

## KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK ÉS REFERENCIAKAMAT HIRDETMÉNY

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Fészekrakó (FR) programra vonatkozóan is!  
Magánszemélyek részére

2013. január 10-től befogadott kérelmek esetében alkalmazott referenciakamatok	
A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a referenciakamat-periódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes érték. A referenciakamat-periódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.	
Referenciakamat-periódus fordulónapja	6 havi BUBOR értéke
2021. január	0,76%
2021. február	0,76%
2021. március	0,78%
2021. április	0,85%
2021. május	0,86%
2021. június	0,99%

  

Referenciakamat-periódus fordulónapja	12 havi BUBOR értéke
2020. július	0,74%
2020. augusztus	0,60%
2020. szeptember	0,64%
2020. október	0,83%
2020. november	0,87%
2020. december	0,80%
2021. január	0,78%
2021. február	0,78%
2021. március	0,81%
2021. április	0,90%
2021. május	0,91%
2021. június	1,10%

### Korábban befogadott ügyletek kamatai

#### 2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatlábának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

Referenciakamat-periódus fordulónapja	3 havi BUBOR értéke
2021. április	0,77%
2021. május	0,79%
2021. június	0,91%

#### Jelen hirdetményben részletezett piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök kamatfelár-változtatási mutatói

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött forint és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2014. július 26. után létrejött forint jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2016. december 5 - 2018.november 30. között értékesített Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	H4K5
2016. december 5 - 2018.november 30. között értékesített Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	H4K10
2018. december 01-től értékesített Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	H3K5
2018. december 01-től értékesített Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	H3K10
2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**Fizetendő díj, költség megnevezése**

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>11</sup>	0,0%	a szerződéskötéstől számított 13. évét követően;	egyszeri, alkalmanként
	1,0%	a szerződéskötéstől számított 10. évét követően;	
	1,5%	a szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.	
	2,0%	A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.	
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>12</sup> (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	A szerződéskötéstől számított:		egyszeri, alkalmanként
	0,0%	13. évét követően;	
	1,0%	10. évét követően;	
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén	
	1,00%	2,00%	
<b>Szerződéskötési díj (2014.04.10 - től 2015. január 30 - ig befogadott piaci lakáscélú hitel kérelmek)</b> <sup>2</sup>	1,5%	szerződéskötéskor	egyszeri
<b>Szerződéskötési díj (2014.04.28 - től 2015. január 30 - ig befogadott Priority piaci lakáscélú kérelmek esetén)</b> <sup>2</sup>	1,5%	szerződéskötéskor	egyszeri
<b>Szerződéskötési díj (2014.04.10 - től 2015. január 30 - ig befogadott áthidaló piaci lakáscélú hitel kérelmek)</b> <sup>2</sup>	2,5%	szerződéskötéskor	egyszeri
<b>Szerződéskötési díj (2014.04.27 - ig befogadott Priority piaci lakáscélú kérelmek esetén)</b> <sup>2</sup>	0%	szerződéskötéskor	egyszeri
<b>Szerződéskötési díj (2011. november 23 - től 2014.04.09 - ig befogadott kérelmek)</b> <sup>2</sup>	0%	szerződéskötéskor	egyszeri
<b>Szerződéskötési díj (2011. november 22 - ig befogadott kérelmek)</b> <sup>2</sup>	2,0 %	FR: 1,0%	egyszeri
<b>Szerződéskötési díj</b> <sup>2</sup> adósságkezelő kölcsönök esetében	1,0 %	szerződéskötéskor	egyszeri

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja	
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel járó) <sup>3</sup> (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként.	
	0,0%			13. évet követően <sup>4</sup> ;
	1,0%			10. évet követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén		10. évének lejáratát megelőzően.
	1,00%	2,00%		
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó) <sup>5</sup>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként	
Éves rendelkezésre tartási díj <sup>6</sup>	1,0 %	a hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után	
Állami kezességvállalás díja a 2015. január 30 - ig befogadott Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	2%	első folyósításkor	egyszeri, az állami kezességvállalással érintett kölcsönhányad után	
Értékbecslési díj <sup>7</sup> a 2015. január 30 - ig befogadott Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	20.000,- Ft + ÁFA	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként	
Értékbecslési díj <sup>13</sup>	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen	értékelésenként	
Műszaki ellenőrzési díj <sup>13</sup>	10.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen	értékelésenként	
<b>2015.03.02-től 2020. február 28-ig benyújtott akölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek		
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.			
<b>2016.03.21-től 2020. február 28-ig benyújtott akölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Idegen pénznemben fennálló tartozás devizaneme váltásának díja	2,0%	Átváltással egyidejűleg		

