

## LÍZINGHELYETTESÍTŐ LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK, AKÁR ÖNERŐ NÉLKÜL \*

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a." (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Fészekrakó (FR) programra vonatkozóan is!

**Magánszemélyek részére**

Piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök

Tisztelt Ügyfeleink!

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettektől eltérően, a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,

- a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve
- a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke 2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban -- a jelen hirdetmény közzétételkor ismert információk alapján 2022. december 31-ig -- nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatlábánál 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

1 havi BUBOR	1,83%
3 havi BUBOR	2,02%
6 havi BUBOR	2,17%
12 havi BUBOR	2,40%
1 havi LIBOR CHF	-0,79%
3 havi LIBOR CHF	-0,77%
1 havi EURIBOR	-0,56%
3 havi EURIBOR	-0,56%

**A Bank 2010. március 1-től a jelen hirdetményben meghatározott konstrukciókban nem fogad be lakáscélú kölcsönigénylést.**

### Korábban befogadott ügyletek kamatai

#### 2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a referenciakamat-periódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes érték. A referenciakamat-periódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.

Referenciakamat-periódus fordulónapja	3 havi BUBOR értéke
2022. március	4,83%
2022. április	6,47%
2022. május	6,72%

### A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
--	--

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések

(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**Fizetendő díj, költség megnevezése**

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke		Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>Szerződéskötési díj</b> <sup>3</sup>	<b>2,0 %</b>	FR: <b>1,0 %</b>	szerződéskötéskor	egyszeri
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>4</sup> (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	A szerződéskötéstől számított futamidő:			egyszeri, alkalmanként.
	0,0%		13. évét követően <sup>5</sup> ;	
	1,0%		10. évét követően;	
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	10. évének lejáratát megelőzően.	
	1,00%	2,00%		
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>6</sup>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer		a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
<b>Éves rendelkezésre tartási díj</b> <sup>7</sup>	1,0 %		a hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
<b>Állami kezességvállalás díja</b> a Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	2%		első folyósításkor	egyszeri, az állami kezességvállalással érintett kölcsönhányad után
<b>Értékbecslési díj</b> <sup>8</sup> a Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	20.000,- Ft + ÁFA		az értékelés megrendelésekor	értékelésenként

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>2008. október 30. és 2010. február 28. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Volksbank önerő nélküli forint ** piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	8,77 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank Fundamenta KOMBI önerő nélküli forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	8,32 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<b>2009. október 01. és 2010. február 28. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Volksbank önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,46 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank Fundamenta KOMBI önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,46 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>2009. december 31-ig benyújtott, alábbi típusú, kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Volksbank TRIPLA AKCIÓ önerő nélküli forint ** piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	9,77 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank TRIPLA AKCIÓ önerő nélküli forint ** piaci kamatozású kölcsön FÉSZEKRAKÓ változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	9,72 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank TRIPLA AKCIÓ Fundamenta KOMBI önerő nélküli forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	9,32 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank TRIPLA AKCIÓ Fundamenta KOMBI önerő nélküli forint piaci kamatozású kölcsön FÉSZEKRAKÓ változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	9,27 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.

2009. október 01. és 2009. december 31. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank TRIPLA AKCIÓ önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,46 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank TRIPLA AKCIÓ Fundamenta KOMBI önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, csalási ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,46 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
2009. március 02. és 2009. szeptember 30. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,96 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank Fundamenta KOMBI önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,96 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
2009. szeptember 30-ig benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank TRIPLA AKCIÓ önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,96 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank TRIPLA AKCIÓ Fundamenta KOMBI önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,96 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
2009. március 02. és 2009. március 16. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,11 + 2,50 FR: 3,96 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta KOMBI önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, csalási ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,11 + 2,50 FR: 3,96 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.

