

Termék leírása:

A FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön a *nem üzletszerű gazdasági tevékenysége körében eljáró természetes személyeknek* (fogyasztóknak) felújítás céljára vehető igénybe.

A személyi kölcsön terméket lakossági ügyfelek (fogyasztók) vehetik igénybe kizárólag a Sberbank Magyarország Zrt.-nél bankszámlaszerződés megkötése, és annak a kölcsön futamideje alatt történő fenntartása mellett.

A személyi kölcsön igénylőkre vonatkozó feltételek**Adósra vonatkozó feltételek:**

- Természetes személy, akinek életkora 23 évtől lejáratkori 70 évig terjed. Amennyiben az ügyfél a 23. életévét nem töltötte be vagy a futamidő vége előtt betölti a 70. életévét, akkor olyan kezes bevonása szükséges, aki az életkori feltételeknek, és az adósra vonatkozó alábbi feltételeknek megfelel.
- Magyarország területén állandó lakcímmel (lakóhellyel) rendelkezik.
- Az ügyfél által kitöltött Felújítási terv elkészítése és benyújtása a bank „Felújítási terv és nyilatkozat-FelújítLAK személyi kölcsönhöz” elnevezésű formanyomtatványán, továbbá Az adós az 518/2020 (XI. 25) Korm. rendelet alapján gyermeket váró vagy nevelő személynek minősül, melyről a bank felé teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot tesz.
- Bankunk részére legalább egy magyarországi telefonos elérhetőséget meg tud adni.
- maximum 2.000.000 Ft hitelösszeg esetén legalább 3 havi, 2.000.000.- Ft-ot meghaladó, de maximum 5.000.000.- Ft hitelösszeg esetén 6 havi, 5.000.000.- Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén 12 havi folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a jelenlegi munkahelyén. Amennyiben a munkáltató cég fő tevékenységi köre munkaerőkölcsönzés (TEÁOR szám: 7820), akkor az elvárt munkaviszony ugyanazon a munkahelyen maximum 5.000.000.- Ft hitelösszeg esetén 6 hónap, 5.000.000.- Ft-ot meghaladó kölcsönösszeg esetén 12 hónap.
- Külföldi jövedelem igazolása esetén az ügyfél a jelenlegi munkahelyén legalább 1 éve dolgozik, valamint magyarországi telefonszámot és e-mail elérhetőséget tud megadni. Külföldi jövedelem esetén kizárólag az Ausztriából származó jövedelmet fogadja el Bankunk, azzal a megkötéssel, hogy az ügyletbe kötelező adóstárs bevonása, mely az adós élettársa vagy házastársa lehet. Továbbá az adósok egyikének igazolhatóan életvitelszerűen Magyarországon kell tartózkodnia.



- Vállalkozásból származó jövedelem igazolása esetén a vállalkozói múltnak ugyanazon vállalkozásban legalább a tárgyévet megelőző év január elsejétől kell meglennie (azaz NAV személyi jövedelemigazolásnak az előző év teljes időszakáról kell szólnia).
- Ügyfél munkáltatója ellen nincs folyamatban felszámolás, végelszámolás, csődeljárás, végrehajtás.
- Ügyfél nem áll felmondás alatt és próbaidejét letöltötte, vagy az nem volt számára kikötve.
- Ügyfél munkaviszonya határozatlan idejű vagy határozott idejű munkaviszony, amely a kölcsön futamidején túl jár le.
- Nem szerepel negatív információval a KHR – ben.
- Hozzájárulását adja a KHR pozitív információinak más referenciaszolgáltató általi átvételéhez.
- Vállalja a Jövedeleminformációs rendszerben az online kereset kimutatás lekérdezését meghatározott esetekben, melyet a dokumentumjegyzék tartalmaz.
- Bankunkkal szemben fennálló hitel-/kölcsöntartozás esetén az utolsó 12 hónapban nem volt 30 napot meghaladó késedelme.
- Nincs lejárt tartozása más pénzügyi intézménnyel szemben sem.
- Elvárt (az igénylő által igazolandó) jövedelem:
Legalább havi nettó 250.000,- Ft igazolható, bankszámlára érkező, a Bank által elfogadható rendszeres jövedelemmel rendelkezik, és vállalja legalább havi 250.000,- Ft, rendszeres havi jóváírás teljesülését a kölcsön teljes futamideje alatt a Bankunknál vezetett bankszámlán
5 millió Ft kölcsönösszegetől az adós és adóstárs közösen legalább havi nettó 300.000 Ft igazolható, bankszámlára érkező, Bank által elfogadható rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, és az adós vállalja a legalább havi 250.000,- Ft, rendszeres havi jóváírás teljesülését a kölcsön teljes futamideje alatt a Bankunknál vezetett bankszámlán
A jövedelemnek nem kötelező bankszámlára érkeznie amennyiben az ügyfél öregségi vagy szolgálati nyugdíjban részesül és a nyugdíját postai úton kapja.
- Büntető eljárás nincs folyamatban ellene, nincs lejárt köztartozása, jövedelmét nem terheli letiltás, nem folyik ellene végrehajtási eljárás.
- A Bank minősítési feltételeinek megfelelően.

