

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ
BABAVÁRÓ KÖLCSÖN és GYERMEKVÁLLALÁSI TÁMOGATÁS
A 44/2019 (III.12.) KORM. RENDELET ALAPJÁN

Figyelem! A jelen terméktájékoztató célja az, hogy **főbb szabályaiban** bemutassa a Babaváró kölcsön terméket, és a gyermekvállalási támogatást, segítse annak megértését. A konstrukció részletes szabályait jogszabály – a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban úgyis, mint: a Támogatási rendelet) – határozza meg, a feltételek tekintetében a mindenkor hatályos Támogatási rendeletben foglaltak az irányadóak.

Termék leírása:

A 44/2019 (III. 12.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsön a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében, a Támogatási rendeletben meghatározott feltételekkel, amelyhez kapcsolódóan állami támogatásként kamattámogatás és gyermekvállalási támogatás vehető igénybe.

A kölcsön és a babaváró támogatás igénybevételéről szóló szerződés **2022. december hó 31-ig** köthető meg.

Kölcsönszerződés csak olyan igénylőkkel köthet a Sberbank Magyarország Zrt. (a továbbiakban: a Bank), akiket a Bank az általános belső szabályai szerint az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít, és megfelelnek a Támogatási rendeletben meghatározott személyi és jogosultsági feltételeknek.

A Babaváró kölcsön terméket lakossági ügyfelek (fogyasztók) vehetik igénybe, a Sberbank Magyarország Zrt.-nél bankszámlaszerződés megkötése, és annak a kölcsön futamideje alatt történő fenntartása mellett.

A kölcsön igénylőkre vonatkozó feltételek

Kölcsön igénybevételének feltételei:

Kizárólag házaspárok lehetnek jogosultak a Babaváró kölcsön igénybevételére, ahol

- a feleség már betöltötte a 18. életévét, de még nem töltötte be a 41. életévét
- az egyik fél legalább 3 éve folyamatosan a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a alapján biztosított (TB biztosított), vagy felsőoktatási intézményben nappali képzésben tanulmányokat folytatott, vagy a kettő kombinációja, illetve magyar állampolgár (valamint magyar állampolgárnak tekintendő) házastárs esetében a kereső tevékenysége alapján valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, vagy esetében teljesül a fentiek valamilyen kombinációja, de minden esetben a **kölcsönkérelem benyújtását megelőző 180 napos időtartamban magyarországi** Tbj.) 5. § (1) bekezdés a), b), vagy e)-j) pontja szerinti **jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie**.
- mindkét házastárs rendelkezik magyarországi állandó lakcímmel
- egyik félnek sincsen az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása



- egyik házaspár büntetőjogi felelősségét sem állapította meg bíróság a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott bűncselekmény elkövetése miatt, vagy amennyiben igen, akkor az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült;
- egyik igénylő sem szerepel negatív információval (nyilvántartott lejárt tartozással) a Központi Hitelinformáció rendszerben
- abban az esetben, ha a házaspár valamely tagja legalább egy gyermeket nevel, akkor legalább az egyik házastárs az első házasságában él (az özvegyülés miatt megszűnt házasságot e feltétel érvényesülése szempontjából figyelmen kívül kell hagyni);
- esetükben nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető, és
- vállalják, hogy legalább egyikük a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően született vagy örökbefogadott gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli.

A kölcsönszerződés megkötésére magyar állampolgár, vagy olyan személy válhat jogosulttá, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni, illetve olyan személy lehet jogosult, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja (regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási kártyával vagy állandó tartózkodási kártyával rendelkezik), vagy akit hontalan jogállásúnak ismertek el.

A kölcsönkérelmet a Banknál kell benyújtani, a jogszabály által elvárt nyilatkozatok megtételével, és a szükséges igazolásokkal, nyilatkozatokkal, dokumentumokkal együtt.