2008. október 30. és 2009. március 16. között benyújtott, alábbi típusú, forint alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. önerő nélküli forint ** piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	8,92 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			FR: 8,77 + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta KOMBI önerő nélküli forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	8,47 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
			FR: 8,32 + 2,50	
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
2008. december 10. és 2009. március 01. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,96 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			FR: 2,96 + 2,50	
Volksbank Fundamenta KOMBI önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,96 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
			FR: 2,96 + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,11 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			FR: 2,96 + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta KOMBI önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,11 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
			FR: 2,96 + 2,50	
2008. december 09-ig benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank Fundamenta Kombi önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,46 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
			FR: 1,46 + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,61 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			FR: 1,46 + 2,50	

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta Kombi önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön  változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,61 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
			FR: 1,46 + 2,50	
<b>2007. május 02. - 2008. december 09. között benyújtott euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Volksbank önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,46 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>2008. október 15-ig benyújtott, alábbi típusú, svájci frank alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. önerő nélküli svájci frank piaci kamatozású kölcsön  változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,44 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			FR: 1,29 + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta Kombi önerő nélküli svájci frank piaci kamatozású kölcsön  változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,66 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
			FR: 1,51 + 2,50	
<b>2008. május 30. - 2008. október 15. között benyújtott, alábbi típusú, svájci frank alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Volksbank önerő nélküli svájci frank piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,29 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank Fundamenta Kombi önerő nélküli svájci frank piaci kamatozású kölcsön  változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,51 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
			FR: 1,51 + 2,50	
<b>2008. október 29 - ig benyújtott forint alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Volksbank önerő nélküli forint** piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	9,77 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Konstrukció neve	Kölcsönök	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank Fundamenta KOMBI önerő nélküli forint piaci kamatozású kölcsön  változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	9,32 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. önerő nélküli forint *** piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	9,92 + 2,50  FR: 9,77 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta KOMBI önerő nélküli forint piaci kamatozású kölcsön  változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	9,47 + 2,50  FR: 9,32 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<b>2007. május 02. - 2008. május 29. között benyújtott svájci frank alapú alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Volksbank önerő nélküli svájci frank piaci kamatozású kölcsön  változó kamatozással	lakásépítésre, új vagy használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,09 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank Fundamenta KOMBI önerő nélküli svájci frank piaci kamatozású kölcsön  változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,31 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztés-sel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<b>2007. május 01-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Volksbank önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,96 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank önerő nélküli euró piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással	használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,16 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank önerő nélküli svájci frank piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank önerő nélküli svájci frank piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással	használt lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	2,14 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)



FR\ A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsön. A Fészekrakó kölcsönök teljes hiteldíj mutatójának (THM) értéke 50%-os szerződéskötési díjkezdvezménnyel lett kalkulálva.

\* A fedezeti érték felett is nyújtott kölcsön csak a Bank által megállapított fedezeti kör mellett nyújtható. Fészekrakó (FR) programban is finanszírozható, a jogszabály által megengedett legnagyobb kölcsönösszeg mértékéig.

\*\* A Bank által finanszírozott projektcégek lakossági ügyfélkörének a feltüntetettnél kedvezőbb kamatláb nyújtható, egyedi bírálat alapján.

1\ Amennyiben bármely okból a kölcsön folyósítására nem kerül sor, akkor az értékbecslési díjat és a TAKARNETEN keresztül lekért tulajdoni lap díját az ügyfél a Bank részére visszafizeti. Amennyiben az ügyfél 3 éven belül kölcsönét végtörleszti, akkor valamennyi igénybe vett kedvezményt vissza kell fizetnie.

2\ Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze. Az ingatlanfedezet Bank által elfogadott vagy megállapított forgalmi értéke 70%-a felett nyújtott kölcsön vagy kölcsönök esetén.

3\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg. A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsönök esetén az állami kezességvállalással nem biztosított kölcsönrész a díj alapja.

4\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0% ha a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.) A szerződésmódosítási díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

5\ 2007. szeptember 10-től megkötött kölcsönszerződésekre hatályos.

6\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletkez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

7\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

8\ Kizárólag Fészekrakó kölcsön esetén, a fedezet értékelése ingatlanonként a díj ellenében történik, külön szerződés alapján a Bank tájékoztatójában meghatározott szakértői körben. Egyéb kölcsönökhöz kapcsolódó értékbecslés, vagy egyéb műszaki szakértői, vagy ellenőrzési tevékenység díja ettől eltérő lehet.

9\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási, kezelési, és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.