

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

Babaváró kölcsönről és gyermekvállalási támogatásról szóló-szerződés magánszemélyek részére,
 a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet alapján
- Különös Rész

Amely létrejött egyrészről a

Hitelező

Név	Sberbank Magyarország Zrt.
Székhely	1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.
Cégbíróság	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	01-10-041720
Adószám	10776999-2-44
Tevékenységi engedélyek számai	977/1997/F; 41.061/1998 és 41.061-2/1999
Felügyeleti hatóság neve, székhelye:	Magyar Nemzeti Bank, 1054 Budapest, Szabadság tér 8–9

 a továbbiakban: a **Bank**,
 másrészről:

Támogatott személy 1.

Név	
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Állandó lakcím	
Levelezési (értesítési) cím	
Személyi azonosító okmány típusa és száma:	
Állampolgárság	
Támogatott személy státusza	
Adóazonosító jel	

 mint egyetemleges adós (a továbbiakban: **Adós, Támogatott Személy 1**), és
 házastársa:

Támogatott személy 2.

Név	
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Állandó lakcím	
Levelezési (értesítési) cím	
Személyi igazolvány szám	
Állampolgárság	
Támogatott személy státusza	
Adóazonosító jel	

 mint egyetemleges adóstárs (továbbiakban: **Adóstárs, Támogatott Személy 2**)

(az Adós és az Adóstárs a továbbiakban együttesen illetve értelemszerűen külön-külön is: az Adós, vagy a Támogatott Személy)

– a Bank és az Adós külön-külön mint „Fél”, együttesen mint „Felek” vagy a „Szerződő Felek” -, között, a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban a jelen szerződés alkalmazásában: a Babaváró rendelet) szerinti kamattámogatás (a továbbiakban: a Kamattámogatás) mellett, amelyben az alábbiakban állapodnak meg:

I. Az Babaváró kölcsön adatai (a továbbiakban: a Kölcsön)	
I.1. A Babaváró kölcsön összege Ft-ban:	<***> Ft, azaz <***> forint
I.2. Az Adós törlesztésre szolgáló lakossági bankszámlájának (a továbbiakban: a Bankszámla) száma:	
I.3. A Kölcsön felhasználásának a célja:	Szabadfelhasználás
I.4. A Kölcsön teljes futamideje a folyósítástól számítva:	<***> hónap (a jelen Szerződés aláírását követően született/várandósság 12. hetét betöltött első gyermekre vagy 2019. július 1. napja után született első gyermek örökbefogadására / a koronavírus világjárvány okán Magyarország területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt vagy az annak megszűnését követő 30. napig (2020. március 11. napján vagy azt követően, legkésőbb 2020. július 18. napjáig), de a Babaváró kölcsönre irányuló kölcsönkérelmet (igénylést) megelőzően született gyermek megszületésére tekintettel igénybe vett szüneteltetés időtartama nélkül)
I.5. A Kölcsön teljes futamideje a folyósítástól számítva, amennyiben a 2019. július 1. napja után született első gyermek születését vagy örökbefogadását követően a Támogatott személyek a Babaváró rendelet szerinti törlesztés szüneteltetést igénybe vesznek:	<***> + 36 hónap
I.5.1. A Támogatott személyek a Babaváró rendelet szerinti törlesztés szüneteltetésre jogosultak-e a jelen Babaváró kölcsönszerződésre irányuló kölcsönkérelemmel (igényléssel) egyidejűleg benyújtott törlesztés szüneteltetési kérelemre tekintettel?:	Igen / Nem nyújtottak be törlesztés szüneteltetés iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg vagy nem jogosultak törlesztés szüneteltetésre a kölcsönkérelemmel egyidejűleg benyújtott kérelemre tekintettel
I.6. A Kölcsön típusa:	Babaváró kölcsön
I.7. A Kölcsönre irányadó hirdetmény (kondíciós lista) megjelölése:	Babaváró kölcsön (a továbbiakban: a Babaváró Hirdetmény)
I.8. Generali hitelfedezeti biztosítást igényel:	Igen / Nem
I.9 A Kölcsön törlesztésének a szüneteltetésére vonatkozó információk	
A törlesztés szüneteltetésének a kezdő napja:	a jelen kölcsönszerződés megkötését közvetlenül követő törlesztési esedékesség napja, azaz <év* hónap* nap> napja
A törlesztés szüneteltetésének a befejező napja:	<év* hónap* nap>
A törlesztés szüneteltetését követő első törlesztési esedékesség napja:	<év* hónap* nap>

Az Adós kifejezetten elismeri, hogy a Bank fölhívta a figyelmét arra, hogy a törlesztés szüneteltetése a Kölcsön törlesztésének az **átmeneti időszakra** történő szüneteltetését jelenti (a Babaváró rendeletnek megfelelő első gyermekre tekintettel és ikergyermekek esetén 3 év, második gyermekre tekintettel újabb 3 év; ikergyermekek esetén a 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel meghosszabbodik, ha a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal a Támogatott személyek erre vonatkozó kérelmet nyújtanak be a Bankhoz), és a törlesztés szüneteltetése időszakának a lejártát követően a **törlesztési kötelezettség tovább folytatódik.**

II. Hiteldíjak

A Hitelkérelem Bankhoz történő benyújtásának napján hatályos Babaváró Hirdetmény, a referencia-kamatok tekintetében a jelen Kölcsönszerződés megkötésekor irányadó mértéke alapján kerülnek meghatározásra.

II.1. A kamattámogatás időszaka alatt az Adós által fizetendő, a kamattámogatás mértékével csökkentett ügyleti kamat mértéke:	<***> %
II.2. Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt, amely megegyezik a kamattámogatás mértékével, és amely ügyleti kamatot a kamattámogatás időszaka alatt a Magyar Állam nevében a kincstár folyósítja és fizeti meg az Adós helyett:	az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának - amelynek a mértéke a jelen Kölcsönszerződés aláírásának a napján: <***> %, azaz <***> százalék - 130 százalék + 2 százalékpont (a továbbiakban ennek hivatkozása: ÁKK*1,3+2%, vagy a Kamattámogatás Időszakának Kamata). Ennek mértéke összesen, a jelen Kölcsönszerződés aláírásának a napján: <***> %, azaz <***> százalék.
II.3. Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően , amely a Támogatott Személy (Adós) által fizetendő:	az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának - amelynek a mértéke a jelen Kölcsönszerződés aláírásának a napján: <***> %, azaz <***> százalék - 130 százalék + 5 százalékpont (a továbbiakban ennek hivatkozása: ÁKK*1,3+5%, vagy Kamattámogatás Utáni Kamat). Ennek mértéke összesen, a jelen Kölcsönszerződés aláírásának a napján: <***> %, azaz <***> százalék.
II.4. THM (kamattámogatással), azaz a kamattámogatás időszaka alatt az Adós által fizetendő hiteldíjakkal (így: 0% ügyleti kamattal) számolva:	<***>%
II.5. THM (kamattámogatás nélkül), azaz a kamattámogatás megszűnése esetében az Adós által fizetendő hiteldíjakkal (így: ÁKK*1,3+5% ügyleti kamattal) számolva:	<***> %
II.6. A Kölcsön folyósításának a napja:	<év* hónap* nap>
II.7. A Kölcsön törlesztőrészlet esedékességének a napja:	először <év* hónap* nap> napja, és ezt követően minden hónap *** napja
II.8. A központi költségvetés javára havonta fizetendő kezességvállalási díj összege, a Kölcsön összege alapulvételével:	<***> Ft, azaz <***> forint
II.9. A kezességvállalási díj megfizetésének az esedékessége:	a havi törlesztőrészlettel egyidejűleg, először <év* hónap* nap> napja, és ezt követően minden hónap **** napja
II.10. A Kölcsön lejáratára (első gyermek születésére vagy örökbefogadására, illetve a Babaváró rendelet szerinti további eset(ek)re tekintettel igénybe vett törlesztés szüneteltetés időtartama nélkül):	<év* hónap* nap>
II.11. A Kölcsön lejáratára – első gyermek születésére vagy örökbefogadására, illetve a Babaváró rendelet szerinti	<***> + 3_ev>