2018. december 01. és 2020. február 28. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Referencia-kamatlábhöz kötött kamatozású kölcsönök					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat <sup>1</sup>	+ Kamatfelár	
Forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+ 3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+ 3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2015. február 10. és 2018. november 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

**Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök**

Devizabelföldi magánszemélyek részére						
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %			Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár	
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,99	+	2,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,99	+	2,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,99	+	3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,99	+	2,40	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,99	+	2,80	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,99	+	3,20	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

Devizakülföldi magánszemélyek részére						
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %			Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár	
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,99	+	3,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,99	+	3,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,99	+	4,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Devizabelküldi magánszemélyek részére						
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %			Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár	
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+	2,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+	2,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+	3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+	2,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+	2,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+	3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Devizakülföldi magánszemélyek részére						
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %			Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár	
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+	3,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+	3,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+	4,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2018. december 01. és 2020. február 28. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
<b>Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök</b>			
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön</b> 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	<b>5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat</b>	<b>4,95</b>
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön</b> 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	<b>10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat</b>	<b>5,95</b>

2017. december 11. és 2018. november 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

**Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön</b> 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	<b>3,80</b>
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön</b> 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	<b>5,30</b>

2018. december 01. és 2020. február 28. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

**Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat <sup>1</sup>	+ Kamatfelár	
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+ 3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2015. február 10. és 2018. november 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

**Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök**

Devizabelföldi magánszemélyek részére					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat <sup>1</sup>	+ Kamatfelár	
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön</b> "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	<b>0,99</b>	+ <b>2,40</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön</b> "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	<b>0,99</b>	+ <b>2,80</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön</b> "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	<b>0,99</b>	+ <b>3,20</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön</b> "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	<b>1,10</b>	+ <b>2,40</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön</b> "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	<b>1,10</b>	+ <b>2,80</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön</b> "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	<b>1,10</b>	+ <b>3,20</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2018. december 01. és 2020. február 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

**Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön</b> 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,95
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön</b> 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,95

2017. december 11. és 2018. november 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

**Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön</b> 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	<b>3,80</b>
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön</b> 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	<b>5,30</b>

**FAIR LAKÁSHITEL KIVÁLTÁS**  
 Piaci kamatozású jelzálogkölcsön lakáscélú hitelek kiváltására

2018. december 01 és 2020. február 28 között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

**Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök<sup>1</sup>**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat <sup>1</sup>	Kamatfelár	
<b>Fair forint piaci kamatozású lakáscélú kölcsön</b> változó kamatozással	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+ 3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2015. október 12 és 2018. november 30 között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

**Referencia-kamatlábhöz kötött kamatozású kölcsönök**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat <sup>1</sup>	+ Kamatfelár	
Fair forint piaci kamatozású lakáscélú kölcsön "A típus" változó kamatozással	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,99	+ 2,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Fair forint piaci kamatozású lakáscélú kölcsön "B típus" változó kamatozással	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,99	+ 3,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Fair forint piaci kamatozású lakáscélú kölcsön "A típus" változó kamatozással	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+ 3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Fair forint piaci kamatozású lakáscélú kölcsön "B típus" változó kamatozással	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,10	+ 3,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2018. december 01 és 2020. február 28 között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

**Kamatperiódusonként rögzített hitelkammal nyújtott, nem referencia-kamatlábhöz kötött kamatozású kölcsönök**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	THM <sup>2</sup> %	Éves kamatláb %
Fair forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,95
Fair forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,95

2017. december 11 és 2018. november 30 között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

**Kamatperiódusonként rögzített hitelkammal nyújtott, nem referencia-kamatlábhöz kötött kamatozású kölcsönök**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %
Fair forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	3,80
Fair forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,30



2016. december 5. és 2017. december 11. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

**Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal</b>	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	<b>4,90</b>
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal</b>	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	<b>5,80</b>
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal</b>	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	<b>4,90</b>
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal</b>	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	<b>5,80</b>
<b>Fair forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal</b>	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	<b>4,90</b>
<b>Fair forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal</b>	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	<b>5,80</b>

2013. május 2. és 2015. február 09. között benyújtott Priority piaci kamatozású kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Priority hitelszerződésben foglalt alapkövetelményeket a kedvező kamatlábra vonatkozóan a kamat mértéke a Priority hitelszerződésben részletezett módon és esetekben az alábbiak szerint változik:  
 - amennyiben a havi 300.000,- Ft jóváírása az Ügyfél Banknál vezetett a bankszámláján a hitel teljes futamideje alatt nem teljesül, akkor a kamat mértéke a lakossági, megegyező konstrukciójú lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.

A kamatláb a fenti feltételek nem teljesítése esetén a fennmaradó futamidőre.	Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsön	Éves kamatláb	Teljesítés gyakorisága, módja
Felvett hitel	Kamatfelszámítás		
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b>	Mindenkori 6 havi BUBOR	0,99% + 2,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b>	Mindenkori 6 havi BUBOR	0,99% + 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b>	Mindenkori 6 havi BUBOR	0,99% + 4,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2013. május 2. és 2015. február 09. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Devizabelföldi magánszemélyek részére				
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 2,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 2,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 4,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 2,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású áthidaló kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású áthidaló jelzálog kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 4,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Devizakülföldi magánszemélyek részére				
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 4,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 5,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2013. május 2. és 2014. április 21. között benyújtott Priority piaci kamatozású kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Priority hitelszerződésben foglalt alapkövetelményeket a kedvező kamatlábra vonatkozóan a kamat mértéke a Priority hitelszerződésben részletezett módon és esetekben az alábbiak szerint változik:				
- amennyiben a felújítás, korszerűsítés, bővítés céljára felvett hitel esetében az Ügyfél a hitelszerződésben foglaltak szerint nem igazolja a kölcsönösszeg hitelcéljának megfelelő felhasználását a kamatláb a kölcsönkérelem befogadásakor érvényes lakossági szabad felhasználású jelzáloghitelre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre				
- amennyiben a lakásvásárlási cél esetében az Ügyfél és a tulajdonosok nem igazolják a megvásárolt vagy a felépített ingatlanban a folyósítást vagy a jogerős használatba vételi engedélyt követő 90 napon belül az állandó vagy ideiglenes lakcímét, akkor a kamatláb a kölcsönkérelem befogadásakor érvényes lakossági szabad felhasználású jelzáloghitelre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.				

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>2013. május 2. és 2015. január 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>			
<b>Forint FUNDAMENTA kombi "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 2,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint FUNDAMENTA kombi "B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Forint FUNDAMENTA kombi "C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 4,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>2013. január 10. és 2013. május 1. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>			
<b>Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 2,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 3,80%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 4,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 4,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,10%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "A típus"</b> változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 4,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "B típus"</b> változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,10%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "C típus"</b> változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 4,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,10%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2013. január 10 és 2013. április 23. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén						
<b>Volksbank</b> <b>VICTORIA Kombi 100 forint</b> <b>piaci kamatozású kölcsön</b> <b>"A típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	4,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
<b>Volksbank</b> <b>VICTORIA Kombi 100 forint</b> <b>piaci kamatozású kölcsön</b> <b>"B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	5,10%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
<b>Volksbank</b> <b>VICTORIA Kombi 100 forint</b> <b>piaci kamatozású kölcsön</b> <b>"C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	5,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
<b>Volksbank</b> <b>VICTORIA Kombi 40 forint</b> <b>piaci kamatozású kölcsön</b> <b>"A típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	4,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
<b>Volksbank</b> <b>VICTORIA Kombi 40 forint</b> <b>piaci kamatozású kölcsön</b> <b>"B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	5,10%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
<b>Volksbank</b> <b>VICTORIA Kombi 40 forint</b> <b>piaci kamatozású kölcsön</b> <b>"C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	5,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
2012. október 15. és 2013. január 9. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén						
<b>Volksbank Priority forint</b> <b>piaci kamatozású kölcsön</b> <b>"A típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75	+	3,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank Priority forint</b> <b>piaci kamatozású kölcsön</b> <b>"B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75	+	4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank Priority forint</b> <b>piaci kamatozású kölcsön</b> <b>"C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75	+	5,00	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Priority hitelszerződésben foglalt alapkötvetelményeket a kedvező kamatlábra vonatkozóan a kamat mértéke a Priority hitelszerződésben részletezett módon és esetekben az alábbiak szerint változik:

