

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ
BABAVÁRÓ KÖLCSÖN és GYERMEKVÁLLALÁSI TÁMOGATÁS
A 44/2019 (III.12.) KORM. RENDELET ALAPJÁN

Figyelem! A jelen terméktájékoztató célja az, hogy **főbb szabályaiban** bemutassa a Babaváró kölcsön terméket, és a gyermekvállalási támogatást, segítse annak megértését. A konstrukció részletes szabályait jogszabály – a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban úgyis, mint: a Támogatási rendelet) – határozza meg, a feltételek tekintetében a mindenkor hatályos Támogatási rendeletben foglaltak az irányadóak

Termék leírása:

A Babaváró kölcsön termék a 44/2019 (III. 12.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsön a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében, a Támogatási rendeletben meghatározott feltételekkel, amelyhez kapcsolódóan állami támogatásként kamattámogatás és gyermekvállalási támogatás vehető igénybe.

A kölcsön és a babaváró támogatás igénybevételéről szóló **szerződés 2022. december hó 31-ig** köthető meg.

Kölcsönszerződést csak olyan igénylőkkel köthet a Sberbank Magyarország Zrt. (a továbbiakban: a Bank), akiket a Bank az általános belső szabályai szerint az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít, és megfelelnek a Támogatási rendeletben meghatározott személyi és jogosultsági feltételeknek.

A Babaváró kölcsön terméket lakossági ügyfelek (fogyasztók) vehetik igénybe, a Sberbank Magyarország Zrt.-nél bankszámlaszerződés megkötése, és annak a kölcsön futamideje alatt történő fenntartása mellett.

A koronavírus világjárvány okán Magyarország területére a *veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet*tel kihirdetett veszélyhelyzet (a továbbiakban: a Veszélyhelyzet 2) időtartama alatt a Babaváró kölcsönről szóló jogszabály egyes rendelkezéseit eltérően kell alkalmazni.

A kölcsön igénylőkre vonatkozó feltételek

Kölcsön igénybevételének feltételei:

Kizárólag házaspárok lehetnek jogosultak a Babaváró kölcsön igénybevételére, ahol

- a feleség már betöltötte a 18. életévét, de még nem töltötte be a 41. életévét. A kölcsönkérelem a Veszélyhelyzet 1 megszűnését követően akkor is benyújtható, ha a feleség a 41. életévet **2020. június 18. napján** (a 40/2020. (III.11.) Korm.rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnése) **vagy azt követően**, a Veszélyhelyzet 2 végéig terjedő időszak alatt tölti / töltötte be.;
- az egyik fél legalább 3 éve folyamatosan a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a



továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján biztosított (TB biztosított), vagy felsőoktatási intézményben nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyban állt, vagy a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült, vagy ezek kombinációja, illetve magyar állampolgár (valamint magyar állampolgárnak tekintendő) házaspár esetében a kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, vagy esetében teljesül a fentiek valamilyen kombinációja. Egy eset kivételével minden esetben a **kölcsönkérelem benyújtását megelőző 180 napos időtartamban magyarországi** Tbj.) 6. § (1) bekezdés a), b), vagy d)-i) pontja szerinti **jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie**. Kivétel az, ha magyar állampolgár (valamint magyar állampolgárnak tekintendő) házaspár esetében a kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott az igénylő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját megelőző 180 napon belül, mert ebben az esetben a Tbj.) 6. § (1) bekezdés a), b), vagy d)-i) pontja szerinti **jogviszonyban töltött időre** vonatkozó feltételnek csak a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napos időtartamra nézve kell fennállnia.

- A koronavírus világjárvány okán kihirdetett Veszélyhelyzet 2 okán a Babaváró kölcsönről szóló jogszabálynak a biztosítási jogviszonyban töltött idő meghatározása során egyes rendelkezéseit a Veszélyhelyzet 2 ideje alatt eltérően kell alkalmazni. **Például** a biztosítási jogviszonyban a Veszélyhelyzet 2 időtartama alatt vagy az azt követő 30 napos időszakon belül bekövetkező megszakítás esetén, a Veszélyhelyzet 2 megszűnését követő 90. (kilencvenedik) napig nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja
- mindkét házaspár rendelkezik magyarországi állandó lakcímmel
- egyik félnek sincsen az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása
- egyik házaspár büntetőjogi felelősségét sem állapította meg bíróság a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott bűncselekmény elkövetése miatt, vagy amennyiben igen, akkor az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült;
- egyik igénylő sem szerepel negatív információval (nyilvántartott lejárt tartozással) a Központi Hitelinformáció rendszerben
- esetükben nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető, és
- vállalják, hogy legalább egyikük a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően született vagy örökbefogadott gyermekeiket, illetve a 2019. július 1-je és a 2021. január 1. napja közötti időszakban - a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően - már örökbefogadott, 2019. július 1-jét megelőzően született gyermeke(ke)t a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli.

A kölcsönszerződés megkötésére magyar állampolgár, vagy olyan személy válhat jogosulttá, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni, illetve olyan személy lehet jogosult, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja (regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási kártyával vagy érvényes állandó tartózkodási kártyával rendelkezik), vagy akit hontalan jogállásának ismertek el.

A kölcsönkérelmet a Banknál kell benyújtani, a jogszabály által elvárt nyilatkozatok megtételével, és a szükséges igazolásokkal, nyilatkozatokkal, dokumentumokkal együtt.

A Veszélyhelyzet 2 időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig a házastársak egyike a házastársát teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazhatja a babaváró támogatás iránti együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtására, valamint minden, a kölcsönkérelem benyújtásához és a kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat mindkét házastárs nevében való megtételére, továbbá a kölcsönszerződés megkötésére.

Felhívjuk ugyanakkor szíves figyelmüket arra, hogy a Bank a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti azonosítási kötelezettségének továbbra is köteles eleget tenni.

Adósra vonatkozó feltételek:

- Természetes személy, aki betöltötte a 18. életévét, valamint a feleség esetében további feltétel, hogy a feleség nem töltötte be a 41. életévét vagy a 41. életévet 2020. június 18. napján (a 40/2020. (III.11.) Korm.rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnése) vagy azt követően, a Veszélyhelyzet 2 végéig terjedő időszak alatt tölti / töltötte be;
- megfelel a Támogatási rendeletben meghatározott igénybevételi feltételeknek (lásd az előző, a „Kölcsön igénybevételének feltételei” pontot);
- Bankunk részére legalább egy magyarországi telefonos elérhetőséget meg tud adni.
- Munkaviszony:
- Legalább 3 havi folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a jelenlegi munkahelyén.
- Vállalkozásból származó jövedelem igazolása esetén a vállalkozói múltnak vissza kell nyúlnia a tavalyi évre legalább annyi időtartamra, hogy a vállalkozásból származó jövedelem igazolásához szükséges dokumentumok benyújthatók legyenek
- Hozzájárulását adja a KHR pozitív információinak más referenciaszolgáltató általi átvételéhez.
- Adósnak vagy az Adóstársnak rendelkeznie kell legalább 100 000 Ft összegű a bank által elfogadható jövedelemmel.

Adóstársra vonatkozó feltételek:

- Adóstárs csak az adós házastársa lehet,
- Megfelel a Támogatási rendeletben meghatározott igénybevételi feltételeknek (lásd a „Kölcsön igénybevételének feltételei” pontot);
- Az adós vagy és az adóstárs rendelkezik legalább 100 000 Ft nettó összegű a bank által elfogadható jövedelemmel
- Minden egyéb feltételben megegyezik az adós feltételeivel.

Bankunknál fizetési számlát (bankszámlát) csak az Adós nevére kell kötelezően megnyitni, vezetni a kölcsönszerződés fennállása alatt.

Kölcsön devizaneme:

Forint

Kölcsön összege:

300.000 – 10.000.000,- Ft

Futamidő:

60 – 240 hónap

A kamatozás jellege:

A kölcsön ügyleti kamata az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (az ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, **a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult** - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - **átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagához** kötött.

A jelen tájékoztatóban ennek a megnevezése a továbbiakban: az „**ÁKK**”.

Az **ÁKK** a ¹fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló törvény, és annak hivatkozása alapján a ²hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti, ún. **referencia-kamatláb**nak minősül, amely a hivatkozott törvények értelmében az alábbiakat jelenti: „bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása”.

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt: **ÁKK 130%-a + 2 % kamatfelár**, amely ügyleti kamatot a kamattámogatás időszaka alatt az Állam fizet meg az Adós helyett.

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetében: **ÁKK 130%-a + 5 % kamatfelár**, amely kamatot mindenkor az Adós köteles megfizetni a Bank felé.

A kölcsön kamatperiódusának a hossza: 5 év. A Bank az ügyleti kamat mértékét a kölcsönszerződésben rögzített kamatperiódus fordulónapján alkalmazza, azzal, hogy a kölcsön kamata a kamattámogatás időszaka alatt csak 5 évente változhat.

A Magyar Állam által a kamattámogatás időszaka alatt az Adós helyett havi rendszerességgel megfizetett kamattámogatás összesített összege **a Támogatási rendeletben meghatározott események bekövetkezése esetében, egy összegben visszafizetendő a Magyar Állam felé, amely visszafizetési kötelezettség az Adóst terheli.**

A kamattámogatás visszafizetésének a kötelezettsége alól a **kormányhivatal** a Támogatási rendeletben meghatározott esetekben, a Babaváró kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártát megelőzően benyújtott kérelem alapján, hatósági eljárásban

- méltányosságból felmentést engedélyezhet (**például** abban az esetben, amennyiben a támogatott személyek egyike a kölcsönszerződés megkötését követően megváltozott munkaképességűvé vált, és emiatt a gyermek megszületését nem vállalták), vagy
- méltányosságból legfeljebb 24 havi részletfizetést engedélyezhet, ha a támogatott személy igazolja, hogy számára a kamattámogatás egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

¹ Lásd: 2009. évi CLXII. törvény a fogyasztóknak nyújtott hitelről, 3. § 17. pontja.