további eset(ek)re tekintettel igénybe vett törlesztés szüneteltetés esetén:	
II.12. A törlesztőrészletek száma:	<***> db
II.13. A havi törlesztőrészlet összege a kamattámogatás időszaka alatt az Adós által fizetendő hiteldíjakkal (0% ügyleti kamattal) számolva:	<***> ,- Ft, azaz <***> forint
II.14. Az Adós által visszafizetendő teljes összeg a jelen Kölcsönszerződés aláírásának a napján irányadó, a kamattámogatás időszaka alatt az Adós által fizetendő hiteldíjakkal (így: 0% ügyleti kamattal) számolva:	<***>,- Ft, azaz <***> forint
II.15. Tájékoztatásul , a havi törlesztőrészlet összege a jelen Szerződés keltének a napján ismert kamatfeltételek alapul vételével, a kamattámogatásnak az 5. év végén történő megszűnése esetében , ahol a Bank azzal a feltételezéssel élt, hogy a futamidő 5. évének a végén a kamattámogatásra való jogosultság a II.16. pontban leírtak okán megszűnik, így az Adós a 6. évtől kezdődően ÁKK*1,3+5% ügyleti kamattal köteles a visszafizetésre (a hiteldíjak mértéke a futamidő során változhat):	<***> ,-Ft, azaz <***> forint
II.16. Tájékoztatásul , a Magyar Állam felé visszafizetendő összeg a jelen Szerződés keltének a napján ismert kamatfeltételek alapul vételével abban az esetben, amennyiben a futamidő első 5 évében a támogatott személyek vonatkozásában nem teljesül a Babaváró rendelet szerinti, a kölcsön folyósítását követően a várandósság betöltött 12. hetére/örökbefogadott első gyermekekre vonatkozó feltétel, és ennek okán a kölcsön futamidejének a 6. évtől kezdődően a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan megszűnik a kamattámogatás , és az addig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetni a kincstárnak:	<***> ,-Ft, azaz <***> forint
II.17. Tájékoztatásul , az Adós által visszafizetendő teljes összeg a jelen Szerződés keltének a napján ismert kamatfeltételek alapul vételével, a kamattámogatásnak az 5. év végén történő megszűnése esetében az Adós által fizetendő hiteldíjakkal számolva , ahol a Bank azzal a feltételezéssel élt, hogy a futamidő 5. évének a végén a kamattámogatásra való jogosultság a II.16. pontban leírtak okán megszűnik, így az Adós a 6. évtől kezdődően ÁKK*1,3+5% ügyleti kamattal köteles a visszafizetésre (a hiteldíjak mértéke a futamidő során változhat):	<***> ,-Ft, azaz <***> forint
II.18. Folyósítási díj:	nincs
II.19. Előtörlesztési díj:	nincs
II.20. Számlavezetési díj:	<***> - Ft, azaz <***> forint
II.21. A bankkártya éves díja:	<***> - Ft, azaz <***> forint
II.22. Szerződésmódosítás díja:	10.000,- forint

III. Hiteldíjak

fizetési számla, késedelmes teljesítés, biztosítás

III.1. A fizetési számlához kapcsolódó díjak és költségek:

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy az Adós a személyi kölcsön folyósítása és a törlesztőrészletek megfizetése helyéül szolgáló fizetési számlát nyit, és vezet a Banknál.

A fizetési számla vezetéséhez kapcsolódó díjak és költségek listáját a Különös rész I.2. pontjában meghatározott Bankszámlára vonatkozóan kötött szerződés szerinti, a Bankszámlára vonatkozó hirdetemény tartalmazza.

III.2. Késedelmi kamat:

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Kölcsönszerződésből eredő tőketörlesztési kötelezettségének és – amennyiben az esedékessé válik - kamatfizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, a késedelem idejére a lejárt tőke-, és kamattartozás után

- a **kamattámogatás időszaka alatt** a **Kamattámogatás Időszakának Kamatán (ÁKK*1,3+2%)** felül, míg
- a **kamattámogatás megszűnése esetében** a **Kamattámogatás Utáni Kamaton (ÁKK*1,3+5%)** felül

évi 6 (hat) % késedelmi kamatot köteles fizetni, amelyet a Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló törvény által meghatározott korlát erejéig számít fel.

III.3. A behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány összege:

A késedelembe esés időpontjától számított 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft, a 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnésének időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.

III.4. Hitelfedezeti biztosítás díja: a Különös Rész II.16. pontja szerinti havi törlesztőrészlet összegének 6,99%, amely tájékoztató jelleggel: <***> - Ft, azaz <***> forint

A jelen, Babaváró kölcsönről és gyermekvállalási támogatásról szóló szerződés (a továbbiakban úgyis, mint: a Szerződés) hatályba lépésének a feltétele:

a Magyar Államkincstárnak legkésőbb a jelen Szerződés (amennyiben a Szerződést a Felek egyező akarattal módosítják, akkor a szerződésmódosítás) aláírását követő 2 (kettő) munkanapon belül megérkezett a visszaigazolása a Bankhoz arról, hogy az Adós más hitelintézetnél nem kötött a Babaváró rendelet hatálya alá tartozó kölcsönszerződést.

A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a hatályba lépési feltétel nem teljesül, akkor a jelen Szerződés nem lép hatályba, a Szerződés alapján a Bankot a folyósítás kötelezettsége nem terheli (bontó feltétel). A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy erre az esetre a jelen Szerződést a Felek az aláírás napjára visszamenőleges hatállyal felbontják, és azzal a jelen Szerződés megszűnik.

Visszatérítés a jelen Szerződés hatályba lépése és a Kölcsön folyósítása esetében a **2020. március 25-ig, valamint 2020. május 20-tól befogadott igénylésekre vonatkozólag:**

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben mind Adós, mind az Adóstárs a Banknál önálló fizetési számlát (bankszámlát) nyit / meglévő fizetési számla (bankszámla) esetében a Banknál fizetési számlát vezet, és a folyósítás hónapját közvetlenül követő három naptári hónap közül legalább kettő naptári hónapban, havonta legalább 100.000,- Ft jóváírás történik a Babaváró kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán (bankszámlán), valamint az Adóstárs fizetési számláján is, mely történhet több részletben is, akkor a Bank az Adós személynek a Babaváró kölcsön törlesztésére szolgáló Bankszámláján valamint az Adóstársnak a fizetési számláján a Babaváró kölcsön folyósított összege 0,25%-ának megfelelő összeget (maximum 25.000-25.000 Ft-ot) jóváír. Amennyiben a jóváírásra vonatkozó feltételt az Adós és Adóstárs közül csak az egyik fél teljesíti, úgy a teljesítő fél jogosult csak a jóváírásra.

Az összeg jóváírását a Bank legkésőbb a Kölcsön folyósítását követő negyedik hónap 15. napjáig teljesíti, a Hirdetménnyel összhangban.

Általános Rész

Fogalmak a jelen Szerződésben:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen kölcsönszerződésben (a továbbiakban úgyis, mint: a Szerződés) használt alábbi fogalmak jelentése megegyezik a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben használt fogalmakkal:

- **Gyermek:** „az igénylők, illetve a támogatott személyek vér szerinti és velük közös háztartásban – a várandósság 12. hete utáni időszakban elhalt magzat, valamint a halva született és az elhunyt gyermek kivételével - élő gyermeke, ideértve a magzatot a várandósság betöltött 12. hetétől (a továbbiakban: magzat), valamint az igénylők által közösen örökbefogadott gyermek,”
- **Megváltozott munkaképességű:** „az a személy, akinek az egészségi állapota - a rehabilitációs hatóság hatályos határozata, szakhatósági állásfoglalása vagy szakvéleménye alapján - legfeljebb 50%-os,”
- **Támogatott személyek:** azok az igénylők, akikkel a Bank kölcsönszerződést köt,
- **Ügyleti kamat:** a kölcsön szerződés szerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében meghatározott ellenszolgáltatás.
- **Veszélyhelyzet:** a koronavírus világjárvány okán Magyarország területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet. . A veszélyhelyzet megszüntetésének a napja 2020. június 18. napja, amely a 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló 282/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet hatályba lépésének a napja.

A Kamattámogatással és a gyermekvállalási támogatással érintett eljárásra illetékes állami szervek:

Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott, és tudomása van arról, hogy a Kamattámogatással és a gyermekvállalási támogatással érintett eljárásokban első fokon a Támogatott Személyek lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező Támogatott Személyek esetén Budapest Főváros Kormányhivatala jár el. A feleség lakóhelye – ennek hiányában tartózkodási helye – szerint illetékes kormányhivatal jár el abban az esetben, ha az igénylők lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye eltérő kormányhivatalok illetékességi területein található (a továbbiakban az illetékes kormányhivatalok megjelölése úgyis, mint: a **Kormányhivatal**).

1. A Szerződés tárgya, a kölcsön összege és célja, az Adós elállási joga

1.1. A Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy a Bank a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban úgyis, mint a Támogatási rendelet, vagy a Babaváró rendelet) alapján a Különös rész 1.1. pontban megjelölt összegű kölcsönt nyújt az Adós(ok) mint Támogatott személy(ek) részére (a továbbiakban: a **Kölcsön**, vagy a **Babaváró kölcsön**).

A Bank és az Adós megállapodnak, hogy a Bank a Kölcsönt a jelen Szerződés szerinti feltételekkel nyújtja az Adós számára, az Adós pedig köteles a Kölcsön és annak a jelen Szerződés szerinti járulékaik megfizetésére, a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel.

1.2. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási rendelet célja az állami támogatás nyújtása gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében, azzal azonban, hogy a Kölcsön felhasználásának a konkrét célját a Támogatási rendelet nem határozza meg, így azt az Adós jogosult meghatározni, és a Kölcsön felhasználását a Bank nem ellenőrzi.

1.3. A Kölcsön **forintalapú**, a díj és az ügyleti kamat megfizetése és a tőketartozás törlesztése csak forintban történhet.

1.4. Elállási jog:

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a Kölcsön vonatkozásában az Adóst elállási jog illeti meg, az alábbiak szerint:

Az Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül, de legkésőbb a Kölcsön folyósításáig a Bankhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, díjmentesen **elállhat** a jelen Szerződéstől.

Az Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül a Bankhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, díjmentesen **felmondhatja** a jelen Szerződést, ha a Kölcsönt a Bank már folyósította.

Az Adós az elállásról (felmondásról) szóló írásbeli nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett kölcsönösszeget és a Kölcsön folyósításának az időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a Szerződés szerint megállapított ügyleti kamatot a Bankon keresztül a Magyar Államnak visszafizetni.

2. Folyósítási feltételek, rendelkezésre tartás és a kölcsön folyósítása

2.1. A Kölcsön folyósítására az alábbi feltételek (a továbbiakban: **Folyósítási feltétel(ek)**) teljesítését és a Bank általi ellenőrzését követően kerülhet sor:

- a Kölcsönszerződés aláírása valamennyi fél által.
- a Szerződés hatályba lépésének a feltétele teljesül.

2.2. A Bank a Folyósítási feltételek teljesítését (teljesülését) követően a Kölcsön teljes összegét a jelen Szerződés aláírását követő 3. (harmadik) banki munkanapon egy összegben az Adós Banknál vezetett, a jelen Szerződés Különös rész I.2. pontjában meghatározott forint Bankszámlájára (a továbbiakban: a Bankszámla) folyósítja, azzal, hogy amennyiben a jelen Szerződés aláírását követő 3. (harmadik) banki munkanap az adott hónap 29., 30., vagy 31. napjára esik, akkor a Bank a Kölcsön összegét a Szerződés aláírását követő hónap első banki munkanapján folyósítja egy összegben az Adós Banknál vezetett forint Bankszámlájára. A folyósítás napját a Különös rész II.6. pontja határozza meg.

2.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kölcsön folyósítására bármely fél érdekkörében felmerült bármely ok miatt nem kerül sor a Különös rész II.6. pontjában meghatározott időpontban, akkor a Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés módosítása szükséges, és a folyósításra kizárólag a Szerződés módosítás aláírását követően, a szerződésmódosításban foglalt folyósítási időpontban történhet meg.

Az Adós kijelenti, hogy megértette, tudomásul veszi és elfogadja a Bank azon tájékoztatását, hogy a Szerződés módosítása a jelen pontban leírt esetben annak okán szükséges, mert az állami Kamattámogatás szempontjából kiemelkedő fontossága van a Babaváró kölcsön folyósítása dátumának, a törlesztés esedékessége időpontjainak és a Kölcsön lejáratá időpontjának, és annak, hogy ezeket a dátumokat, időpontokat a jelen Szerződés a valóságnak megfelelően tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a folyósítás esetleges elmaradása okán ezek a dátumok, időpontok megváltoznak, amiatt szükséges a dátumok, időpontok pontos meghatározása a Szerződő Felek által, amelyeknek a meghatározása a jelen Szerződés módosítása keretében lehetséges.

3. A Kölcsön törlesztésének a helye és módja:

3.1. A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy az Adós a Kölcsön teljes futamideje alatt a Kölcsön törlesztésének a helyéül szolgáló forint fizetési számlát (bankszámlát) tart fent a Banknál.

Az Adós a jelen Szerződés aláírásával vállalja azt, hogy a Kölcsön törlesztésének a helyéül szolgáló forint Bankszámlát a Kölcsön teljes futamideje alatt fenntartja, és a fizetésiszámla-szerződést (bankszámla szerződést) – a Bank előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül - a Kölcsön lejáratá előtt nem szünteti meg.

A Bankszámlához kapcsolódó díjak és költségek megjelölését a Különös rész III.1. pontja tartalmazza.

3.2. A Bankszámla mint fizetési számla szolgál a Kölcsön törlesztésére, és a Kölcsönrel kapcsolatos Hirdetményben szereplő díjak Adós általi megfizetésére (egyúttal a Bank általi terhelésére). A Kölcsön törlesztése, így a díj és az ügyleti kamat megfizetése és a tőketartozás megfizetése akként történik, hogy annak összegével a Bank az esedékességkor az Adós Bankszámláját mint folyószámlát megterheli.

Az Adós a havi fizetési kötelezettségek banki terhelésének biztosítására a forint Bankszámlán köteles biztosítani, hogy a havi fizetési kötelezettségnek megfelelő összeg, továbbá a díjak (ideértve a kezességvállalási díjat, illetve a biztosítási díjat amennyiben van ilyen) forint fedezete esedékességkor rendelkezésre álljon.