Adóstársra vonatkozó feltételek:

- Adóstárs csak az adós házastársa vagy élettársa lehet, mely kapcsolatot közös lakcímmel vagy közös családnévvel igazolnak.
- Adóstárs legalább havi nettó 100.000,- Ft igazolható, bankszámlára érkező, a Bank által elfogadható rendszeres jövedelemmel rendelkezik.

- Minden egyéb feltételben megegyezik az adós feltételeivel.
- Bankunknál számlát csak az adós nevére kell kötelezően megnyitni, vezetni a kölcsönszerződés fennállása alatt.

Kezesre vonatkozó feltételek:

- Devizabelföldi természetes személy, akinek életkora 23-tól lejáratkori 70. évig terjed
- Minden egyéb feltételben megegyezik az adós feltételeivel.

Kölcsön devizaneme:

Forint

Kölcsön összege:

800.000 – 6.000.000,- Ft

Futamidő:

A kölcsön összegétől függően:

36 - 108 hónap, amely futamidő a türelmi időt is tartalmazza. A türelmi idő a Kölcsön igénylésének a napjától számított 12. (tizenkettedik) hónapnak a 10. napjáig tart.

A türelmi idő záró időpontjának a meghatározására tekintettel, a türelmi idő 11 vagy 12 fizetési kötelezettségre lesz irányadó, a Kölcsön folyósításának az időpontjától függően.

Ha például a Kölcsön igénylésének a napja az adott hónap 28. napja, de a folyósításra a következő hónapban kerül sor, ez esetben a türelmi idő 11 fizetési kötelezettségre vonatkozik. Ha például ugyanakkor a Kölcsön igénylésének a napja az adott hónap 9. napja, és a folyósításra az adott hónap 14. napján kerül sor, ez esetben a türelmi idő 12 fizetési kötelezettségre vonatkozik.

Kölcsönösszeg	800 000 Ft - 3 000 000 Ft	3 001 000 Ft - 6 000 000 Ft
Futamidő	36 - 96 hónap	36 - 108 hónap

Kondíciók:

A hatályos „FelújítLAK Személyi kölcsönök” Hirdetmény illetve a lakossági Általános Kondíciós Lista szerint a következő díjak kerülnek felszámításra:

- A kölcsön éves kamatlába
- Előtörlesztési díj
- Szerződésmódosítási díj
- Rendszeres havi jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
- Tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj

FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön esetén, amennyiben Ön vállalja a hitel futamideje alatt a FelújítLAK Személyi kölcsönök Hirdetményben meghatározott összegű rendszeres havi jóváírás teljesítést

és a vállalt rendszeres havi jóváírás a futamidő alatt nem teljesül maradéktalanul, akkor az Adós a kötelezettségzegéssel érintett naptári hónapot követő naptári hónap 10. napjától, minden naptári hónap 10. napján a hatályos **„FelújítLAK Személyi kölcsönök”** elnevezésű Hirdetményben meghatározott **rendszeres havi jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj** összegének megfizetésére köteles.

Amennyiben az Adós a rendszeres havi jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj felszámítását követően egy hónapon keresztül ismételtén teljesíti a vállalt összegű jóváírási kötelezettségét, akkor a követő naptári hónap 10. napjától a rendszeres havi jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj összege nem kerül felszámításra.