- amennyiben a havi 300.000,- Ft jóváírása az Ügyfél Banknál vezetett a bankszámláján a hitel teljes futamideje alatt nem teljesül, akkor a kamat mértéke a lakossági, megegyező konstrukciójú lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.
- amennyiben a felújítás, korszerűsítés, bővítés céljára felvett hitel esetében az Ügyfél a hitelszerződésben foglaltak szerint nem igazolja a kölcsönösszeg hitelcéljának megfelelő felhasználását a kamatláb a lakossági szabadfelhasználású jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre
- amennyiben a lakásvásárlási cél esetében az Ügyfél és a tulajdonosok nem igazolják a megvásárolt vagy a felépített ingatlanban a folyósítást vagy a jogerős használatba vételi engedélyt követő 90 napon belül az állandó vagy ideiglenes lakcímét, akkor a kamatláb a lakossági szabadfelhasználású jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.

A kamatláb a fenti feltételek nem teljesítése esetén a fennmaradó futamidőre.	Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsön			Piaci kamatozású szabad felhasználású jelzálogkölcsön		
	Felvett hitel	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb	
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	Mindenkori 3 havi BUBOR	0,75%	+ 4,60%	Mindenkori 3 havi BUBOR	0,75%	+ 5,90%
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	Mindenkori 3 havi BUBOR	0,75%	+ 5,10%	Mindenkori 3 havi BUBOR	0,75%	+ 5,90%
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	Mindenkori 3 havi BUBOR	0,75%	+ 5,50%	Mindenkori 3 havi BUBOR	0,75%	+ 5,90%

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,10	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,10	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,10	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "A típus"</b> változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)

<b>Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "B típus"</b> változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,10	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "C típus"</b> változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,10	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>2011. december 15. és 2012. október 14. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>Volksbank forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön</b> változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön</b> változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön</b> változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi</b> változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	0,75 + 5,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>2011. november 23. - 2011. december 14-ig benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
<b>Volksbank forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön</b> változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	4,55	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön</b> változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	4,55	havi egyenlő részletekben (annuitással)

<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön</b> változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	4,55	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi</b> változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	4,55	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	4,75	havi egyenlő részletekben (annuitással)

## 2011. november 22-ig benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Konstrukció neve	Kölcsöncélok		Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>Volksbank forint * piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,55	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank "light" forint * piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,70	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,30	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 "light" forint piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,45	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,30	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 "light" forint piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,45	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel



Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>Volksbank forint adósságkezelő kölcsön</b> változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,55	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank "light" forint adósságkezelő kölcsön</b> változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,70	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel</b> változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,40	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-lakarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-lakarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<b>Volksbank Fundamenta KOMBI "light" forint lakáshitel</b> változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,55	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-lakarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-lakarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<b>Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,44	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,94	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank "light" euró piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,59	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		4,09	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,94	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,44	havi egyenlő részletekben (annuitással)



Konstrukció neve	Kölcsöncélok		Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 "light" euró piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,09	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,59	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,94	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,44	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 200 "light" euró piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,09	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,59	havi egyenlő részletekben (annuitással)

## 2009. október 01. és 2010. július 26. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,94 + 2,50	
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,94 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,44 + 2,50	
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,94 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,44 + 2,50	
<b>Volksbank euró adósságkezelő kölcsön</b> változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,94 + 2,50	
<b>Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel</b> változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,44 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztár megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,94 + 2,50	

## 2009. december 31-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ forint *</b> piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,05 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ forint *</b> piaci kamatozású kölcsön FÉSZEKRAKÓ változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,00 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 100 forint</b> piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	1,80 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 100 forint</b> piaci kamatozású kölcsön FÉSZEKRAKÓ változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	1,75 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	1,80 + 2,50  havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel	
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön FÉSZEKRAKÓ</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	1,75 + 2,50  havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel	
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ forint adósságkezelő kölcsön</b> változó kamatozással	más pénzügyi célra fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,05 + 2,50  havi egyenlő részletekben (annuitással)	
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ Fundamenta KOMBI forint lakáshitel</b> változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje;	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	1,90 + 2,50  Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számítva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.	
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ Fundamenta KOMBI forint lakáshitel FÉSZEKRAKÓ</b> változó kamatozással	lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közmuvesítése	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	1,85 + 2,50	
<b>2009. október 01. és 2009. december 31. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ euró piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	4,94 + 2,50		
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,94 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	4,44 + 2,50		
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,94 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	4,44 + 2,50		
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ euró adósságkezelő kölcsön</b> változó kamatozással	más pénzügyi célra fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	4,94 + 2,50		
<b>Volksbank TRIPLA AKCIÓ Fundamenta KOMBI euró lakáshitel</b> változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közmuvesítése	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,44 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számítva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	4,94 + 2,50		