3.3. Az Adós a Szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a Bankot, hogy az esedékesség napján az Adós külön fizetésre vonatkozó megbízása nélkül a Bankszámláját az esedékes illetve már korábban esedékessé vált tőke részlettel, kamattal, díjjal, költséggel megterhelje.

4. A Kölcsön kamatperiódusa, futamideje, a törlesztőrészlet, a Kölcsön kamata, a törlesztési kötelezettségek megfizetésének módja:

4.1. A kamatperiódusra vonatkozó rendelkezések:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsön vonatkozásában

- a **kamatperiódus hossza a kamattámogatás időszaka alatt 5 (öt) év;**
- a **kamatperiódus hossza a kamattámogatás nélküli időszak alatt 5 (öt) év.**

Az első kamatperiódus a Kölcsön folyósításának napjától a soron következő 5. (ötödik) évnél a folyósítással azonos napját megelőző napig tart.

A **második kamatperiódus** az első kamatperiódus lejáratát követő első naptári naptól a soron következő ötödik évnél a Kölcsön folyósításának napjával megegyező naptári napjáig tart, ezt követően a kamatperiódus hossza 5 év, kivétel az utolsó esetleges tört kamatperiódust, amely a Kölcsön lejáratáig tart. Amennyiben az így meghatározott napok bármelyike banki szünnap, akkor az e napot követő első banki munkanapot kell figyelembe venni, **kivéve, ha az a következő naptári hónapra esne, mert ebben az esetben a banki szünnapot megelőző banki munkanapot kell figyelembe venni.**

A leírtakra figyelemmel a Kölcsön utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet.

Az ügyleti kamat mértékét a jelen Szerződésben meghatározott kamatperiódus fordulónapján alkalmazza a Bank, azzal, hogy a Kölcsön ügyleti kamata a Kamattámogatás időszaka alatt csak 5 évente változhat.

4.2. A Kölcsön futamideje:

4.2.1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy Támogatási rendelet értelmében a Kölcsön teljes futamideje legalább 5 év, de a 20 évet nem haladhatja meg, amelybe nem számít bele az első gyermekre tekintettel követően az Adós kérelme alapján igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartama. Az első gyermekre tekintettel igénybe vehető törlesztésszüneteltetés időtartama – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – 3 év.

A Kölcsön **futamidejét a Felek** a folyósítás napjától számítva határozzák meg, a futamidőt – a törlesztés szüneteltetésének az időtartama figyelembe vétele nélkül - a Különös rész I.4. pontja tartalmazza.

4.2.2. A futamidő meghosszabbodása a törlesztés szüneteltetés esetében:

A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a törlesztésnek a 6.1. pont szerinti első gyermekre tekintettel az Adósok által igénybe vett szüneteltetése esetében a Kölcsön futamideje **3 évvel meghosszabbodik**. A 6.1. pont szerinti második gyermekre tekintettel történő törlesztés szüneteltetés esetében a futamidő nem hosszabbodik meg.

A futamidőnek a jelen pont szerinti meghosszabbodása esetére vonatkozóan a Szerződés lejáratát a Különös rész II.11. pontja tartalmazza. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a futamidő ilyen meghosszabbodása esetében a jelen Szerződés módosítása nem szükséges.

4.3. A törlesztőrészlet tartalma, annak esedékessége:

4.3.1. Az Adós a törlesztő részletet is magában foglaló előírt havi kötelezettség összegét minden **naptári hónapban**, a Különös rész II.7. pontjában meghatározott esedékesség napján, először a Kölcsön folyósításának a napját követő hónapban köteles megfizetni, ide nem értve a törlesztés szüneteltetésének az időszakát.

4.3.2. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a **Kamattámogatás időszaka** alatt az Adós által fizetendő törlesztőrészlet kizárólag tőketörlesztést tartalmaz. Az Adós a törlesztőrészleten felül kezességvállalási díj megfizetésére köteles. A törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt - a kezességvállalási díjjal együtt - nem haladhatja meg az 50.000,- Ft-ot (ötvenezer forintot).

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a **Kamattámogatás nélküli időszak** alatt az Adós által fizetendő törlesztőrészlet tőketörlesztést és a kamatot tartalmaz. Az Adós a törlesztőrészleten felül kezességvállalási díj megfizetésére köteles. A Felek a fizetendő törlesztőrészlet összegét annuitásos módszerrel állapítják meg, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek alapján, mely számítás azon feltételezés alapján történik, hogy a teljes tartozás visszafizetése a lejárat napjáig egyenlő összegű törlesztőrészletek útján történik.

