

Jelen hirdetésben található konstrukciók 2015. november 16-tól nem igényelhetők!

## KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT FAIR ADÓSSÁGCSÖKKENTŐ HITEL ÉS REFERENCIAKAMAT HIRDETMÉNY

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a."(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

2013. július 22-től befogadott kérelmek esetében alkalmazott referenciakamatok	
A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes érték. A kamatperiódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.	
Kamatperiódus fordulónapja	12 havi BUBOR értéke
2021. április	0,90%
2021. május	0,91%
2021. június	1,10%
2021. július	1,34%
2021. augusztus	1,62%
2021. szeptember	1,86%
2021. október	2,00%
2021. november	2,40%
2021. december	3,96%
2022. január	4,57%
2022. február	4,80%
2022. március	5,19%

### Magánszemélyek részére

#### I. Alap kondíciók

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	
			Referencia-kamat <sup>1</sup> (12 havi BUBOR)	+ Kamatfelár
<b>Fair Adósságcsökkentő hitel a Banknál munkabér jellegű jóváírást<sup>6</sup> vállaló ügyfelei részére</b>	más pénzügyi intézménynél fennálló személyi kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	12 havi BUBOR	+ 7,81
<b>Fair Adósságcsökkentő hitel</b>	más pénzügyi intézménynél fennálló személyi kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	12 havi BUBOR	+ 10,81

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség <sup>3</sup>	0%	havonta
Folyósítási díj	0%	folyósításkor
Előtörlesztési díj* ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj* ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15000	szerződés módosításakor
Egyszeri díjterhelés	2 000 Ft	Az első olyan alkalommal - ideértve a kamatfelár a jövedelem jóváírási feltétel ismételt teljesítésére tekintettel történő visszacsökkentését követő minden egyes első alkalmat is - fizetendő, mikor egy naptári hónapban az ügyfél Banknál vezetett bankszámláin összességében nem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen jövedelem.
Hitelfedezeti biztosítási díj <sup>5</sup>	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.  A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor

## II. Kamatfelár emelkedés szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén

### II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen történő jóváírás nem teljesítése

	Konstrukció neve	Éves kamatláb (%)				
		Referencia-kamat <sup>1</sup> (12 havi BUBOR)	+	Kamatfelár	+	Büntető kamat
Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláin összességében második alkalommal - ideértve a kamatfelár a jövedelem jóváírási feltétel ismételt teljesítésére tekintettel történő visszacsökkentését követő minden egyes második alkalmat is - sem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen jövedelem az adott naptári hónapban, a nemteljesítést követő naptári hónaptól a kamatlába az alábbi mértékre változik:	<b>Fair Adósságcsökkentő hitel a Banknál jóváírást vállaló ügyfelei részére</b>	12 havi BUBOR	+	7,81%	+	4,00%

### II. 2. Kölcsönszerződésben meghatározott tartozások kiváltásának nem teljesítése

	Konstrukció neve	Éves kamatláb (%)				
		Referencia-kamat <sup>1</sup> (12 havi BUBOR)	+	Kamatfelár	+	Büntető kamat
Amennyiben a Bank a KHR-ből nem tudja megállapítani a kiváltásra kerülő tartozás(ok) megszűnését, és a Bank felhívására az ügyfél ezt 30 naptári napon belül nem, vagy nem határidőben igazolja, a nemteljesítést követő naptári hónaptól a kamatlába az alábbi mértékre változik:	<b>Fair Adósságcsökkentő hitel a Banknál jóváírást vállaló ügyfelei részére</b>	12 havi BUBOR	+	7,81%	+	6,00%
	<b>Fair Adósságcsökkentő hitel ügyfelei részére</b>	12 havi BUBOR	+	10,81%	+	6,00%

**II. 3. A Kölcsönszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen történő jóváírás és a meghatározott tartozások kiváltásának együttes elmaradása**

	Konstrukció neve	Éves kamatláb (%)				
		Referencia-kamat <sup>1</sup> (12 havi BUBOR)	+	Kamatfelár	+	Büntető
A II.1. és II.2. pontokban rögzített két Kamatfelár módosítási feltétel együttes fennállása esetén a Kölcsön Kamatlábának meghatározása során a két emelés összege összeadódik, és a nemteljesítést követő naptári hónaptól a kamatlába az alábbi mértékre változik :	<b>Fair Adósságcsökkentő hitel a Banknál jóváírást vállaló ügyfelei részére</b>	12 havi BUBOR	+	7,81%	+	10,00%

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatók	
2015. február 1 - jét követően megkötött 3 éves futamidő alatti szerződések	(H0F) Fix felár
2015. február 1 - jét követően megkötött 3 évet meghaladó futamidejű szerződések	(H4F3) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírgyűjtemény által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 12 (tizenkettő) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. Az első kamatperiódusra a kamatláb a 2014. december 10.-én érvényes referenciakamat (2,18%) alapján kerül meghatározásra.

2/ A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra.

A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények szerinti, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2014.12.10 - én érvényes 12 havi BUBOR értékhez (2,18%) kötött 12 havonta változó kamatláb figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.)

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft havi számlavezetési díj, 12 000,- forint átutalási díj, 6 000,- forint könyvelési díj.

3/ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után került kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

4/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

5/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali-Providencia Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.

6/ Amennyiben az Adós a Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részének I.6. pontjában vállalta a bér-, illetve nyugdíj jellegű jóváírás teljesítését, akkor az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláin munkabér, illetve nyugdíj jellegű jóváírás történik az 1995. évi CXVII. törvénynek (Szja tv.) szerinti bér vagy nyugdíj jogcímen az alábbi összegben:

- ha a Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részének I.7.1. pontjában normál eljárás került megjelölésre legalább 120.000,- Ft azaz Egyszáz-húszezer forint;

- ha a Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részének I.7.2. pontjában könnyített hitelbírálati dokumentáció 12+ hó KHR esetén került megjelölésre legalább 68.000,- Ft, azaz Hatvannyolcezer forint;

- a jelen Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részének I.7.3. pontjában könnyített hitelbírálati dokumentáció 6-12 hó KHR esetén került megjelölésre legalább 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint.