



Lakossági Hitelek kondíciói

MKB Bank Nyrt. Hirdetménye (2022.08.01. előtt Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” hirdetménye)
Érvényes: 2022.08.10- tól/től (2022.08.01-től MKB hirdetményként) visszavonásig

KOMFORT KÖLCSÖNÖK

Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsönök

A hitelező az MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci út 38.; a továbbiakban: a Bank).

Magánszemélyek részére

A jelen hirdetmény hatálya alá tartozó, Sberbank Magyarország Zrt. "v.a" által kötött szerződések állományátruházás keretében az MKB Bank Nyrt. portfóliójába kerültek (a továbbiakban: állományátruházás). A Magyar Nemzeti Bank az állományátruházást H-EN-I-408/2022 határozatszámom, 2022. július 27-i dátummal engedélyezte. Az állományátruházás folytán az érintett szerződésekben a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a", mint hitelező / kölcsönnyújtó helyébe a MKB Bank Nyrt. lépett. Erre tekintettel, ahol jelen hirdetmény Sberbankot, Bankot említ, úgy az alatt - a fentebb jelzett időponttól - az MKB Bank Nyrt-t kell érteni.

A jelen hirdetmény szerinti termékek értékesítése lezárult, azokat az MKB Bank Nyrt. nem értékesíti.

Komfort kölcsönre vonatkozó kölcsönigénylést a Bank 2008. február 01. napjától nem fogad be.

Korábban megkötött ügyletek kamatai				
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
2008. február 01. előtt benyújtott kölcsönkérelmek esetén				
KOMFORT kölcsön forint alapon változó kamatozással	építési telek- és lakásvásárlásra; építésre; felújításra; korszerűsítésre; közmű, kommunális létesítmény kialakítására; bővítésre; bármely, a Bank tájékoztatói szerint meghatározott célra	változó kamatozású zálogfedezet nélkül ²	17,35 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor egyösszegű teljesítéssel, az annuitásos időszakra a hónap első banki munkanapján részletekben
KOMFORT áthidaló kölcsön forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	változó kamatozású zálogfedezet nélkül	17,35 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegű tőketörlesztéssel, havi kamatfizetés mellett
		változó kamatozású zálogfedezettel	13,45 + 2,50	
KOMFORT kölcsön szabad felhasználásra forint alapon változó kamatozással	bármely hitelcélra	változó kamatozású zálogfedezet nélkül	17,35 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor egyösszegű teljesítéssel, az annuitásos időszakra a hónap első banki munkanapján részletekben
		változó kamatozású zálogfedezettel	13,45 + 2,50	
2005. június 01. és 2008. január 31. között benyújtott kölcsönkérelmek esetén				
KOMFORT kölcsön forint alapon változó kamatozással	építési telek- és lakásvásárlásra; építésre; felújításra; korszerűsítésre; közmű, kommunális létesítmény kialakítására; bővítésre; bármely, a Bank tájékoztatói szerint meghatározott célra	változó kamatozású zálogfedezettel	12,95 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor egyösszegű teljesítéssel, az annuitásos időszakra a hónap első banki munkanapján részletekben
KOMFORT támogatott kölcsön új lakásra forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	változó kamatozású, kiegészítő kamattámogatás mellett	4,45 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor, majd az annuitásos időszakra a hónap első banki munkanapján részletekben
2005. június 1. előtt benyújtott kölcsönkérelmek és 2005. június-október hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
KOMFORT támogatott kölcsön új lakásra forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	változó kamatozású kiegészítő kamattámogatás mellett	4,45 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor, majd az annuitásos időszakra a hónap első banki munkanapján részletekben

2005. június 1. előtt benyújtott kölcsönkérelmek és megkötött kölcsönszerződések esetén

KOMFORT kölcsön forint alapon változó kamatozással	építési telek- és lakásvásárlásra; építésre; felújításra; korszerűsítésre; közmű, kommunális létesítmény kialakítására; bővítésre; bármely, a Bank tájékoztatói szerint meghatározott célra	változó kamatozású zálogfedezettel	13,45 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor egyösszegű teljesítéssel, az annuitásos időszakra a hónap első banki munkanapján részletekben
KOMFORT támogatott kölcsön új lakásra forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	változó kamatozású kiegészítő kamattámogatás mellett	4,45 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor, majd az annuitásos időszakra a hónap első banki munkanapján részletekben

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
------------------	--------------	------------------	---------------------------------	-------------------------------

**2003. december 22. és 2005. április 30. között benyújtott kölcsönkérelmek és megkötött kölcsönszerződések alapján létrejött ügyletek esetén
Jelen kamatláb 2016. január 1 - jétől érvényes.**

KOMFORT támogatott kölcsön új lakásra forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	változó kamatozású kiegészítő kamattámogatás mellett	1,81 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor, majd az annuitásos időszakra a hónap első banki munkanapján részletekben
---	-------------------------------------	--	-------------	---

**2003. december 22. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződésekre érvényes. Ez a kamat nem alkalmazható, ha a fentiek szerint benyújtott kérelmek szerződési mellékletei nem felelnek meg a 221/2003. (XII.12.) kormányrendelet előírásainak.
Jelen kamatláb 2016. január 1 - jétől érvényes.**

KOMFORT kamattámogatott hitel	változó kamatozással, állami kiegészítő kamattámogatással	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor, majd az annuitásos időszakra a hónap első banki munkanapján	2,13 + 2,50	egyösszegű tőketörlesztéssel, majd részletekben (annuitással)
--------------------------------------	---	--	-------------	---

Korábban megkötött ügyletek díjai, költségei

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja	
Szerződéskötési díj ³	2,0 %	szerződéskötéskor	egyszeri	
Szerződéskötési díj ³ a KOMFORT áthidaló kölcsönnél	2,5 %	szerződéskötéskor	egyszeri	
Szerződésmódosítási díj ⁴	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként	
	0,0%			13. évet követően ⁵ ;
	1,0%			10. évet követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén		10. évének lejáratát megelőzően.
	1,00%	2,00%		
Szerződésmódosítási díj ⁶	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként	
Szerződésmódosítási díj ⁷	1,0 %	a szerződés módosításakor	egyszeri	
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1,0 %	a hónap első banki munkanapján	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után	
Rendelkezésre tartási díj ⁸ a KOMFORT támogatott kölcsönnél	0,5 %	a hónap első banki munkanapján	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után	

1\ Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze. Támogatott Komfort kölcsön esetén, a Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábat.

2\ A Bank Komfort kölcsön ügyféltájékoztatója szerint.

3\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges-, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

5\ 2007. szeptember 10-től megkötött kölcsönszerződésekre hatályos.

6\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcserére, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

7\ A kölcsönszerződéstől eltérő, szerződésmódosítást eredményező - a lakástakarékpénztári kölcsönből a türelmi idő lejártát követő - előtörlesztéskor fizetendő! Alapja a módosítással érintett vagy előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges-, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

8\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.