4.3.3. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a törlesztés szüneteltetésének az időszaka alatt az Adóst sem a törlesztőrészlet megfizetésének a kötelezettsége, sem a kezességvállalási díj megfizetésének a kötelezettsége nem terheli.

4.3.4. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Kölcsön törlesztése során, amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely határidő utolsó napja vagy határnap banki szünnap, akkor az e napot követő első banki munkanapot kell figyelembe venni, kivéve, ha az a következő naptári hónapra esik, mert ebben az esetben a banki szünnapot megelőző banki munkanap a határidő utolsó napja.

4.4. A Kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó általános rendelkezések:

4.4.1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a **Bank a Kölcsön összege után ügyleti kamatra jogosult a Támogatási rendeletben foglaltak szerint.** A Kölcsön ügyleti kamatának a meghatározása a Támogatási rendelet alapján történik. A kamat felszámítás (kamatkövetelés) kezdő időpontja a kölcsönfolyósítás napja, utolsó napja a legutolsó törlesztett kölcsönösszeg jóváírását megelőző nap.

4.4.2. Az **ügyleti év fordulójának a napja:** először a Kölcsön folyósításának a napja, ezt követően a Kölcsön folyósításának napját követő 12. hónap azon napja, valamint minden ezt követő 12. hónap azon napja, amely napon a Bank a Kölcsönt folyósította.

4.4.3. A Szerződő Felek – tekintettel a Kölcsön állami kamattámogatott jellegére, és figyelemmel a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló törvényre – akként állapodnak meg, hogy a Bank a referenciakamat változásáról a Kamattámogatás időtartama alatt nem köteles írásban, vagy más tartós adathordozón értesíteni az Adóst.

4.5. A Kölcsön ügyleti kamatának a számítására vonatkozó rendelkezések:

4.5.1. A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a **kölcsön ügyleti kamatának a számítási módja nem tér el** a kamattámogatás időszakában, és a kamattámogatás nélküli időszakban.

4.5.2. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a **Bank a Kölcsön összege után az ügyleti kamat számítása során, a kamattámogatás időszakában a mindenkor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után** számítja föl az ügyleti kamatot.

A kamattámogatás havi összege az adott hónapra eső ügyleti kamat összege, de legfeljebb az ügyleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed része.

4.5.3. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a **Bank a Kölcsön összege után az ügyleti kamat számítása során, a kamattámogatás nélküli időszakban a mindenkor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után** számítja föl az ügyleti kamatot, és ebben az időszakban úgynevezett annuitásos módon határozza meg a havi törlesztési kötelezettség összegét.

4.6. **A Kölcsön ügyleti kamatának (a továbbiakban: a Kamatláb) a mértéke a Kölcsön futamideje alatt, és annak hatása a törlesztési kötelezettségre:**

4.6.1. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott, és tudomása van arról, hogy a Támogatási rendelet alapján a Kölcsön kamatainak megfizetéséhez a Magyar Állam a Kölcsön futamideje alatt Kamattámogatást nyújt, a Támogatási rendeletben foglaltak szerint.

4.6.2. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette a Bank azon tájékoztatását, hogy a **Kamattámogatással érintett időszak hossza attól függően meghatározott, hogy az Adós teljesíti-e a Támogatási rendeletben foglalt, és tájékoztatásul a jelen Szerződés 7. pontjában is meghatározott feltételeket.**

4.6.3. **A kamatperiódus fordulónapja:** a kamatperiódus fordulónapja először a Kölcsön folyósításának a napja, ezt követően a Kölcsön folyósításának napját követő 60. hónap azon napja, valamint minden ezt követő 60. hónap azon napja, amely napon a Bank a Kölcsönt folyósította. Amennyiben az így meghatározott napok bármelyike banki szünnap, akkor az e napot követő első banki munkanapot kell figyelembe venni, **kivéve, ha az a következő naptári hónapra esne, mert ebben az esetben a banki szünnapot megelőző banki munkanapot kell figyelembe venni.**

4.6.4. **A mindenkori Kamatláb számításának az alapja:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: **ÁKK Kamat-Alap**).

4.6.5. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, és kijelenti, hogy tudomásul vette és megértette, hogy az ÁKK Kamat-Alap a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (az Fhtv.) szerinti ún. **referencia-kamatláb**nak minősül, amelynek a jelentése a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a Hpt.) alapján az alábbi:

„referencia-kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása”.

4.6.6. A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy az ÁKK Kamat-Alap mint referencia-kamatláb változásáról és mindenkori aktuális mértékéről a Bank az Adóst a honlapján közzétett, illetve a mindenkori bankfiókjaiban kifüggesztett **„Babaváró kölcsön”** elnevezésű Hirdetménye útján tájékoztatja.

