

## KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a." (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

### Magánszemélyek részére

#### Tisztelt Ügyfeink!

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettektől eltérően, a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,

· a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve

· a 2022. január 1-től 2022. június 30-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke 2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban – a jelen hirdetmény közzétételekor ismert információk alapján 2022. június 30-ig – nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatlábánál 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozam évi: 1,36 %  
5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam évi 2,22 %

### 2016. augusztus 17. és 2020. február 28. között benyújtott Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök (OTK) esetén

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 5 évben az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján:

- **egy éves kamatperiódusú kölcsön** esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 1 éves állampapírhozam),

- **öt éves kamatperiódusú kölcsön** esetén egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam) alapul vételével kerül meghatározásra.

Amennyiben az érintett futamidőre a fentiekben meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga (továbbiakban referenciahozam) alapulvétellel kerül meghatározásra.

#### Ügyleti kamat 1 - 5. évben:

ÁKK 1 éves vagy ÁKK 5 éves állampapírhozam (ennek hiányában referenciahozam) \* 1,3 + 3%

#### Kamattámogatás:

Hitelcél	Gyermekek száma	Támogatás alapja	Támogatás mértéke (ÁKK 1 éves vagy 5 éves állampapírhozam % -
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	ÁKK 1 éves vagy ÁKK 5 éves állampapírhozam	60% - a
	3 gyermektől		70% - a
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	Gyermekek számától függetlenül		50% - a

A kölcsön adósainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben az ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

Otthonteremtési kamattámogatás nem nyújtható lejárt tőketartozás esetén. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek törlesztési késedelmé a 30 napot meghaladja.

#### Ügyleti kamat 6. évtől

A folyósítást követő 6. évtől a kölcsön ügyleti kamatlába változatlanul ÁKK állampapírhozam (ennek hiányában referenciahozam) \* 1,3 + 3% alapján kerül meghatározásra, azzal hogy az állam kamattámogatást nem nyújt.

A jelen Hirdetményben felületesített és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, R1 hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozam évi 4,75 %

- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam évi 5,08 %

## 2014. december 31-ig benyújtott Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök (OTK) esetén

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 5 évben az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom, ennek hiányában a referenciahozam 130 % - a növelve a kamatfelár mértékével.

### Ügyleti kamat 1 - 5. évben:

- "A" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozom, referenciahozam \* 1,3 + 1,50%
- "B" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozom, referenciahozam \* 1,3 + 2,50%
- "C" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozom, referenciahozam \* 1,3 + 3,00%

A kölcsön adósainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százaléka alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti. A folyósítást követő 6. évtől a kölcsön kamatlába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

### Ügyleti kamat 6. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 2,50%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 3,50%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 4,00%

## 2016.08.17. és 2020.02.28. között benyújtott Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 25 évben az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet alapján:

- **egy éves kamatperiódusú kölcsön** esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 1 éves állampapírhozom),

- **öt éves kamatperiódusú kölcsön** esetén egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozom) alapul vételével kerül meghatározásra.

Amennyiben az érintett futamidőre a fentiekben meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga (továbbiakban referenciahozam) alapul vételével kerül meghatározásra.

### Ügyleti kamat:

ÁKK Zrt. Állampapírhozom, referenciahozam \* 1,3 + 3%

### Kamattámogatás:

Hitelcél	Gyermekek száma		Támogatás mértéke
	2018.11.30-ig benyújtott igénylések esetén	2018.12.01-től benyújtott igénylések esetén	
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	2 gyermektől	ÁKK 1 éves vagy ÁKK 5 éves állampapírhozom * 1,3

A kölcsön adósainak a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Az igényelhető maximális futamidő 25 év.

Otthonteremtési kamattámogatás nem nyújtható lejárt tőketartozás esetén. Lejárt tőketartozás: a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, 2022. május hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam évi 4,75 %
- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam évi 5,08 %