Adósra vonatkozó feltételek:

- Természetes személy, aki betöltötte a 18. életévét, valamint a feleség esetében további feltétel, hogy a feleség nem töltötte be a 41. életévét;
- megfelel a Támogatási rendeletben meghatározott igénybevételi feltételeknek (lásd az előző, a „Kölcsön igénybevételének feltételei” pontot);
- Bankunk részére legalább egy magyarországi telefonos elérhetőséget meg tud adni.
- Munkaviszony:
 - Legalább 3 havi folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a jelenlegi munkahelyén.
 - Külföldi jövedelem igazolása esetén az ügyfél a jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapja dolgozik,
 - Vállalkozásból származó jövedelem igazolása esetén a vállalkozói múltnak vissza kell nyúlnia a tavalyi évre legalább annyi időtartamra, hogy a vállalkozásból származó jövedelem igazolásához szükséges dokumentumok benyújthatók legyenek
- Hozzájárulását adja a KHR pozitív információinak más referenciaszolgáltató általi átvételéhez.
- Adósnak vagy az Adóstársnak rendelkeznie kell legalább 100 000 Ft összegű a bank által elfogadható jövedelemmel.

Adóstársra vonatkozó feltételek:

- Adóstárs csak az adós házastársa lehet,
- megfelel a Támogatási rendeletben meghatározott igénybevételi feltételeknek (lásd a „Kölcsön igénybevételének feltételei” pontot);
- Az adós és az adóstárs jövedelmének közösen el kell érnie a mindenkori nettó minimálbér összegét;
- Minden egyéb feltételben megegyezik az adós feltételeivel.

Bankunknál fizetési számlát (bankszámlát) csak az Adós nevére kell kötelezően megnyitni, vezetni a kölcsönszerződés fennállása alatt.

Kölcsön devizaneme:

Forint

Kölcsön összege:

300.000 – 10.000.000,- Ft

Futamidő:

60 – 240 hónap

A kamatozás jellege:

A kölcsön ügyleti kamata az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (az ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, **a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult** - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - **átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagához** kötött.

A jelen tájékoztatóban ennek a megnevezése a továbbiakban: az „**ÁKK**”.

Az **ÁKK** a ¹fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló törvény, és annak hivatkozása alapján a ²hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti, ún. **referencia-kamatláb**nak minősül, amely a hivatkozott törvények értelmében az alábbiakat jelenti: „bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása”.

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt: **ÁKK 130%-a + 2 % kamatfelár**, amely ügyleti kamatot a kamattámogatás időszaka alatt az Állam fizet meg az Adós helyett.

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetében: **ÁKK 130%-a + 5 % kamatfelár**, amely kamatot mindenkor az Adós köteles megfizetni a Bank felé.

¹ Lásd: 2009. évi CLXII. törvény a fogyasztóknak nyújtott hitelről, 3. § 17. pontja.

² Lásd: 2013. évi CCXXXVII. törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról,

A kölcsön kamatperiódusának a hossza: 5 év. A Bank az ügyleti kamat mértékét a kölcsönszerződésben rögzített kamatperiódus fordulónapján alkalmazza, azzal, hogy a kölcsön kamata a kamattámogatás időszaka alatt csak 5 évente változhat.

A Magyar Állam által a kamattámogatás időszaka alatt az Adós helyett havi rendszerességgel megfizetett kamattámogatás összesített összege **a Támogatási rendeletben meghatározott események bekövetkezése esetében, egy összegben visszafizetendő a Magyar Állam felé, amely visszafizetési kötelezettség az Adóst terheli.**

A kamattámogatás visszafizetésének a kötelezettsége alól a **járási hivatal** a Támogatási rendeletben meghatározott esetekben, a Babaváró kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártát megelőzően benyújtott kérelem alapján, hatósági eljárásban

- méltányosságból felmentést engedélyezhet (**például** abban az esetben, amennyiben a támogatott személyek egyike a kölcsönszerződés megkötését követően megváltozott munkaképességűvé vált, és emiatt a gyermek megszületését nem vállalták), vagy
- méltányosságból legfeljebb 24 havi részletfizetést engedélyezhet, ha a támogatott személy igazolja, hogy számára a kamattámogatás egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

Az ügyleti kamat mértékét a Bank nem jogosult egyoldalúan az Ügyfél számára hátrányosan megváltoztatni, az ügyleti kamat azonban a Támogatási rendeletben meghatározott esetekben módosul, amely módosulás érintheti mind az ÁKK mértékét, mind a kamatfelár mértékét.