2009. március 02. és 2009. szeptember 30. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön  változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,44 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,44 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		2,94 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,44 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		2,94 + 2,50	
Volksbank euró adósságkezelő kölcsön  változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,44 + 2,50	
Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, köznyitése	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,94 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,44 + 2,50	
2009. szeptember 30-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank TRIPLA AKCIÓ euró piaci kamatozású kölcsön  változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		4,44 + 2,50	
Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,44 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,94 + 2,50	
Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,44 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,94 + 2,50	
Volksbank TRIPLA AKCIÓ euró adósságkezelő kölcsön  változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		4,44 + 2,50	

Volksbank <b>TRIPLA AKCIÓ</b> Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,94 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		4,44 + 2,50	
<b>2009. március 02. és 2009. március 16. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
Volksbank <b>DUPLA AKCIÓ II.</b> euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	3,09 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	2,94 FR: 2,50 +		
			3,59 + 2,50		
			3,44 FR: 2,50 +		
Volksbank <b>DUPLA AKCIÓ II.</b> <b>VICTORIA Kombi 100</b> euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	2,59 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel	
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	2,44 FR: 2,50 +		
			3,09 + 2,50		
2,94 FR: 2,50 +					
Volksbank <b>DUPLA AKCIÓ II.</b> <b>VICTORIA Kombi 40</b> euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	2,59 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel	
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	2,44 FR: 2,50 +		
			3,09 + 2,50		
2,94 FR: 2,50 +					
Volksbank <b>DUPLA AKCIÓ II.</b> euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézmény fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átutemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	2,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	3,44 FR: 2,50 +		
Volksbank <b>DUPLA AKCIÓ II.</b> Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	3,09 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.	
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	2,94 FR: 2,50 +		
			3,59 + 2,50		
			3,44 FR: 2,50 +		

2008. október 30. és 2009. március 16. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint **</b> piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	1,20 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				1,05 FR: 2,50 +	
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint</b> adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézmény fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	1,05 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta KOMBI forint</b> lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	1,05 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakástakarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakástakarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
				0,90 FR: 2,50 +	
2008. december 10. és 2009. március 01. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>Volksbank euró</b> piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				2,44 + 2,50	
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró</b> lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,44 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				1,94 + 2,50	
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró</b> lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,44 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				1,94 + 2,50	
<b>Volksbank euró</b> adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézmény fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				2,44 + 2,50	
<b>Volksbank Fundamenta KOMBI euró</b> lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,94 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakástakarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakástakarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
				2,44 + 2,50	
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró</b> piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,09 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				1,94 FR: 2,50 +	
				2,44 FR: 2,50 +	
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 100 euró</b> lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,59 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				1,44 FR: 2,50 +	
				2,09 + 2,50	
				1,94 FR: 2,50 +	

**Lakossági Hitelek kondíciói**
**Érvényes: 2021. július 01 -től/től visszavonásig**

<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,59 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		1,44 FR: 2,50 +	
				2,09 + 2,50	
				1,94 FR: 2,50 +	
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró adósságkezelő kölcson</b> változó kamatozással	más pénzügyi intézményeknél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		2,44 + 2,50	
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással</b>	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,09 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		1,94 FR: 2,50 +	
				2,59 + 2,50	
				2,44 FR: 2,50 +	

**2008. december 9-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással</b>	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,44 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró piaci kamatozású kölcson</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,59 + 2,50  0,44 FR: 2,50 +	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró adósságkezelő kölcson</b> változó kamatozással	más pénzügyi intézményeknél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta Kombi euró lakáshitel változó kamatozással</b>	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,59 + 2,50  0,44 FR: 2,50 +	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.