² Lásd: 2013. évi CCXXXVII. törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról,

Az ügyleti kamat mértékét a Bank nem jogosult egyoldalúan az Ügyfél számára hátrányosan megváltoztatni, az ügyleti kamat azonban a Támogatási rendeletben meghatározott esetekben módosul, amely módosulás érintheti mind az ÁKK mértékét, mind a kamatfelár mértékét.

Kamattámogatás megszűnése:

A kamattámogatás megszűnik amennyiben,

- Támogatott személyek vonatkozásában, a Babaváró kölcsön folyósítását követő 5 éven belül legalább egy magzat nem tölti be a várandósság 12. hetét, vagy a támogatott személyek közösen nem fogadnak örökbe legalább egy gyermeket a Babaváró kölcsön folyósítását követő 5 éven belül (az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül kell véglegessé váljon).
- Támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, vagy
- A gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyereket egyik támogatott személy sem neveli már a saját háztartásában,
- A Támogatott személyek közötti házasságot a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják;
- Támogatott személyek egyike a kölcsönszerződés folyósításától számított 5 éven belül meghal, és ezen időpontig egy magzat nem tölti be a várandósság 12. hetét, vagy a támogatott személyek közösen nem fogadtak közösen örökbe legalább egy gyermeket, *amennyiben az özvegy a halotti anyakönyvi kivonatot 60 (hatvan) napon belül nem csatolja, azaz **nem mutatja be a Bank felé.***

A kamattámogatás megszűnése esetén a Támogatott személyeknek főszabály szerint a **jogosultság megszűnését követő 120 napon belül, egy összegben** meg kell fizetniük az Állam felé – a Bankon keresztül - a kamattámogatás összegét, és amellet a Babaváró kölcsön fennmaradó összege a hátralévő futamidőre kamatozóvá válik azzal, hogy a **kamattámogatás nélküli időszakban a kamatok megfizetésének a kötelezettsége az Adóst terheli.** A kamattámogatás megszűnése esetén fizetendő havi törlesztő részlet összege már tartalmazza a tőkén túl a kamatot, amellet az Adóst továbbra is terheli a kezességvállalási díj megfizetésének a kötelezettsége.

A házasság felbontása / érvénytelenné nyilvánítása esetében az egyösszegű visszafizetési kötelezettség abban az esetben terheli a Támogatott személyeket, amennyiben

- a Babaváró kölcsön folyósítását követő 5 éven belül legalább egy magzatuk nem tölti be a várandósság 12. hetét, vagy
- a támogatott személyek közösen nem fogadnak örökbe legalább egy gyermeket a Babaváró kölcsön folyósítását követő 5 éven belül (az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül kell véglegessé váljon).

A kamatozás módja:

A kölcsön kamatozása **eltérő** a kamattámogatás időszakában, és a kamattámogatás nélküli időszakban.

A kamattámogatás időszakában a Bank a kamattámogatás éves összegét akként számítja ki, hogy a kamattámogatás havi összege az adott hónapra eső ügyleti kamat összege, de

legfeljebb az ügyleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed részének az összege.

A kamattámogatás időszakában az Adóst a Bank felé tőkefizetési kötelezettség terheli, amellyel (ide nem értve a törlesztés szüneteltetésének az időszakát) a Bankon keresztül köteles megfizetni a Magyar Állam felé a **kezességvállalási díjat is**.

A kamattámogatás nélküli időszakban a Bank az ügyleti kamatot **a mindenkor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után** számítja ki, és ebben az időszakban a kamatperióduson belül állandó törlesztőrészetet állapít meg az annuitás szabályai szerint, mely számítás azon feltételezés alapján történik, hogy a teljes tartozás visszafizetése a lejárat napjáig egyenlő összegű törlesztőrészetek útján történik, amely tőkét és kamatot is magában foglal. A havi törlesztőrészet felül az Adós a Bankon keresztül köteles továbbá megfizetni a Magyar Állam felé a **kezességvállalási díjat is**.

Gyermekvállalási támogatás

A vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatás igénybevétele érdekében a támogatott személyeknek – azaz a Babaváró kölcsönt igénybe vevő Adósnak és Adóstársnak – nem kell újabb szerződést kötni, de **írásbeli közös kérelmet** kell benyújtania a Bank felé, és mellékelni kell a kérelemhez a Támogatási rendelet által meghatározott iratokat is, valamint magzatra tekintettel történő igénylés esetében meg kell jelölni a szülés várható időpontját.