Kamattámogatás megszűnése:

A kamattámogatás megszűnik amennyiben,

- Támogatott személyek vonatkozásában, a Babaváró kölcsön folyósítását követő 5 éven belül legalább egy magzat nem tölti be a várandósság 12. hetét, vagy a támogatott személyek közösen nem fogadnak örökbe legalább egy, 2019. július 1. után született gyermeket, vagy
- Támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, vagy
- A gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyereket egyik támogatott személy sem neveli már a saját háztartásában,
- A Támogatott személyek közötti házasságot a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják;
- Támogatott személyek egyike a kölcsönszerződés folyósításától számított 5 éven belül meghal, és ezen időpontig egy magzat nem tölti be a várandósság 12. hetét, vagy a támogatott személyek közösen nem fogadtak örökbe legalább egy, 2019. július 1. után született gyermeket.

A kamattámogatás megszűnése esetén a Támogatott személyeknek főszabály szerint a **jogosultság megszűnését követő 120 napon belül, egy összegben** meg kell fizetniük az Állam felé – a Bankon keresztül - a kamattámogatás összegét, és amellet a Babaváró kölcsön fennmaradó összege a hátralévő futamidőre kamatozóvá válik azzal, hogy a **kamattámogatás nélküli időszakban a kamatok megfizetésének a kötelezettsége az Adóst terheli.** A kamattámogatás megszűnése esetén fizetendő havi törlesztő részlet összege már tartalmazza a tőként túl a kamatot, amellet az Adóst továbbra is terheli a kezességvállalási díj megfizetésének a kötelezettsége.

A házasság felbontása / érvénytelenné nyilvánítása esetében az egyösszegű visszafizetési kötelezettség abban az esetben terheli a Támogatott személyeket, amennyiben a Babaváró kölcsön folyósítását követő 5 éven belül legalább egy magzatuk nem tölti be a várandósság 12. hetét, vagy a támogatott személyek közösen nem fogadnak örökbe legalább egy, 2019. július 1. után született gyermeket.

A kamatozás módja:

A kölcsön kamatozása **eltérő** a kamattámogatás időszakában, és a kamattámogatás nélküli időszakban.

A kamattámogatás időszakában a Bank a kamattámogatás éves összegét akként számítja ki, hogy az megegyezik az ügyleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatással, így a kamattámogatás havi összege megegyezik az ügyleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed részének az összegével.

A kamattámogatás időszakában az Adóst a Bank felé tőkefizetési kötelezettség terheli, amellet (ide nem értve a törlesztés szüneteltetésének az időszakát) a Bankon keresztül köteles megfizetni a Magyar Állam felé a **kezességvállalási díjat is**.

A kamattámogatás nélküli időszakban a Bank az ügyleti kamatot **a mindenkor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után** számítja ki, és ebben az időszakban a kamatperióduson belül állandó törlesztőrészletet állapít meg az annuitás szabályai szerint, mely számítás azon feltételezés alapján történik, hogy a teljes tartozás visszafizetése a lejárat napjáig egyenlő összegű törlesztőrészletek útján történik, amely tőkét és kamatot is magában foglal. A havi törlesztőrészleten felül az Adós a Bankon keresztül köteles továbbá megfizetni a Magyar Állam felé a **kezességvállalási díjat is**.

Gyermekvállalási támogatás

A vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatás igénybevétele érdekében a támogatott személyeknek – azaz a Babaváró kölcsönt igénybe vevő Adósnak és Adóstársnak – nem kell újabb szerződést kötni, de **írásbeli közös kérelmet** kell benyújtania a Bank felé, és mellékelni kell a kérelemhez a Támogatási rendelet által meghatározott iratokat is, valamint magzatra tekintettel történő igénylés esetében meg kell jelölni a szülés várható időpontját.

A gyermekvállalás támogatás főbb igénylési szabályai:

- igényelhető a Babaváró kölcsönről szóló szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennálló várandósság esetén, a támogatott személyeknek a **várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata** után. Ez esetben a kérelem a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is – nyújtható be. Továbbá,
- igényelhető a Támogatási rendelet hatálybalépését, azaz 2019. július 1. napját követően született, a támogatott személyek által **közösen örökbefogadott gyermek** után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a Babaváró kölcsönről szóló szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően válik véglegessé. Ez esetben a kérelem az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követően nyújtható be.