A kötelezettségvállalás ismételt nem teljesítésének esetén a Bank a rendszeres havi jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj felszámítására ismételtén (többszöri alkalommal) jogosult a teljes futamidő alatt a fentiek szerint.

Az adós kötelezettséget vállal a kölcsön igénylésekor arra, hogy a türelmi idő lejártát követő 6 hónapban a folyósított kölcsönösszeg legalább 25%-ával megegyező összeggel csökkenti a kölcsönből fennálló tartozását.

Amennyiben Ön a türelmi idő lejártát követően legfeljebb 6 hónapon belül nem csökkenti a Bank által folyósított Kölcsön összegének legalább 25%-ával megegyező összeggel a Bank felé fennálló tartozását (a Tartozáscsökkentésre vonatkozó Vállalást nem teljesíti), akkor Ön a szerződésszegéssel érintett naptári hónapot követő naptári hónap 10. napjától, minden naptári hónap 10. napján a hatályos „FelújítLAK Személyi kölcsönök” elnevezésű Hirdetményben meghatározott, tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj összegének megfizetésére köteles.

Amennyiben Ön később teljesíti a **Tartozáscsökkentésre vonatkozó Vállalást**, akkor a teljesítést követő naptári hónap 10. napjától az tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj összege a továbbiakban nem kerül felszámításra.

A nem szerződésszerű teljesítés esetében felszámítandó további díjakat a „FelújítLAK Személyi kölcsönök” Hirdetmény tartalmazza.

A kamatozás jellege:

Kamatláb = Fix kamatláb.

A vonatkozó kamat-változtatási mutató: (H0K) Fix kamatláb

A **türelmi időszak alatt** a törlesztőrészlet kizárólag kamatból áll. A türelmi idő alatt a folyósított kölcsön tőketartozása nem csökken.

A **türelmi idő lejártát követően** az esedékessé váló, kamatot és tőkét is tartalmazó törlesztőrészlet összege annuitásos módszerrel számított, mely számítás - a szerződéskötés időpontjában érvényes, a szerződésben rögzített feltételek alapulvételével - azon feltételezés alapján történik, hogy a türelmi idő alatt fizetendő, kizárólag kamatot tartalmazó törlesztőrészletet **követő** időszak alatt a teljes tartozás visszafizetése a lejárat napjáig egyenlő összegű törlesztőrészletek útján történik. A törlesztőrészlet összegének szerződés szerinti változását különösen az előtörlesztés,

a kamatszámítás alapjául szolgáló naptári hónapok változó hosszúsága és a Bank jogszabály- és szerződésszerű egyoldalú szerződésmódosítása eredményezheti (amely esetekben erre a Bank jogosult).

A kamat mértékét a Bank nem jogosult egyoldalúan az Adós számára hátrányosan megváltoztatni.

A kölcsön törlesztésének módja

A **FelújítLAK Plusz** Személyi kölcsön esetén a bank a kölcsön folyósítást követően türelmi időt biztosít az adós részére, mely időtartam alatt az ügyfélnek csak kamatfizetési kötelezettsége van. Ez egyúttal azt is jelenti, hogy a türelmi idő alatt a folyósított kölcsön tőketartozása nem csökken. A türelmi idő a Kölcsön igénylésének a napjától számított 12. (tizenkettedik) hónapnak a 10. napjáig tart.

A türelmi idő záró időpontjának a meghatározására tekintettel, a türelmi idő 11 vagy 12 fizetési kötelezettségre lesz irányadó, a Kölcsön folyósításának az időpontjától függően.

Ha például a Kölcsön igénylésének a napja az adott hónap 28. napja, de a folyósításra a következő hónapban kerül sor, ez esetben a türelmi idő 11 fizetési kötelezettségre vonatkozik. Ha például ugyanakkor a Kölcsön igénylésének a napja az adott hónap 9. napja, és a folyósításra az adott hónap 14. napján kerül sor, ez esetben a türelmi idő 12 fizetési kötelezettségre vonatkozik.

A **türelmi időszak alatt** a törlesztőrészlet kizárólag kamatból áll.

A **türelmi idő lejártát követően** az esedékessé váló, kamatot és tőkét is tartalmazó törlesztőrészletek meghatározása annuitásos módszerrel történik.

A részletek havonta esedékesek:

Minden naptári hónap 10 – én (tizedikén), ha e nap bankszünnap, akkor e napot követő bankmunkanap.

A törlesztés kezdő napja a Kölcsön folyósítását követő 1. (első) hónap 10. napja azzal, hogy ekkor a türelmi idő kezdődik meg, mely időszak alatt az adóst csak kamatfizetési kötelezettség terheli. A türelmi időszak alatt a kamatfizetés első esedékessége a Kölcsön folyósítását követő hónap 10. (tizedik) napja, majd ezt követően minden hónap 10. (tizedik) napja.

A türelmi idő lejártát követően esedékessé váló törlesztő részletek megfizetése annuitásos módon történik azzal, hogy az ily módon történő első – tőkét és kamatot tartalmazó – törlesztőrészlet esedékessége a Kölcsön folyósítását követő 13. (tizenharmadik) hónap 10. (tizedik) napja, majd ezt követően minden hónap 10. (tizedik) napja.

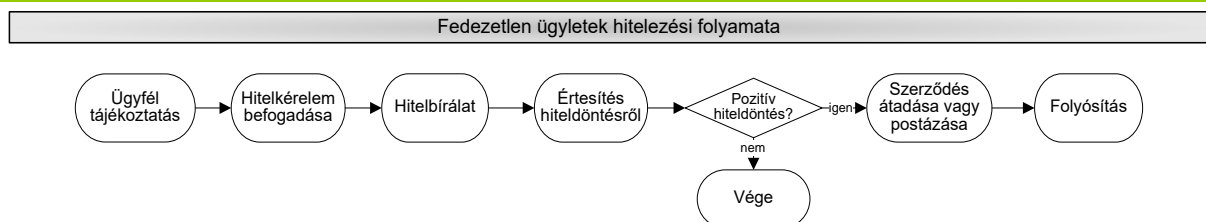
Tájékoztatjuk, hogy a törlesztés elmulasztása a szerződés súlyos megszegésének minősül, melynek objektív jogkövetkezménye a késedelmi kamat fizetésének kötelezettsége, ilyen esetben a Bank jogosult folyósítást felfüggeszteni vagy megtagadni, továbbá ez a Bank felmondási jogát is megalapozza. Felmondás esetén a teljes tartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik. Ilyen esetben a Bank a lejárt tartozást végrehajtási eljárás során, beszámítás útján illetve az egyes biztosítéki szerződésekben szereplő dologi és személyes biztosítékokból történő közvetlen kielégítés útján hajtja be. A Bank által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható. A szerződés felmondásának megelőzése érdekében kérjük, fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztassa a Bankot, hogy lehetőség legyen a közös megoldás keresésére.

Biztosítékok:

Készfizető kezes 70 év feletti, illetve 18-23. év közötti adós esetében

5.000.000,- Ft-ot meghaladó kölcsönösszeg esetében, a Bank a kölcsönszerződés alapján közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot ír elő a Bank által előírt tartalommal.

Hitelezés folyamata:



A Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköre, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepe:

A hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával

kapcsolatos panasz, fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet.

A fogyasztóvédelmi eljárást a fogyasztó kizárólag azt követően kezdeményezheti, miután a pénzügyi szolgáltatással vagy az eljárással kapcsolatos panaszát már korábban előterjesztette, azonban

- a) a panaszára nem kapott választ,
- b) a panasz kivizsgálása nem a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény által meghatározott törvényekben előírtak szerint történt,
- c) ezen meghatározott törvények hatálya alá tartozó személy vagy szervezet válaszából egyéb, a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény által meghatározott jogszabályokban előírt fogyasztói jogot sértő körülményt vélelmez.

A szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat.