A gyermekvállalás támogatás főbb igénylési szabályai (ezek főszabály szerint a Babaváró kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követő időpontban történő igénylésre vonatkozó határidők):

- igényelhető a Babaváró kölcsönről szóló szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennálló várandósság esetén, a támogatott személyeknek a **várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata** után. Ez esetben a kérelem a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is – nyújtható be, azzal azonban, hogy **a kérelem legkésőbb a gyermek születését követő 60 (hatvan) napig nyújtható be**. Továbbá,
- igényelhető a Támogatási rendelet hatálybalépését, azaz 2019. július 1. napját követően a támogatott személyek által **közösen örökbefogadott gyermek** után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a Babaváró kölcsönről szóló szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően válik véglegessé. Ez esetben a kérelem **az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 60 (hatvan) napig** nyújtható be;
-
- a magzat elhalása vagy halva születése esetében a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem az erre vonatkozó, a Támogatási rendelet által meghatározott igazolás (a magzat elhalása esetében az „Igazolás a magzat elhalásról a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti kedvezmények és támogatások igénybevételéhez” elnevezésű igazolás, míg a magzat halva születése esetében a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okirat) **keltét követő 60 (hatvan) napig** nyújtható be,

azzal, hogy **amennyiben a benyújtási határidő a Veszélyhelyzet 2. kezdő napján (2020. november 4. napja) vagy azt követően jár le**, akkor a határidő a Veszélyhelyzet 2.

megszűnését követő 30. napig meghosszabbodik, azaz eddig a meghosszabbított határidőig van lehetőség a kérelem benyújtására.

FOLYTATÁS - A gyermekvállalás támogatás iránti kérelem benyújtásának határideje – SPECIÁLIS HATÁRIDŐK, amelyek NEM hosszabbodnak meg:

- A gyermekvállalás támogatásra irányuló kérelem (igénylés) a **2021. január 1. napját követően benyújtott Babaváró kölcsönkérelemmel (igényléssel) egyidejűleg, vagy legkésőbb a Babaváró kölcsönszerződés megkötését követő 60 (hatvan) napon belül** nyújtható be a 2019. július 1-je és 2021. január 01-je közötti időszakban - a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően - már örökbefogadott olyan gyermek esetében, aki 2019. július 1-jét megelőzően született;
- **amennyiben a Támogatott személyek 2021. január 1. napján már rendelkeznek Babaváró kölcsönnel**, akkor a gyermekvállalás támogatásra irányuló kérelem (igénylés) legkésőbb **2021. január 1. napját követő 60 napon belül, azaz legkésőbb 2021. március 2. napjáig** nyújtható be a Bankhoz a 2019. július 1-je és 2021. január 01-je közötti időszakban – a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően - már örökbefogadott olyan gyermekekre tekintettel, aki 2019. július 1-jét megelőzően született (figyelemmel az egyes otthonteremtési tárgyú kormányrendeleti szabályokról szóló 686/2020. (XII. 29.) Korm. rendelet módosító szabályaira).

Amennyiben a Támogatott személyek a Babaváró kölcsönről szóló szerződésre irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását ikervárandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően teszik meg, a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a **kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásakor is be lehet nyújtani**, azzal, hogy a várandósgondozási könyvben tett utolsó bejegyzés dátuma vagy „A várandósság igazolása a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti kedvezmények és támogatások igénybevételéhez” elnevezésű igazolás (banki formanyomtatvány) kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját

A Támogatott személyek a jogszabályi feltételeknek megfelelő gyermekeik közül a

- második gyermekük esetén a még fennálló, a Támogatási rendelet szerinti kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- harmadik gyermekük esetén a Támogatási rendelet szerinti teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű

gyermekvállalási támogatásra lesznek jogosultak.

Ugyanazon gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás. A jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg.

Azon Támogatott személyek, akiknek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, nem lehetnek jogosultak gyermekvállalási támogatásra.

A Bank a gyermekvállalási támogatás iránti **kérelem elutasítása esetén** a Támogatott személyeket részletesen, írásban tájékoztatja

- a kérelem elutasításának indokáról,
- a nem teljesülő feltételekről és

- arról, hogy a támogatott személyeknek lehetősége van az illetékes kormányhivatalhoz fordulni a gyermekvállalási támogatásra való jogosultság megállapítása iránt. Ez esetben, ha a kormányhivatal véglegessé vált határozata megállapítja a gyermekvállalási támogatás iránti jogosultságot, az a Bank nézve kötelező lesz.

A gyermekvállalási támogatás összege kizárólag a **fel nem mondott**, Babaváró kölcsönről szóló szerződés alapján fennálló tartozás (tőketartozás és kamatainak) csökkentésére használható fel és szolgál, a Támogatási rendeletben leírtak szerint.

A gyermekvállalási támogatást a kérelem és a szükséges igazolások hiánytalan benyújtását követő 3-ik (harmadik) munkanapon számolja el a Bank előtörlesztésként.

A gyermekvállalási támogatás összegének meghatározásakor (kiszámításakor) az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegét veszi alapul a Bank. Törlesztési hátralékkal rendelkező támogatott személyek esetén a gyermekvállalási támogatást a Bank a hátralék nélkül számolt tartozás alapján állapítja meg.

Amennyiben a gyermekvállalási támogatás igénybevétele után még marad fennálló tartozás a Babaváró kölcsönből, akkor a Bank változatlan futamidő mellett köteles a Támogatott személyek havi törlesztő részleteit újraszámolni, és arról a támogatott személyeket értesíteni.