**Fizetendő díj, költség megnevezése**

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Hitelbírálati díj	0 Ft	Kölcsön igénylésekor	egyszeri
Szerződéskötési díj <sup>2</sup>	1,5%	Folyósításkor	egyszeri
Előtörlesztési díj <sup>6</sup> (2016. március 21-től megkötött szerződések esetében)	0,0%	a szerződéskötéstől számított 13. évet követően;	egyszeri
	1,0%	a szerződéskötéstől számított 10. évet követően;	
	1,5%	a szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.	
	2,0%	A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.	
Előtörlesztési díj <sup>3</sup> (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	saját erőből történő előtörlesztés esetén	Előtörlesztéskor	egyszeri
	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés		
	1,00%	2,00%	
Szerződésmódosítási díj <sup>7</sup> (2016. augusztus 17-től megkötött szerződések esetében)	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Szerződésmódosítási díj <sup>4</sup> (2016. augusztus 17. előtt megkötött szerződések esetében)	15 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Éves rendelkezésre tartási díj <sup>5</sup>	1 %	A hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
Értékbecsési díj <sup>8</sup>	24.000,- Ft + ÁFA	Értékelés megrendelésekor	értékelésenként
Műszaki ellenőrzési díj <sup>8</sup>	10.000,- Ft + ÁFA	Értékelés megrendelésekor	értékelésenként

**2015.03.02-től 2020. február 28-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

Korábban befogadott ügyletek kamatai						
2016. augusztus 17. és 2020. február 28. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén						
Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök (OTK)						
1 éves kamatperiódussal						
Hitelcél		Ügyleti kamat %		Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %		Teljesítés gyakoriság módja
		1-5. évben	6. évtől	1-5. évben	6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	9,17	9,17	6,80	9,17	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	9,17	9,17	6,00	9,17	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	Gyermekek számától függetlenül	9,17	9,17	6,80	9,17	
5 éves kamatperiódussal						
Hitelcél		Ügyleti kamat %		Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %		Teljesítés gyakoriság módja
		1-5. évben	6. évtől	1-5. évben	6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	9,60	9,60	6,56	9,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	9,60	9,60	6,05	9,60	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	Gyermekek számától függetlenül	9,60	9,60	7,06	9,60	

2016. augusztus 17. és 2020. február 28. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása mellett nyújtott lakáscélú kölcsön				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %		Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermektől	9,60%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. december 1. és 2014. december 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján 2015. március hónapjában megkötött kölcsönszerződések esetén											
1 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	2,80	2,80	9,19	3,80	3,80	9,59	4,30	4,30	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	2,80	2,80	9,19	3,80	3,80	9,59	4,30	4,30	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	2,80	2,80	9,19	3,80	3,80	9,59	4,30	4,30	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. december 1. és 2014. december 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján 2015. február hónapjában megkötött kölcsönszerződések esetén											
1 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	2,66	2,66	9,19	3,66	3,66	9,59	4,16	4,16	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	2,66	2,66	9,19	3,66	3,66	9,59	4,16	4,16	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	2,66	2,66	9,19	3,66	3,66	9,59	4,16	4,16	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	6,24	6,00	9,19	7,24	6,00	9,59	7,74	6,00	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	6,24	6,00	9,19	7,24	6,00	9,59	7,74	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	6,24	6,00	9,19	7,24	6,00	9,59	7,74	6,00	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. november 3. és 2014. november 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén											
1 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	2,66	2,66	9,19	3,66	3,66	9,59	4,16	5,44	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	2,66	2,66	9,19	3,66	3,66	9,59	4,16	5,44	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	2,657	2,66	9,19	3,657	3,66	9,59	4,157	5,44	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	6,08	6,00	9,19	7,08	6,00	9,59	7,58	6,00	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	6,08	6,00	9,19	7,08	6,00	9,59	7,58	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	6,08	6,00	9,19	7,08	6,00	9,59	7,58	6,00	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. október 1. és 2014. november 2. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén											
1 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	4,26	4,26	9,19	5,26	5,26	9,59	5,76	5,76	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	4,26	4,26	9,19	5,26	5,26	9,59	5,76	5,76	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	4,26	4,26	9,19	5,26	5,26	9,59	5,76	5,76	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	5,97	5,97	9,19	6,97	6,00	9,59	7,47	6,00	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	5,97	5,97	9,19	6,97	6,00	9,59	7,47	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	5,97	5,97	9,19	6,97	6,00	9,59	7,47	6,00	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2014. szeptember 1. és 2014. szeptember 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	5,97	5,97	9,19	6,97	6,00	9,59	7,47	6,00	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	5,97	5,97	9,19	6,97	6,00	9,59	7,47	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	5,97	5,97	9,19	6,97	6,00	9,59	7,47	6,00	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2014. augusztus 1. és 2014. augusztus 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, Ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	6,64	6,00	9,19	7,64	6,00	9,59	8,14	6,00	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	6,64	6,00	9,19	7,64	6,00	9,59	8,14	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	6,64	6,00	9,19	7,64	6,00	9,59	8,14	6,16	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2014. július 1. és 2014. július 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, Ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,11	6,00	9,19	8,11	6,00	9,59	8,61	6,02	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,11	6,00	9,19	8,11	6,00	9,59	8,61	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,11	6,00	9,19	8,11	6,00	9,59	8,61	6,45	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2014. június 2. és 2014. június 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, Ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,76	6,00	9,19	8,76	6,00	9,59	9,26	6,37	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,76	6,00	9,19	8,76	6,00	9,59	9,26	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,76	6,00	9,19	8,76	6,35	9,59	9,26	6,85	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)