- igényelhető a 2019. július 1-je és 31-e közötti időszakban, de a Babaváró kölcsönre szóló szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását megelőzően született vér szerinti gyermekük után, amennyiben a szerződés alapjául szolgáló kölcsönkérelmet (igénylést) a Támogatott személyek 2019. július 31-éig benyújtották a Bankhoz

Amennyiben a Támogatott személyek a Babaváró kölcsönről szóló szerződésre irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását ikerterhesség ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően teszik meg, a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásakor is be lehet nyújtani.

A Támogatott személyek a fentieknek megfelelő

- második gyermekük esetén a még fennálló, a Támogatási rendelet szerinti kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- harmadik gyermekük esetén a Támogatási rendelet szerinti teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű

gyermekvállalási támogatásra lesznek jogosultak.

Ugyanazon magzat, illetve gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás. A jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg.

Azon Támogatott személyek, akiknek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, nem lehetnek jogosultak gyermekvállalási támogatásra.

A Bank a gyermekvállalási támogatás iránti **kérelem elutasítása esetén** a Támogatott személyeket részletesen, írásban tájékoztatja

- a kérelem elutasításának indokáról,
- a nem teljesülő feltételekről és
- arról, hogy a támogatott személyeknek lehetősége van a járási hivatalhoz fordulni a gyermekvállalási támogatásra való jogosultság megállapítása iránt. Ez esetben, ha a járási hivatal, illetve Budapest Főváros Kormányhivatala véglegessé vált határozata megállapítja a gyermekvállalási támogatás iránti jogosultságot, az a Bank nézve kötelező lesz.

A gyermekvállalási támogatás összege kizárólag a **fel nem mondott**, Babaváró kölcsönről szóló szerződés alapján fennálló tartozás (tőketartozás és kamatainak) csökkentésére használható fel és szolgál, a Támogatási rendeletben leírtak szerint.

A gyermekvállalási támogatást a kérelem és a szükséges igazolások hiánytalan benyújtásakor számolja el a Bank előtörlesztésként.

A gyermekvállalási támogatás összegének meghatározásakor (kiszámításakor) a nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegét veszi alapul a Bank. Törlesztési hátralékkal rendelkező támogatott személyek esetén a gyermekvállalási támogatást a Bank a hátralék nélkül számolt tartozás alapján állapítja meg.

Amennyiben a gyermekvállalási támogatás igénybevétele után még marad fennálló tartozás a Babaváró kölcsönből, akkor a Bank változatlan futamidő mellett köteles a Támogatott személyek havi törlesztő részleteit újraszámolni, és arról a támogatott személyeket értesíteni.

Jogosultság a törlesztés szüneteltetésére:

A kölcsön törlesztés szüneteltetésének igénybevétele érdekében a támogatott személyeknek – azaz a Babaváró kölcsönt igénybe vevő Adósnak és Adóstársnak – nem kell újabb szerződést kötni, de **írásbeli közös kérelmet** kell benyújtania a Bank felé, és mellékelni kell a kérelemhez a Támogatási rendelet által meghatározott iratokat.

A törlesztés szüneteltetésének időtartama:

3 év, amely mind az első, mind a második, a Támogatási rendeletben leírtaknak megfelelő gyermekre tekintettel igénybe vehető, az itt leírt szabályok mentén (lásd a további leírást is).

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- a támogatott személyek közös lakcímmel (állandó – tartózkodási címmel) rendelkeznek
- a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- a Támogatási rendelet hatályba lépését, azaz 2019. július 1. napját követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.
- a 2019. július 1-je és 31-e közötti időszakban, de a Babaváró kölcsönre szóló szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását megelőzően született vér szerinti gyermekük után, amennyiben a Szerződés alapjául szolgáló kölcsönkérelmet (igénylést) a Támogatott személyek 2019. július 31-ig benyújtották a Bankhoz

Törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl is jogosultak, azzal azonban, hogy a **szüneteltetés időtartama nem adódik össze az első és a második gyermek esetében**, így:

- ikerterhesség esetén 3 éves szüneteltetés igénybevételére van lehetőség;
- amennyiben a Támogatott személyek az első gyermekre tekintettel igénybe vett szüneteltetés időtartama alatt igénylik a második gyermek tekintetében a szüneteltetést, akkor a második gyermekre tekintettel törlesztés szünetelés 3 éves időtartamnak a kezdetekor az első gyermekre tekintettel igénybe vett törlesztés szüneteltetés véget ér.

A törlesztés szüneteltetése iránti kérelem benyújtásának határideje:

- ❖ ha a Babaváró kölcsönről szóló szerződésre irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtására a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően kerül sor, akkor a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásakor is be lehet nyújtani a Bank felé;
- ❖ a 2019. július 1-je és 31-e közötti időszakban, de a Babaváró kölcsönre szóló szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt



benyújtását megelőzően született vér szerinti gyermek után is van lehetőség, amennyiben a Szerződés alapjául szolgáló kölcsönkérelmet (igénylést) a Támogatott személyek 2019. július 31-ig benyújtották a Bankhoz

- ❖ a törlesztés szüneteltetésének kezdeményezésére a Babaváró kölcsönről szóló szerződés megkötését követően
 - vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is -, a gyermek megszületésétől számított 60 napig van lehetőség;
 - örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követően van lehetőség.

A törlesztés szüneteltetés iránti kérelem következtében a fizetési kötelezettségek az alábbi módon módosnak:

- a futamidő az első gyermekre tekintettel igénybe vett szüneteltetés esetében 3 évvel meghosszabbodik (a második gyermekre tekintettel igénybe vett szüneteltetés esetében tovább nem hosszabbodik);
- a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásakor benyújtott szüneteltetési kérelem esetében a törlesztési kötelezettség a kölcsönszerződés megkötését követő munkanaptól szünetel, míg;
- a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően benyújtott szüneteltetési kérelem esetében a törlesztési kötelezettség a szüneteltetésre irányuló kérelem Bank általi kézhezvételét követő munkanaptól szünetel;
- a szüneteltetés időtartama alatt **a kezességvállalási díj megfizetésének a kötelezettsége is szünetel.**

A törlesztés szüneteltetése időszakának lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik.

Azon Támogatott személyek, akiknek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, nem lehetnek jogosultak törlesztés szüneteltetésére.

A kölcsön törlesztésének módja

A Kamattámogatás időszaka alatt az Adós által fizetendő törlesztő részlet kizárólag tőketörlesztést tartalmaz. Az Adós a törlesztő részleten felül kezességvállalási díj megfizetésére köteles. A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt - a kezességvállalási díjjal együtt - nem haladhatja meg az 50.000,- Ft-ot (ötvenezer forintot).

A Kamattámogatás nélküli időszak alatt az Adós által fizetendő törlesztő részlet tőketörlesztést és a kamatot tartalmaz. Az Adós a törlesztő részleten felül kezességvállalási díj megfizetésére köteles. A fizetendő törlesztő részlet összegét a Bank annuitásos módszerrel állapítja meg, mely számítás azon feltételezés alapján történik, hogy a teljes tartozás visszafizetése a lejárat napjáig egyenlő összegű törlesztő részletek útján történik.

A törlesztés szüneteltetésének időszaka alatt az Adóst sem a törlesztő részlet megfizetésének a kötelezettsége, sem a kezességvállalási díj megfizetésének a kötelezettsége nem terheli.

A törlesztő részletek havonta esedékesek, ide nem értve a törlesztés szüneteltetésének az időszakát, ahol a Támogatott személyeket törlesztési kötelezettség nem terheli.

A törlesztés esedékességének a napja az adott hónapban megegyezik a kölcsön folyósítás napjával, azzal, hogy amennyiben az adott nap bankszünnap, akkor e napot követő első banki munkanap lesz az esedékesség napja, kivéve, ha az a következő naptári hónapra esik, mert ebben az esetben a banki szünnapot megelőző banki munkanap a határidő utolsó napja.

A törlesztés kezdő napja a Kölcsön folyósítását követő első hónap.

Tájékoztatjuk, hogy a törlesztés elmulasztása a szerződés súlyos megszegésének minősül, melynek objektív jogkövetkezménye a késedelmi kamat fizetésének kötelezettsége, ilyen esetben a Bank jogosult folyósítást felfüggeszteni vagy megtagadni, továbbá ez a Bank felmondási jogát is megalapozza. Felmondás esetén a teljes tartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik. Ilyen esetben a Bank a lejárt tartozást végrehajtási eljárás során, beszámítás útján illetve az egyes biztosítéki szerződésekben szereplő dologi és személyes biztosítékokból történő közvetlen kielégítés útján hajtja be. A Bank által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható. A szerződés felmondásának megelőzése érdekében, fizetési nehézség esetén kérjük, mielőbb tájékoztassa a Bankot, hogy lehetőség legyen a közös megoldás keresésére.

Biztosítékok

Állami kezességvállalás.

A családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvénynek a családvédelmi akcióterv bevezetéséhez szükséges törvénymódosításokról szóló 2019. évi XXXII. törvénnyel történt módosítása alapján, a Magyar Állam készfizető kezesként felel a központi költségvetés terhére a Banktól igényelt, 2019. július 1-je és 2022. december 31-e között megkötött kölcsönszerződés alapján folyósított Babaváró kölcsönre. Az állami kezességvállalás mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.

Kondíciók:

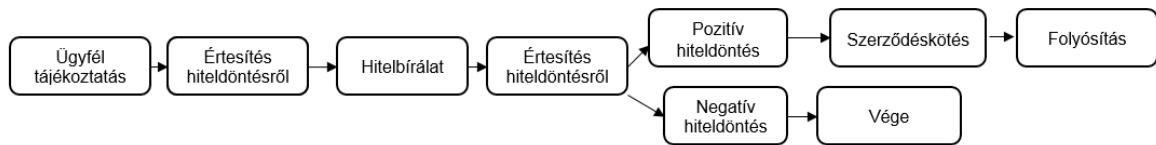
„Babaváró kölcsön” Hirdetmény illetve a lakossági Általános Kondíciós Lista szerint a következő fizetési kötelezettségek terhelik a Támogatott személyeket:

- Ügyleti kamat (kamattámogatás időszakában az Állam fizeti)
- Kezességvállalási díj (a folyósításkor fennálló, majd először a folyósítás évének december 31. napján, ezt követően minden év december 31. napján fennálló, kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a, amelyet az adós a havi törlesztő részleten felül köteles megfizetni a Bankon keresztül a Magyar Állam részére)
- Egyéb díj, költség:

A Bank a kölcsönkérelem elbírálásáért, a kölcsön folyósításáért díjat, költséget nem számít fel.

Elő-, végtörlesztési díj: Babaváró kölcsön elő-, végtörlesztése esetén díj nem kerül felszámításra.

Szerződésmódosítási díj: 10.000,- Ft

Hitelezés folyamata:

A Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköre, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepe:

A hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz, fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet.

A fogyasztóvédelmi eljárást a fogyasztó kizárólag azt követően kezdeményezheti, miután a pénzügyi szolgáltatással vagy az eljárással kapcsolatos panaszát már korábban előterjesztette, azonban

- a) a panaszára nem kapott választ,
- b) a panasz kivizsgálása nem a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény által meghatározott törvényekben előírtak szerint történt,
- c) ezen meghatározott törvények hatálya alá tartozó személy vagy szervezet válaszából egyéb, a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény által meghatározott jogszabályokban előírt fogyasztói jogot sértő körülményt vélelmez.

A szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat.

A Pénzügyi Békéltető Testület hatáskörébe és illetékességébe tartozik a fogyasztó és a pénzügyi intézmény között – a pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó - jogviszony létrejöttével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy (a továbbiakban: pénzügyi fogyasztói jogvita) bírósági eljáráson kívüli rendezése. E célból a Pénzügyi Békéltető Testület egyezség létrehozását kísérli meg, ennek eredménytelensége esetén az ügyben döntést hoz a fogyasztói jogok egyszerű, gyors, hatékony és költségkímélő érvényesítésének biztosítása érdekében.

A Pénzügyi Békéltető Testület az MNB által működtetett szakmailag független testület, amely a Pénzügyi Békéltető Testület elnökéből és a békéltető testületi tagokból áll.

A Pénzügyi Békéltető Testület eljárása megindításának feltétele, hogy a fogyasztó a fogyasztói jogvitával érintett pénzügyi intézménynél (így a Banknál) a kérelem benyújtását megelőzően közvetlenül megkísérelte a vitás ügy rendezését, vagy e szervezetnél eredménytelenül méltányossági kérelemmel élt. A vitás ügy rendezésének a megkísérlése panaszkezelési eljárásban történhet.

Igényléshez szükséges dokumentumlista:

Kérje fióki ügyintézőinktől.

A hitelbírálat feltétele a nyomtatványok hiánytalan kitöltése és a Bank által kért összes dokumentum hiánytalan rendelkezésre állása. A Sberbank Magyarország Zrt. a hitelbírálat során a diszkrécionális jogával élve bírálja el a hitelkérelmeket, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Bank elnökének 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelete a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról előírásait.

Jelen dokumentum a Tisztelt Érdeklődő Ügyfelek tájékoztatását célozza és a kötelezettségvállalással kapcsolatos megfontolt döntését hivatott elősegíteni, nem minősül a Bank részéről kötelező ajánlattételnek, vagy kötelezettségvállalásnak. A termék részletes feltételeiről, illetve a Tisztelt Érdeklődő Ügyfél által megadott tájékoztatás alapján elérhető kondíciókról érdeklődjön bármely bankfiókunkban!

A Bank tájékoztatja továbbá az ügyfelet, hogy a jelen termékkel kapcsolatosan megkötendő szerződésre vonatkozóan - a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvényben meghatározott - magatartási kódexnek vetette alá magát, amely kódex elérhető a <http://www.mnb.hu/letoltes/aktualizalt-magatartasi-kodex-szovege.pdf> címen.

A Babaváró kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

¹**THM: 0,43%**

THM értéke **10.000.000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre kalkulálva**. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 4 167 Ft

A kalkuláció során feltételeztük, hogy az 1-60. hónap végéig a kamat 0%, a 60. hónap végén teljesül az a feltétel, hogy a támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, és más változás hiányában a kamat mértéke a futamidő végéig 0%, továbbá a támogatott személyek a 61. hónaptól 3 év törlesztés szüneteltetést vesznek igénybe (nem egyenletes törlesztésű kölcsön), valamint a futamidő során több gyermekük nem születik.

²**THM: 5,51%**

THM értéke **10.000.000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre kalkulálva**. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 4 167 Ft

A kalkuláció során feltételeztük, hogy az 1-60. hónap végéig a kamat 0%, a 61. hónaptól a futamidő végéig ÁKK¹ szorozva 1,3- mal + 5%, valamint hogy a folyósítást követő 1-5. évben nem teljesült az a feltétel, hogy a támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét

betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, így az 5. év végéig igénybe vett kamattámogatás összegét a jogosultság megszűnését követő 120 napon belül az Adósok egy összegben kötelesek megtéríteni. Ennek összege: 1 596 150 Ft.

Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás figyelembe vételével: $AKK^1 * 1,3 + 2\%$ mely ügyleti kamatot a Magyar Állam fizeti az Ügyfél helyett a kamattámogatás időszaka alatt.

Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás figyelembe vétele nélkül: $AKK^1 * 1,3 + 5\%$

¹AKK: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Babaváró kölcsön kamattámogatás figyelembe vételével	0	5 éves kamatperiódus	524 062 Ft	10 000 000 Ft	20 év	0,43	10 524 062 Ft	41 667 Ft
Babaváró kölcsön kamattámogatás figyelembe vétele nélkül	1-5 év: 0 6. évtől: 6,55	5 éves kamatperiódus	6 528 795 Ft	10 000 000 Ft	20 év	5,51	16 528 795 Ft	65 903 Ft

A THM kalkulációja a meghirdetési korai aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok, és a 2020. március hónapra irányadóan közzétett AKK érték (1,19%) figyelembevételével történt. A reprezentatív példa során 2020.03.02. napi folyósítással kalkuláltunk.

Minden feltüntetett THM és ún. reprezentatív példa vonatkozásában:

A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja a jelen tájékoztató meghirdetésekor hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó AKK értéke változik, a THM értéke módosulhat.

A fenti kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankunknál bankszámlát nyit és a Kölcsön futamideje alatt azt fenntartja.

A Babaváró kölcsön a nem üzletszerű gazdasági tevékenysége körében eljáró természetes személyeknek (fogyasztóknak) szabad felhasználás céljára vehető igénybe.

A fent megjelölt Babaváró kölcsön termékre vonatkozó általános szerződési feltételeket a „Babaváró kölcsön” Hirdetmény, a Sberbank Magyarország Zrt. Általános Szerződési Feltételek elnevezésű üzletszabályzata tartalmazza.

Lezárás dátuma: 2020. március 26.

Sberbank Magyarország Zrt.