

**Korábban értékesített FelújítLAK Személyi kölcsönök**

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

**Lakossági ügyfelek részére**
**I. Fizetendő díj, költség megnevezése**

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
<b>Folyósítási díj</b>	1,00%	folyósításkor
<b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
<b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
<b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
<b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b> a türelmi idő lejáratát követően legfeljebb 6 hónapon belül egy alkalommal a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra való igazolt jogosultság esetében, a folyósított kölcsönösszeg 50%-áig vagy az 518/2020. (XI.25.) Korm.rendelet alapján igénybe vett és a Bank felé igazolt támogatási összegig - a kettő közül a kisebb összeget figyelembe véve	0,00%	előtörlesztéskor
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	15 000 Ft	szerződés módosításakor
<b>Hitelfedezeti biztosítási díj<sup>6</sup></b>	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
<b>Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány</b>	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességekkor

**II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén**
**II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj**

	Kölcsönösszeg	Jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláin nem kerül jóváírásra a kölcsönszerződésben előírt összeg az adott naptári hónapban, akkor a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	<b>3 millió forintig</b>	5 000 Ft / hó
	<b>3 millió forint felett</b>	10 000 Ft / hó
	<b>5 millió forint felett</b>	15 000 Ft/hó

**II. 2. Kölcsönszerződésben meghatározott tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj**

	Kölcsönösszeg	Tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj
Amennyiben az ügyfél a türelmi idő lejáratát követően legfeljebb 6 hónapon belül nem csökkenti a Bank által folyósított kölcsön összegének legalább 25%-ával megegyező összeggel a Bank felé fennálló tartozását, akkor a szerződéshez képest érintett naptári hónapot követő naptári hónap 10. napjától, minden naptári hónap 10. napján az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	<b>3 millió forintig</b>	2 500 Ft / hó
	<b>3 millió forint felett</b>	5 000 Ft / hó

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkoros jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkoros jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók
(HOK) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

## FelújítLAK Személyi kölcsön ügyletek kamatai

2021. március 31 - ig befogadott FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön ügyletek kamatai

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb <sup>1,2</sup> %
<b>FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön</b> Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére <sup>3</sup>	felújítás	800 000 - 6 000 000	<b>6,49%</b>
<b>FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön</b>	felújítás	800 000 - 6 000 000	<b>6,89%</b>

A FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön igénybevételének feltétele: az Adós kötelezettséget vállaljon arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláin jóváírás történik legalább 250 000,- Ft, azaz Kettőszáz-ötvenezer forint összegben.

### Egyéb feltételek

A személyi kölcsön terméket lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszereződés megkötése, illetve meglévő bankszámla megléte mellett.

Amennyiben az igényelt kölcsön összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésben foglalt kötelezettségről egyoldalú tartozáselismerő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.

FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi rendszeres jóváírás teljesítését a Sberbank Magyarország Zrt. - nél vezetett bankszámlájára a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).

2/ A FelújítLAK Személyi kölcsön nem egyenletes törlesztésű kölcsön, figyelemmel arra, hogy a türelmi idő a Kölcsön igénylésének a napjától számított 12. (tizenkettedik) hónapnak a 10. napjáig tart. A türelmi idő alatt az Adós csak kamatot fizet a Bank felé, és ennek következtében a Kölcsön tőkénének az összege (a folyósított és fennálló tőketartozás) a türelmi idő alatt nem csökken, az változatlan összegű marad.

3/ Jogosultság feltétele, hogy a kölcsönigénylő nyomtatvány ügyfél általi aláírásakor a Bank és az ügyfelet foglalkoztató munkáltató között a Sberbank a Munkahelyen Programra vonatkozó együttműködési megállapodás legyen hatályban és az ügyfél a kölcsönigénylő nyomtatvány megfelelő kitöltésével jelezze a Sberbank a munkahelyen program keretében nyújtott személyi kölcsön igénybevétele iránti szándékát.

4/ A fenti személyi kölcsönök igénybevételének feltétele az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláin jóváírás történik az alábbi összegben:

FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön esetén legalább 250 000,- Ft azaz Kettőszáz-ötvenezer forint;

FelújítLAK Személyi kölcsön esetén:

- 3 millió forint kölcsönösszegig legalább 100.000,- Ft azaz Egyszázézer forint;

- 3 millió forint kölcsönösszeg felett legalább 150.000,- Ft azaz Egyszáz-ötvenezer forint.

5/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali Biztosító Zrt. között létrejött személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.