

# ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

## Magánszemélyek részére

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

### Jelen hirdetésben található konstrukciók 2011. július 01-től nem igényelhetők!

#### 2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések

2015. február 1 - jétől hatályos kamatának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a referenciakamat-periódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes érték. A referenciakamat-periódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.

Referenciakamat-periódus fordulónapja	3 havi BUBOR értéke
2021. január	0,75%
2021. február	0,75%
2021. március	0,76%

#### A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**Fizetendő díj, költség megnevezése**

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke		Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj <sup>2</sup>	2,5 %		szerződéskötéskor	egyszeri
Szerződés-módosítási díj <sup>3</sup> (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	a szerződés módosításakor	egyszeri
	1,00 %	2,00%		
Éves rendelkezésre tartási díj <sup>4</sup>	1,0 %		a hónap első banki munkanapján	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>2010. július 26. és 2011. november 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank forint áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,27 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett			

**2009. október 01. és 2010. július 26. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,95 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		4,45 + 2,50	

**2009. március 02. és 2009. szeptember 30. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,45 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,95 + 2,50	

**2009. március 02. és 2009. március 16. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,60 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		4,10 + 2,50	

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
------------------	--------------	------------------	---------------------------------	-------------------------------

**2008. október 30. és 2009. március 16. között benyújtott, alábbi típusú, forint alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	2,42 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
--	---	--	--	-------------	--

**2008. december 10. és 2009. március 01. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,45 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		2,95 + 2,50	
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,60 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,10 + 2,50	

**2008. december 09-ig benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,10 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
--	---	--	--	-------------	--

**2007. május 02. - 2008. december 09. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,95 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
--	---	--	--	-------------	--

**2008. november 25-ig benyújtott, alábbi típusú, forint és euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank forint áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon, jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	4,27 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon, jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	4,42 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon, jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,10 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett

**2007. május 02. - 2008. november 25. között benyújtott alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank euró áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,95 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
---	---	--	--	-------------	--

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>2008. május 30. - 2008. október 15. között benyújtott, alábbi típusú, svájci frank alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	1,25 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,25 + 2,50	
<b>2008. október 15 - ig benyújtott, alábbi típusú, svájci frank alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	1,40 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,40 + 2,50	
<b>2008. október 29 - ig benyújtott forint alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank forint áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,27 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	3,42 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
<b>2007. május 02. - 2008. május 29. között benyújtott svájci frank alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	1,05 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,05 + 2,50	
<b>2007. május 01-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank euró áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel		havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,65 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
<b>Volksbank svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással</b>	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel		havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon havi rögzítéssel	2,10 + 2,50	

- 1\ Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.
- 2\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.
- 3\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor, egyéb kölcsönszerződés-módosításkor fizetendő. Alapja a módosítással érintett vagy előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. A szerződésmódosítási díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.
- 4\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.
- 5\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási , kezelési , és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.