2014. május 5. és 2014. június 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,81	6,00	9,19	8,81	6,00	9,59	9,31	6,40	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,81	6,00	9,19	8,81	6,00	9,59	9,31	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,81	6,00	9,19	8,81	6,38	9,59	9,31	6,88	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. április 1. és 2014. május 4. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,77	6,00	9,19	8,77	6,00	9,59	9,27	6,38	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,77	6,00	9,19	8,77	6,00	9,59	9,27	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,77	6,00	9,19	8,77	6,36	9,59	9,27	6,86	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. március 4. és 2014. március 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,61	6,00	9,19	8,61	6,00	9,59	9,11	6,29	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,61	6,00	9,19	8,61	6,00	9,59	9,11	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,61	6,00	9,19	8,61	6,26	9,59	9,11	6,76	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2014. február 2. és 2014. március 3. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

**5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,76	6,00	9,19	8,76	6,00	9,59	9,26	6,37	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,76	6,00	9,19	8,76	6,00	9,59	9,26	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,76	6,00	9,19	8,76	6,35	9,59	9,26	6,85	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2014. január 2. és 2014. február 2. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

**5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,00	6,00	9,19	9,00	6,00	9,59	9,50	6,50	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,00	6,00	9,19	9,00	6,00	9,59	9,50	6,00	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,00	6,00	9,19	9,00	6,50	9,59	9,50	7,00	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2013. december 2. és 2014. január 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

**5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,19	6,00	9,19	9,19	6,10	9,59	9,69	6,60	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,19	6,00	9,19	9,19	6,00	9,59	9,69	6,09	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,19	6,00	9,19	9,19	6,62	9,59	9,69	7,12	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2013. november 1. és 2013. december 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,32	6,00	9,19	9,32	6,17	9,59	9,82	6,67	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,32	6,00	9,19	9,32	6,00	9,59	9,82	6,15	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,32	6,00	9,19	9,32	6,70	9,59	9,82	7,20	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2013. október 14. és 2013. október 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,41	6,00	9,19	9,41	6,22	9,59	9,91	6,72	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,41	6,00	9,19	9,41	6,00	9,59	9,91	6,19	9,99	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,41	6,00	9,19	9,41	6,75	9,59	9,91	7,25	9,99	havi egyenlő részletekben (annuitással)

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.  
"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.  
"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz százhuszezer forint jóváírás történik.

A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

1) A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetmény” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 44649-én érvényes 6 havi BUBOR érték (6,79%).

A 2014. szeptember 1. és 2014. szeptember 30. között befogadott, 5 éves kamatperiódusú otthoneremelési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönre vonatkozó igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az Adós által a 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.10.10-től hatályos Hirdetményben, továbbá a 2014. október 1. és 2014. november 2. között befogadott, 5 éves kamatperiódusú otthoneremelési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönre vonatkozó igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az Adós által a 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.11.03-tól hatályos Hirdetményben, ezért ezeket a Sberbank Magyarország Zrt. visszavonja, és azt a jelen Hirdetmény szerinti javított formában teszi közzé. Az érintett kölcsönök esetében, az Adós által 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében a jelen Hirdetményben közzétett mérték az irányadó.

A 2014. szeptember 30. előtt befogadott igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az 5 éves kamatperiódusú otthoneremelési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetében, az Adós által 6. évtől fizetendő kamat, ügyleti kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.10.10-e előtt közzétett Hirdetményekben.

Az érintett kölcsönök esetében az Adós által 6. évtől fizetendő kamat, ügyleti kamat mértéke tekintetében a jelen Hirdetményben közzétett mérték az irányadó.

Jelen módosítások az ügyfél számára nem kedvezőtlenek. A részleteket a "Hirdetmény - az otthoneremelési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönökre vonatkozó hirdetmények javításáról" rendelkező, 2014. november 10-én közzétett hirdetmény tartalmazza."

2) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

3) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0% amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

4) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

5) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

6) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

7) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

8) A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.