Jogosultság a törlesztés szüneteltetésére:

A kölcsön törlesztés szüneteltetésének igénybevétele érdekében a támogatott személyeknek – azaz a Babaváró kölcsönt igénybe vevő Adósnak és Adóstársnak – nem kell újabb szerződést kötni, de **írásbeli közös kérelmet** kell benyújtania a Bank felé, és mellékelni kell a kérelemhez a Támogatási rendelet által meghatározott iratokat.

A törlesztés szüneteltetésének időtartama:

3 év, amely mind az első, mind a második, a Támogatási rendeletben leírtaknak megfelelő gyermekre tekintettel igénybe vehető, az itt leírt szabályok mentén (lásd a további leírást is).

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- a támogatott személyek közös lakcímmel (állandó – tartózkodási címmel) rendelkeznek
- a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- a Támogatási rendelet hatályba lépését, azaz 2019. július 1. napját követően a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.
- a 2019. július 1-je és 2021. január 01-je közötti időszakban - a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően - már örökbefogadott gyermek után, aki 2019. július 1-jét megelőzően született. **Kérjük, hogy legyenek figyelemmel arra, hogy a kérelem benyújtására (igénylésre) speciális határidők vonatkoznak!**

Törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl is jogosultak, azzal azonban, hogy a **szüneteltetés időtartama nem adódik össze az első és a második gyermek esetében**, így:

- ikervárandósság esetén 3 éves szüneteltetés igénybevételére van lehetőség;
- ikergyermekek esetén az előző pontban meghatározott 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel meghosszabbítható, ha **a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal a támogatott személyek erre vonatkozó kérelmet nyújtanak be a Bankhoz**;
- amennyiben a Támogatott személyek az első gyermekre tekintettel igénybe vett szüneteltetés időtartama alatt igénylik a második gyermek tekintetében a szüneteltetést, akkor a második gyermekre tekintettel törlesztés szünetelés 3 éves időtartamnak a kezdetekor az első gyermekre tekintettel igénybe vett törlesztés szüneteltetés véget ér.

A törlesztés szüneteltetése iránti kérelem benyújtásának határideje:

- ❖ ha a Babaváró kölcsönről szóló szerződésre irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtására a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően kerül sor, akkor a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásakor is be lehet nyújtani a Bank felé, azzal, hogy a várandósgondozási könyvben tett utolsó bejegyzés dátuma vagy „A várandósság igazolása a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti kedvezmények és támogatások igénybevételéhez” elnevezésű igazolás (banki formanyomtatvány) kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját;
- ❖ amennyiben a törlesztés szüneteltetésének kezdeményezésére a kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásától eltérő (későbbi) időpontban kerül sor, akkor a törlesztés szüneteltetés iránti kérelem
 - vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is -, de **legkésőbb a gyermek megszületésétől számított 60 (hatvan) napig nyújtható be**;
 - örökbefogadott gyermek esetén **az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 60 (hatvan) napig** nyújtható be;
 - a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó, a Támogatási rendelet által meghatározott igazolás (a magzat elhalása esetében az „Igazolás a magzat elhalásról a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti kedvezmények és támogatások igénybevételéhez” elnevezésű igazolás, míg a magzat halva születése esetében a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okirat) **keltét követő 60 (hatvan) napig** nyújtható be, azzal, hogy **amennyiben a benyújtási határidő a Veszélyhelyzet 2 kezdő napján (2020. november 4. napja) vagy azt követően jár le**, akkor a határidő a Veszélyhelyzet 2 megszűnését követő 30. napig meghosszabbodik, azaz eddig a meghosszabbított határidőig van lehetőség a kérelem benyújtására.

FOLYTATÁS - A törlesztés szüneteltetése iránti kérelem benyújtásának határideje – SPECIÁLIS HATÁRIDŐK, amelyek NEM hosszabbodnak meg:

- A törlesztés szüneteltetésére irányuló kérelem (igénylés) a **2021. január 1. napját követően benyújtott Babaváró kölcsönkérelemmel (igényléssel) egyidejűleg, vagy legkésőbb a Babaváró kölcsönszerződés megkötését követő 60 (hatvan) napon belül** nyújtható be a 2019. július 1-je és 2021. január 01-je közötti időszakban - a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően - már örökbefogadott olyan gyermek esetében, aki 2019. július 1-jét megelőzően született;
- **amennyiben a Támogatott személyek 2021. január 1. napján már rendelkeznek Babaváró kölcsönrel,** akkor a törlesztés szüneteltetésére irányuló kérelem (igénylés) legkésőbb **2021. január 1. napját követő 60 napon belül, azaz legkésőbb 2021. március 2. napjáig** nyújtható be a Bankhoz a 2019. július 1-je és 2021. január 01-je közötti időszakban – a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően - már örökbefogadott olyan gyermekre tekintettel, aki 2019. július 1-jét megelőzően született (figyelemmel az egyes otthonteremtési tárgyú kormányrendeleti szabályokról szóló 686/2020. (XII. 29.) Korm. rendelet módosító szabályaira).