2008. október 30. -2008. december 09. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	-0,06 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	-0,06 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,09 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				-0,06 FR: 2,50 +	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,09 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				-0,06 FR: 2,50 +	
2007. május 02. - 2008. december 09. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. november 25 - ig az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok		Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank forint adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,05 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje;	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,90 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,44 + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint* piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,20 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				3,05 FR: 2,50 +	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,59 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				1,44 FR: 2,50 +	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,05 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)



**Lakossági Hitelek kondíciói**
**Érvényes: 2021. július 01 -től/től visszavonásig**

<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta Kombi forint lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,05 + 2,50  2,90 FR: 2,50 +	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta Kombi euró lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,59 + 2,50  1,44 FR: 2,50 +	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<b>2008. október 30. - 2008. november 25. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakás vásárlására	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,94 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakás vásárlására	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,94 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,09 + 2,50  0,94 FR: 2,50 +	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,09 + 2,50  0,94 FR: 2,50 +	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>2007. május 02. - 2008. november 25. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
Konstrukció neve	Kölcsön célok		Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön</b>  <b>változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank euró adósságkezelő kölcsön</b>  <b>változó kamatozással</b>	más pénzügyi intézmény fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>2005. június 01. - 2008. november 25. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank forint * piaci kamatozású kölcsön</b>  <b>változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,05 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>2008. október 15-ig az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 svájci frank lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett  - fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	-0,05 + 2,50  0,95 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. svájci frank piaci kamatozású kölcsön</b>  <b>változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett  - fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,40 + 2,50  0,25 FR: 2,50 +  1,40 + 2,50  1,25 FR: 2,50 +	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**Lakossági Hitelek kondíciói**
**Érvényes: 2021. július 01 -től/től visszavonásig**

<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 100 svájci frank lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,10 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		-0,05 FR: 2,50 +			
		1,10 + 2,50			
		0,95 FR: 2,50 +			
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 40 svájci frank lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,10 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		-0,05 FR: 2,50 +			
		1,10 + 2,50			
		0,95 FR: 2,50 +			
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. adósságkezelő kölcsön</b>  <b>változó kamatozással</b>	más pénzügyi intézmény fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,25 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon jövedelem igazolása nélkül		1,25 FR: 2,50 +	
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta Kombi svájci frank lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,39 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpenztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon jövedelem igazolása nélkül		0,24 FR: 2,50 +	
		1,39 + 2,50			
		1,24 FR: 2,50 +			

**2008. május 30. - 2008. október 15. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>Volksbank svájci frank* piaci kamatozású kölcsön</b>  <b>változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,25 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon jövedelem igazolása nélkül		1,25 + 2,50	
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 svájci frank lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	-0,05 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon jövedelem igazolása nélkül		0,95 + 2,50	
<b>Volksbank svájci frank adósságkezelő kölcsön</b>  <b>változó kamatozással</b>	más pénzügyi intézmény fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,25 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon jövedelem igazolása nélkül		1,25 + 2,50	
<b>Volksbank Fundamenta KOMBI svájci frank lakáshitel</b>  <b>változó kamatozással</b>	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,24 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpenztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon jövedelem igazolása nélkül		1,24 + 2,50	

2005. június 01. - 2008. október 29. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
<b>Volksbank forint * piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,05 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. május 30. - 2008. október 29. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon éves rögzítéssel	0,14 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		1,14 + 2,50	
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon éves rögzítéssel	0,14 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		1,14 + 2,50	
2008. október 29-ig az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
<b>Volksbank forint adósságkezelő kölcsön</b> változó kamatozással	más pénzügyi területnél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,05 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. április 03. - 2008. október 29. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
<b>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel</b> változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közmuvesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	1,90 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
2008. szeptember 15. - 2008. október 29. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint * piaci kamatozású kölcsön</b> változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,20 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				2,05 FR: + 2,50	
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,29 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				0,14 FR: + 2,50	
				1,29 + 2,50	
				1,14 FR: + 2,50	
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,29 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				0,14 FR: + 2,50	
				1,29 + 2,50	
				1,14 FR: + 2,50	
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint adósságkezelő kölcsön</b> változó kamatozással	más pénzügyi területnél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,05 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)

<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</b>	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,05 + 2,50  1,90 FR: 2,50 +	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<b>2007. május 02. - 2008. május 29. között benyújtott svájci frank alapú alapú valamint Victoria Kombi kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank svájci frank** piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett  - fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,05 + 2,50  1,05 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi svájci frank lakáshitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett  - fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon éves rögzítéssel	-0,25 + 2,50  0,75 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank VICTORIA Kombi euró lakáshitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett  - fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon éves rögzítéssel	0,14 + 2,50  1,14 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank svájci frank** adósságkezelő kölcsön változó kamatozással</b>	más pénzügyi intézmény fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon  - fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,05 + 2,50  1,05 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank Fundamenta Kombi svájci frank lakáshitel változó kamatozással</b>	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett  - fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,04 + 2,50  1,04 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.

