

Jelen hirdetőmben található konstrukciók 2015. november 16-tól nem igényelhetők!

KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT FAIR ADÓSSÁGCSÖKKENTŐ HITEL ÉS REFERENCIAKAMAT HIRDETÉMÉNY

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a."(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

2013. július 22-től befogadott kérelmek esetében alkalmazott referenciakamatok	
A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes érték. A kamatperiódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.	
Kamatperiódus fordulónapja	12 havi BUBOR értéke
2021. július	1,34%
2021. augusztus	1,62%
2021. szeptember	1,86%
2021. október	2,00%
2021. november	2,40%
2021. december	3,96%
2022. január	4,57%
2022. február	4,80%
2022. március	5,19%
2022. április	7,01%
2022. május	7,44%
2022. június	7,56%

Magánszemélyek részére

I. Alap kondíciók

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	
			Referencia-kamat ¹ (12 havi BUBOR)	+ Kamatfelár
Fair Adósságcsökkentő hitel a Banknál munkabér jellegű jóváírást⁸ vállaló ügyfelei részére	más pénzügyi intézménynél fennálló személyi kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	12 havi BUBOR	+ 7,81
Fair Adósságcsökkentő hitel	más pénzügyi intézménynél fennálló személyi kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	12 havi BUBOR	+ 10,81

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség ³	0%	havonta
Folyósítási díj	0%	folyósításkor
Előtörlesztési díj* ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj* ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15000	szerződés módosításakor
Egyszeri díjterhelés	2 000 Ft	Az első olyan alkalommal - ideértve a kamatfelár a jövedelem jóváírás feltétel ismételt teljesítésére tekintettel történő visszacsökkentését követő minden egyes első alkalommal is - fizetendő, mikor egy naptári hónapban az ügyfél Banknál vezetett bankszámláján összességében nem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen jövedelem.
Hitelfedezeti biztosítási díj ⁵	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek

II. Kamatfelár emelkedés szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén

II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen történő jóváírás nem teljesítése

	Konstrukció neve	Éves kamatláb (%)		
		Referencia-kamat ¹ (12 havi BUBOR)	+ Kamatfelár	+ Büntető kamat
Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláján összességében második alkalommal - ideértve a kamatfelár a jövedelem jóváírás feltétel ismételt teljesítésére tekintettel történő visszacsökkentését követő minden egyes második alkalommal is - sem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen jövedelem az adott naptári hónapban, a nemteljesítést követő naptári hónaptól a kamatlába az alábbi mértékre változik:	Fair Adósságcsökkentő hitel a Banknál jóváírást vállaló ügyfelei részére	12 havi BUBOR	+ 7,81%	+ 4,00%

II. 2. Kölcsönszerződésben meghatározott tartozások kiváltásának nem teljesítése

	Konstrukció neve	Éves kamatláb (%)		
		Referencia-kamat ¹ (12 havi BUBOR)	+ Kamatfelár	+ Büntető kamat
Amennyiben a Bank a KHR-ből nem tudja megállapítani a kiváltásra kerülő tartozás(ok) megszűnését, és a Bank felhívására az ügyfél ezt 30 naptári napon belül nem, vagy nem határidőben igazolja, a nemteljesítést követő naptári hónaptól a kamatlába az alábbi mértékre változik:	Fair Adósságcsökkentő hitel a Banknál jóváírást vállaló ügyfelei részére	12 havi BUBOR	+ 7,81%	+ 6,00%
	Fair Adósságcsökkentő hitel ügyfelei részére	12 havi BUBOR	+ 10,81%	+ 6,00%

II. 3. A Kölcsönszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen történő jóváírás és a meghatározott tartozások kiváltásának együttes elmaradása

	Konstrukció neve	Éves kamatláb (%)		
		Referencia-kamat ¹ (12 havi BUBOR)	+	Kamatfelár + Bűntető
A II.1. és II.2. pontokban rögzített két Kamatfelár módosítási feltétel együttes fennállása esetén a Kölcsön Kamatlábának meghatározása során a két emelés összege összeadódik, és a nemteljesítést követő naptári hónaptól a kamatlába az alábbi mértékre változik :	Fair Adósságcsökkentő hitel a Banknál jóváírást vállaló ügyfelei részére	12 havi BUBOR	+	7,81% + 10,00%

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatók	
2015. február 1 - jét követően megkötött 3 éves futamidő alatti szerződések	(H0F) Fix felár
2015. február 1 - jét követően megkötött 3 évet meghaladó futamidejű szerződések	(H4F3) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírgyűjtemény által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 12 (tizenkettő) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. Az első kamatperiódusra a kamatláb a 2014. december 10.-én érvényes referenciakamat (2,18%) alapján kerül meghatározásra.

2/ A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra.

A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2014.12.10 - én érvényes 12 havi BUBOR értékhez (2,18%) kötött 12 havonta változó kamatláb figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.)

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft havi számlavezetési díj, 12 000,- forint átutalási díj, 6 000,- forint könyvelési díj.

3/ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után került kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

4/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

5/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali-Providencia Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.

6/ Amennyiben az Adós a Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részeinek 1.6. pontjában vállalta a bér-, illetve nyugdíj jellegű jóváírás teljesítését, akkor az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláin munkabér, illetve nyugdíj jellegű jóváírás történik az 1995. évi CXVII. törvénynek (Szja tv.) szerinti bér vagy nyugdíj jogcímen az alábbi összegben:

- ha a Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részeinek 1.7.1. pontjában normál eljárás került megjelölésre legalább 120.000,- Ft azaz Egyszáz-húszezer forint;

- ha a Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részeinek 1.7.2. pontjában könnyített hitelbírálati dokumentáció 12+ hó KHR esetén került megjelölésre legalább 68.000,- Ft, azaz Hatvannyolcezer forint;

- a jelen Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részeinek 1.7.3. pontjában könnyített hitelbírálati dokumentáció 6-12 hó KHR esetén került megjelölésre legalább 100.000,- Ft, azaz százezer forint.