A törlesztés szüneteltetés iránti kérelem következtében a fizetési kötelezettségek az alábbi módon módosulnak:

- a futamidő az első gyermekre tekintettel igénybe vett szüneteltetés esetében 3 évvel meghosszabbodik (a második gyermekre tekintettel igénybe vett szüneteltetés esetében tovább nem hosszabbodik);
- a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásakor benyújtott szüneteltetési kérelem esetében a törlesztési kötelezettség a kölcsönszerződés megkötését követő törlesztési esedékességtől szünetel, míg;
- a kölcsönszerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően benyújtott szüneteltetési kérelem esetében a törlesztési kötelezettség a szüneteltetésre irányuló kérelem Bank általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. (harmadik) munkanaptól szünetel;
- a szüneteltetés időtartama alatt a **kezességvállalási díj megfizetésének a kötelezettsége is szünetel.**

A törlesztés szüneteltetése időszakának lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik, erről a Bank tájékoztatást küld a Támogatott személy adósoknak.

Azon Támogatott személyek, akiknek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, nem lehetnek jogosultak törlesztés szüneteltetésére.

A Bank a törlesztés szüneteltetése iránti **kérelem elutasítása esetén** a Támogatott személyeket részletesen, írásban tájékoztatja

- a kérelem elutasításának indokáról, és
- arról, hogy a támogatott személyeknek lehetősége van az illetékes kormányhivatalhoz fordulni a törlesztés szüneteltetésre való jogosultság megállapítása iránt. Ez esetben, ha a kormányhivatal véglegessé vált határozata megállapítja a törlesztés szüneteltetése iránti jogosultságot, az a Bank nézve kötelező lesz.

A kölcsön törlesztésének módja

A Kamattámogatás időszaka alatt az Adós által fizetendő törlesztő részlet kizárólag tőketörlesztést tartalmaz. Az Adós a törlesztő részleten felül kezességvállalási díj megfizetésére köteles. A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt - a kezességvállalási díjjal együtt - nem haladhatja meg az 50.000,- Ft-ot (ötvenezer forintot).

A Kamattámogatás nélküli időszak alatt az Adós által fizetendő törlesztő részlet tőketörlesztést és a kamatot tartalmaz. Az Adós a törlesztő részleten felül kezességvállalási díj megfizetésére köteles. A fizetendő törlesztő részlet összegét a Bank annuitásos módszerrel állapítja meg, mely számítás azon feltételezés alapján történik, hogy a teljes tartozás visszafizetése a lejárat napjáig egyenlő összegű törlesztő részletek útján történik.

A törlesztés szüneteltetésének időszaka alatt az Adóst sem a törlesztő részlet megfizetésének a kötelezettsége, sem a kezességvállalási díj megfizetésének a kötelezettsége nem terheli.

A törlesztő részletek havonta esedékesek, ide nem értve a törlesztés szüneteltetésének az időszakát, ahol a Támogatott személyeket törlesztési kötelezettség nem terheli.

A törlesztés esedékességének a napja az adott hónapban megegyezik a kölcsön folyósítás napjával, azzal, hogy amennyiben az adott nap bankszünnap, akkor e napot követő első banki munkanap lesz az esedékesség napja, kivéve, ha az a következő naptári hónapra esik, mert ebben az esetben a banki szünnapot megelőző banki munkanap a határidő utolsó napja.

A törlesztés kezdő napja a Kölcsön folyósítását követő első hónap (ide nem értve a törlesztés szüneteltetésének esetét).

Tájékoztatjuk, hogy a törlesztés elmulasztása a szerződés súlyos megszegésének minősül, melynek objektív jogkövetkezménye a késedelmi kamat fizetésének kötelezettsége, ilyen esetben a Bank jogosult folyósítást felfüggeszteni vagy megtagadni, továbbá ez a Bank felmondási jogát is megalapozza. Felmondás esetén a teljes tartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik. Ilyen esetben a Bank a lejárt tartozást végrehajtási eljárás során, beszámítás útján illetve az egyes biztosítéki szerződésekben szereplő dologi és személyes biztosítékokból történő közvetlen kielégítés útján hajtja be. A Bank által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható. A szerződés felmondásának megelőzése érdekében, fizetési nehézség esetén kérjük, mielőbb tájékoztassa a Bankot, hogy lehetőség legyen a közös megoldás keresésére.

Biztosítékok

Állami kezességvállalás.

A családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvénynek a családvédelmi akcióterv bevezetéséhez szükséges törvénymódosításokról szóló 2019. évi XXXII. törvénnyel történt módosítása alapján, a Magyar Állam készfizető kezesként felel a központi költségvetés terhére

a Banktól igényelt, 2019. július 1-je és 2022. december 31-e között megkötött kölcsönszerződés alapján folyósított Babaváró kölcsönre. Az állami kezességvállalás mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.