2007. május 02. és 2007. december 29. között benyújtott svájci frank alapú kölcsönökre vonatkozó kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén, amennyiben a hitel igénylésekor hatályos hirdmény szerinti akciós kamat feltételei teljesültek.

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>Volksbank svájci frank AKCIÓ*** piaci kamatozású kölcsön a 3. egész kamatperiódust követően változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	az első három egész kamatperiódus végéig rögzített kamatláb, majd havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	1,99 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank svájci frank AKCIÓ*** adósságkezelő kölcsön a 3. egész kamatperiódust követően változó kamatozással</b>	más pénzügyintézetnél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett - fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	az első három egész kamatperiódus végéig rögzített kamatláb, majd havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	1,99 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)

## 2005. június 10. - 2007. május 01. között benyújtott deviza alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

<b>Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,14 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással</b>	más pénzügyintézetnél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,14 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	0,90 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	1,10 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank svájci frank adósságkezelő kölcsön változó kamatozással</b>	más pénzügyintézetnél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	1,10 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank VICTORIA Kombi euró lakáshitel új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon éves rögzítéssel	0,64 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank VICTORIA Kombi svájci frank lakáshitel új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon éves rögzítéssel	0,60 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank VICTORIA Kombi euró lakáshitel használt lakásra változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon éves rögzítéssel	0,84 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<b>Volksbank VICTORIA Kombi svájci frank lakáshitel használt lakásra változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon éves rögzítéssel	0,80 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

## 2005. június 09-ig benyújtott deviza alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

<b>Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,64 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	1,90 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	2,10 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2005. május 31-ig benyújtott forint alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
<b>Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,55 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2004. május 1-ig megkötött alábbi kölcsönszerződések esetén				
<b>Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,55 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,45 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,65 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	1,90 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással</b>	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	2,10 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)

FR\ A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsön. A Fészekrakó kölcsönök teljes hitelígnyő mutatójának (THM) értéke 50%-os szerződéskötési díjkezdésménnyel lett kalkulálva.

\* A Bank által finanszírozott projektek lakossági ügyfélkörének a feltüntetettnél kedvezőbb kamat nyújtható, egyedi bírálat alapján.

\*\* Az első három egész akciós kamatperiódus végét követően érvényes kamatláb jelenlegi mértéke, valamint alkalmazandó kamatláb az akciós kamat feltételeinek nem teljesülése esetén.

\*\*\* Az akciós kamat a 2007. május 02. és 2007. december 29. között igényelt hitelekre vonatkozik, az első három egész kamatperiódus végéig, a hitel igénylésekor hatályos hirdmény szerinti akciós kamat feltételei teljesültek, ezt követően a hitel a nem akciós kamatlábon kamatozik tovább a mindenkor hatályos hirdmény szerint.

1\ Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.

2\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg. A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsönök esetén az állami kezességvállalással nem biztosított kölcsönrész a díj alapja.

3\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.) A szerződésmódosítási díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

4\ 2007. szeptember 10-től megkötött kölcsönszerződésekre hatályos.

5\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítási ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcsere, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztő-részlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

7\ Kizárólag Fészekrakó kölcsön esetén, a fedezet értékelése ingatlanonként a díj ellenében történik, külön szerződés alapján a Bank tájékoztatójában meghatározott szakértői körben. Egyéb kölcsönökhöz kapcsolódó értékbecslés, vagy egyéb műszaki szakértői, vagy ellenőrzési tevékenység díja ettől eltérő lehet.

8\ A VICTORIA kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a VICTORIA Volksbanken Életbiztosító Zrt.-nél életbiztosítási szerződés kötése.

9\ A Fundamenta kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a Bankban megkötött lakástakarékpénztári megtakarítás.

10\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási, kezelési, és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.

11\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

12\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

13\ A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.