A Pénzügyi Békéltető Testület hatáskörébe és illetékességébe tartozik a fogyasztó és a pénzügyi intézmény között – a pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó - jogviszony létrejöttével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy (a továbbiakban: pénzügyi fogyasztói jogvita) bírósági eljáráson kívüli rendezése. E célból a Pénzügyi Békéltető Testület egyezség létrehozását kísérli meg, ennek eredménytelensége esetén az ügyben döntést hoz a fogyasztói jogok egyszerű, gyors, hatékony és költségkímélő érvényesítésének biztosítása érdekében.

A Pénzügyi Békéltető Testület az MNB által működtetett szakmailag független testület, amely a Pénzügyi Békéltető Testület elnökéből és a békéltető testületi tagokból áll.

A Pénzügyi Békéltető Testület eljárása megindításának feltétele, hogy a fogyasztó a fogyasztói jogvitával érintett pénzügyi intézménynél (így a Banknál) a kérelem benyújtását megelőzően közvetlenül megkísérelte a vitás ügy rendezését, vagy e szervezetnél eredménytelenül méltányossági kérelemmel élt. A vitás ügy rendezésének a megkísérlése panaszkezelési eljárásban történhet.

Igényléshez szükséges dokumentumlista:

Kérje fióki ügyintézőinktől.

A hitelbírálat feltétele a nyomtatványok hiánytalan kitöltése és a Bank által kért összes dokumentum hiánytalan rendelkezésre állása.

A Sberbank Magyarország Zrt. a hitelbírálat során a diszkrecionális jogával élve bírálja el a hitelkérelmeket, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Bank elnökének 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelete a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról előírásait.

Jelen dokumentum a Tisztelt Érdeklődő Ügyfelek tájékoztatását célozza és a kötelezettségvállalással kapcsolatos megfontolt döntését hivatott elősegíteni, nem minősül a Bank részéről kötelező ajánlattételnek, vagy kötelezettségvállalásnak. A termék részletes feltételeiről, illetve a Tisztelt Érdeklődő Ügyfél által megadott tájékoztatás alapján elérhető kondíciókról érdeklődjön bármely bankfiókunkban!

A Bank tájékoztatja továbbá a Tisztelt Érdeklődő Ügyfelet, hogy a jelen termékkel kapcsolatosan megkötendő szerződésre vonatkozóan - a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvényben meghatározott - magatartási kódexnek vetette alá magát, amely kódex elérhető a <http://www.mnb.hu/letoltes/aktualizalt-magatartasi-kodex-szovege.pdf> címen.

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszege, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futam-ideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet a türelmi időt követően
	Mértéke (%)	Típusa						
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére	6,39	Fix kamatozás	748 342 Ft	3 000 000 forint	5 év	7,00	3 748 342 Ft	57 875 Ft
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön	6,89	Fix kamatozás	806 824 Ft	3 000 000 forint	5 év	7,55	3 806 824 Ft	58 593 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő 13-ik hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.04.01. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Minden feltüntetett THM és ún. reprezentatív példa vonatkozásában:

A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja a jelen tájékoztató meghirdetésekor hatályos kondíciós listában szereplő feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó FelújítLAK Személyi kölcsönök elnevezésű kondíciós lista (Hirdetmény) szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat.

Figyelem! A FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön **nem egyenletes törlesztésű kölcsön**, figyelemmel arra, hogy a türelmi idő a **Kölcsön igénylésének a napjától számított 12. (tizenkettedik) hónapnak a 10. napjáig tart.** A türelmi idő alatt az Adós csak kamatot fizet a Bank felé, és ennek következtében **a Kölcsön tőkéjének az összege (a folyósított és fennálló tőketartozás) a türelmi idő alatt nem csökken**, az változatlan összegű marad.

A fenti személyi kölcsönök igénybevételének feltétele, hogy az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankunknál bankszámlát nyit és a Kölcsön futamideje alatt azt fenntartja.

A fent megjelölt személyi kölcsön termékre vonatkozó általános szerződéses feltételeket a „FelújítLAK Személyi kölcsönök” Hirdetmény, a Sberbank Magyarország Zrt. Általános Szerződési Feltételek elnevezésű üzletszabályzata és a Kockázatvállalási Üzletszabályzat elnevezésű dokumentumai tartalmazzák.

Lezárás dátuma: 2021. április 30.

Sberbank Magyarország Zrt.