Kondíciók:

„Babaváró kölcsön” Hirdetmény illetve a lakossági Általános Kondíciós Lista szerint a következő fizetési kötelezettségek terhelik a Támogatott személyeket:

- Ügyleti kamat (kamattámogatás időszakában az Állam fizeti)
- Kezességvállalási díj (a folyósításkor fennálló, majd először a folyósítás évének december 31. napján, ezt követően minden év december 31. napján fennálló, kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a, amelyet az adós a havi törlesztő részleten felül köteles megfizetni a Bankon keresztül a Magyar Állam részére)
- Egyéb díj, költség:

A Bank a kölcsönkérelem elbírálásáért, a kölcsön folyósításáért díjat, költséget nem számít fel.

Elő-, végtörlesztési díj: Babaváró kölcsön elő-, végtörlesztése esetén díj nem kerül felszámításra.

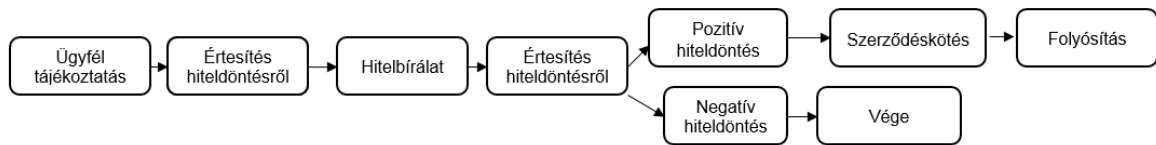
Szerződésmódosítási díj: 10.000,- Ft

Pénz visszatérítési akció:

Az akció keretében visszatérített összeg a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, maximum 100.000 Ft lehet, mely egyenlő arányban megoszlik az Adós és az Adóstárs között az alábbi feltételek teljesítésekor.

Az akció igénybevételéhez az Adós és az Adóstársnak is külön fizetési számla (bankszámla) nyitása / Banknál fennállása szükséges.

A legmagasabb összegű jóváírás (összesen 100.000, Ft) a 10.000.000Ft-os kölcsön összeg folyósítása esetén érhető el a feltételek teljesítésekor. A jóváírás a Babaváró kölcsönre kötött kölcsönszerződés esetén abban az esetben jár, ha a folyósítás hónapját közvetlenül követő három naptári hónap közül legalább kettő naptári hónapban, havonta legalább 100.000,- Ft jóváírás történik a Babaváró kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán (az Adós bankszámláján), valamint az Adóstárs fizetési számláján is. A jóváírások történhetnek több részletben is. A feltételek teljesítése esetén a Bank az Adós személynek a Babaváró kölcsön törlesztésére szolgáló Bankszámláján valamint az Adóstársnak a fizetési számláján a Babaváró kölcsön folyósított összege 0,5%-ának megfelelő összeget (maximum 50.000-50.000 Ft-ot) jóváír. Az összeg jóváírását a Bank legkésőbb a folyósítás hónapját követő negyedik hónap 15. napjáig teljesíti, a Babaváró kölcsönre vonatkozó kérelem befogadásakor hatályos „Babaváró kölcsön” elnevezésű Hirdetménnyel összhangban. Amennyiben a jóváírásra vonatkozó feltételt az Adós és Adóstárs közül csak az egyik fél teljesíti, úgy a teljesítő fél jogosult a jóváírásra. A jóváírásra vonatkozó akció 2020. november 18-tól visszavonásig érvényes. Az akció visszavonása nem érinti az akció visszavonásáig a Bank által befogadott Babaváró kölcsön igényléseket.

Hitelezés folyamata:**A Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköre, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepe:**

A hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz, fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet.

A fogyasztóvédelmi eljárást a fogyasztó kizárólag azt követően kezdeményezheti, miután a pénzügyi szolgáltatással vagy az eljárással kapcsolatos panaszát már korábban előterjesztette, azonban

a) a panaszára nem kapott választ,

b) a panasz kivizsgálása nem a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény által meghatározott törvényekben előírtak szerint történt,

c) ezen meghatározott törvények hatálya alá tartozó személy vagy szervezet válaszából egyéb, a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény által meghatározott jogszabályokban előírt fogyasztói jogot sértő körülményt vélelmez.

A szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat.

A Pénzügyi Békéltető Testület hatáskörébe és illetékességébe tartozik a fogyasztó és a pénzügyi intézmény között – a pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó - jogviszony létrejöttével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy (a továbbiakban: pénzügyi fogyasztói jogvita) bírósági eljáráson kívüli rendezése. E célból a Pénzügyi Békéltető Testület egyezség létrehozását kísérli meg, ennek eredménytelensége esetén az ügyben döntést hoz a fogyasztói jogok egyszerű, gyors, hatékony és költségkímélő érvényesítésének biztosítása érdekében.

A Pénzügyi Békéltető Testület az MNB által működtetett szakmailag független testület, amely a Pénzügyi Békéltető Testület elnökéből és a békéltető testületi tagokból áll.

A Pénzügyi Békéltető Testület eljárása megindításának feltétele, hogy a fogyasztó a fogyasztói jogvitával érintett pénzügyi intézménynél (így a Banknál) a kérelem benyújtását megelőzően közvetlenül megkísérelte a vitás ügy rendezését, vagy e szervezetnél eredménytelenül méltányossági kérelemmel élt. A vitás ügy rendezésének a megkísérlése panaszkezelési eljárásban történhet.

Igényléshez szükséges dokumentumlista:

Kérje fióki ügyintézőinktől.

A hitelbírálat feltétele a nyomtatványok hiánytalan kitöltése és a Bank által kért összes dokumentum hiánytalan rendelkezésre állása. A Sberbank Magyarország Zrt. a hitelbírálat során a diszkrecionális jogával élve bírálja el a hitelkérelmeket, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Bank elnökének 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelete a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról előírásait.

Jelen dokumentum a Tisztelt Érdeklődő Ügyfelek tájékoztatását célozza és a kötelezettségvállalással kapcsolatos megfontolt döntését hivatott elősegíteni, nem minősül a Bank részéről kötelező ajánlattételnek, vagy kötelezettségvállalásnak. A termék részletes feltételeiről, illetve a Tisztelt Érdeklődő Ügyfél által megadott tájékoztatás alapján elérhető kondíciókról érdeklődjön bármely bankfiókunkban!

A Bank tájékoztatja továbbá az ügyfelet, hogy a jelen termékkel kapcsolatosan megkötendő szerződésre vonatkozóan - a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvényben meghatározott - magatartási kódexnek vetette alá magát, amely kódex elérhető a <http://www.mnb.hu/letoltes/aktualizalt-magatartasi-kodex-szovege.pdf> címen.

A Babaváró kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

THM (kamattámogatással): 0,43%

THM értéke **10.000.000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre kalkulálva**. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 4 167 Ft

A kalkuláció során feltételeztük, hogy az 1-60. hónap végéig a kamat 0%, a 60. hónap végén teljesül az a feltétel, hogy a támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, és más változás hiányában a kamat mértéke a futamidő végéig 0%, továbbá a támogatott személyek a 61. hónaptól 3 év törlesztés szüneteltetést vesznek igénybe (nem egyenletes törlesztésű kölcsön), valamint a futamidő során több gyermekük nem születik.

THM (kamattámogatás nélkül): 7,14%

THM értéke **10.000.000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre kalkulálva**. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 4 167 Ft

A kalkuláció során feltételeztük, hogy az 1-60. hónap végéig a kamat 0%, a 61. hónaptól a futamidő végéig ÁKK¹ szorozva 1,3- mal + 5%, valamint hogy a folyósítást követő 1-5. évben nem teljesült az a feltétel, hogy a támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét

betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, így az 5. év végéig igénybe vett kamattámogatás összegét a jogosultság megszűnését követő 120 napon belül az Adósok egy összegben kötelesek megtéríteni. Ennek összege: 2 387 859 Ft.

Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás figyelembe vételével: $AKK^1 * 1,3 + 2\%$ mely ügyleti kamatot a Magyar Állam fizeti az Ügyfél helyett a kamattámogatás időszaka alatt.

Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás figyelembe vétele nélkül: $AKK^1 * 1,3 + 5\%$

¹AKK: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Babaváró kölcsön kamattámogatás figyelembe vételével	0	5 éves kamatperiódus	525 000 Ft	10 000 000 Ft	20 év	0,43	10 525 000 Ft	41 667 Ft
Babaváró kölcsön kamattámogatás figyelembe vétele nélkül	1-5 év: 0 6. évtől: 8,45	5 éves kamatperiódus	8 814 328 Ft	10 000 000 Ft	20 év	7,14	18 814 328 Ft	74 129 Ft

A THM (kamattámogatással) és a THM (Kamattámogatás nélkül) kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok, és a 2021. december hónapra irányadóan közzétett AKK érték (2,65 %) figyelembevételével történt. A reprezentatív példa során 2021.12.01. napi folyósítással kalkuláltunk.

Minden feltüntetett THM (kamattámogatással) és a THM (Kamattámogatás nélkül) és ún. reprezentatív példa vonatkozásában:

A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM (kamattámogatással) és a THM (Kamattámogatás nélkül) kalkulációja a jelen tájékoztató meghirdetések hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó AKK értéke változik, a THM (kamattámogatással) és a THM (Kamattámogatás nélkül) értéke módosulhat.

A fenti kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankunknál bankszámlát nyit és a Kölcsön futamideje alatt azt fenntartja.

A Babaváró kölcsön a nem üzletszerű gazdasági tevékenysége körében eljáró természetes személyeknek (fogyasztóknak) szabad felhasználás céljára vehető igénybe.

A fent megjelölt Babaváró kölcsön termékre vonatkozó általános szerződéses feltételeket a „Babaváró kölcsön” Hirdetmény, a Sberbank Magyarország Zrt. Általános Szerződési Feltételek elnevezésű üzletszabályzata tartalmazzák.

Lezárás dátuma: 2021. december 01.

Sberbank Magyarország Zrt.