4.6.7. **A Kölcsön kamatlábának meghatározása a Kamattámogatás időszaka alatt:**

4.6.7.1. A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy az ügyleti kamat a kamatperióduson belül változatlan mértékű, de kamatperiódusonként változó mértékű.

Az ügyleti kamat mértéke a Kamattámogatás időszaka alatt az egyes kamatperiódusok fordulónapján (az adott évben az ügyleti évforduló napján) módosul.

4.6.7.2. A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy az ügyleti kamat mértékét – a Támogatási rendelet, és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően – a Bank a Támogatási rendelet alapján jogosult megállapítani. A Kamattámogatás időtartama alatt a Bank a Kölcsön ügyleti kamatának egyoldalú módosítására nem jogosult. Az ügyleti kamat a Kamattámogatás időszaka alatt a Támogatási rendeletben foglaltaknak megfelelően, a jelen Szerződésben leírtak szerint változik, azzal, hogy a Kölcsön ügyleti kamata a Kamattámogatás időszaka alatt csak 5 évente változhat.

4.6.7.3. Az **Adós a Kamattámogatás időszakában** a Támogatási rendelet alapján a jelen Szerződésben meghatározott mértékű **Kamattámogatással csökkentett ügyleti kamatot fizet.**

4.6.7.4. A Szerződő Felek az ügyleti kamat mértékét **a Kamattámogatás időszakában** a Támogatási rendelet alapján a jelen pontban meghatározottak szerint, a következőképpen állapítják meg:

Az ügyleti kamat mértéke a Kamattámogatás időszaka alatt **megegyezik a kamattámogatás mértékével**, és a Kamattámogatás időszaka alatt az ügyleti kamatot a **Magyar Állam nevében a kincstár folyósítja és fizeti meg az Adós helyett**. Ekként a Támogatott Személy Adós a Kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére, annak elszámolása alapján.

Az Adós a kamattámogatásra a jelen Szerződés megkötésétől - ha a Támogatási rendelet másként nem rendelkezik - a kölcsön teljes futamidejére jogosult.

A Kamattámogatás időszaka alatt az ügyleti kamat meghatározásának a módját, és a jelen Szerződés aláírásának a napján irányadó mértékét a Különös rész II.2. pontja tartalmazza.

Az **ügyleti kamat induló mértékét a Bank a Kölcsön folyósításakor határozza meg**, és annak folyósításkori induló mértékéről a Kölcsön folyósítását követő 15 napon belül küldött, ún. Folyósítási és törlesztési értesítő levélben tájékoztatja az Adóst.

A Kölcsön ügyleti kamata a Kamattámogatás időszaka alatti további kamatperiódusokban:

A Kölcsön ügyleti kamatának a mértéke a Kamattámogatás időszaka alatt a további kamatperiódusok fordulójának napján az alábbiak szerint módosul: a Bank a kamatperiódus fordulónapján az irányadó ÁKK Kamat-Alap alapulvételével határozza meg a Kamatláb mértékét, a Különös rész II.2. pontjában leírtak szerint, ennek során **akként, hogy az ÁKK Kamat-Alap 130 százaléka + 2 százalékpont** mértéket alkalmazza.

A Kamatláb a kamattámogatás időszaka alatt csak 5 évente változhat.

4.6.7.5. Az Adós által a Kölcsön vonatkozásában teljesített előtörlesztés hatása a Kamattámogatásra, és egyéb következményei:

Az Adós kijelenti, hogy tudomásul vette a Bank azon tájékoztatását, hogy a Kamattámogatás időszaka alatt teljesített, a Kölcsön egyhavi törlesztő részletet meghaladó előtörlesztése esetén a Kamattámogatás a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része lesz.

Az Adós kijelenti, hogy tudomásul vette a Bank azon tájékoztatását, hogy amennyiben az Adós

- a kamattámogatással érintett Kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörleszti, és
- ezen előtörlesztésig **nem** teljesült a Támogatási rendelet 14. § (1) bekezdése szerinti azon feltétel, hogy a Támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban a Támogatott személyek közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe (ahol az örökbefogadást engedélyező határozat a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően, de legkésőbb a Kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé),

akkor a Támogatási rendelet alapján köteles, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az **előtörlesztett összegre vonatkozó Kamattámogatást** egy összegben, a Bank útján **visszafizeti** (a továbbiakban: **a Kölcsönnek a Kamattámogatás visszafizetésének a kötelezettségét eredményező előtörlesztése**). A Kamattámogatás visszafizetendő összegéről a Bank az előtörlesztést követő hónap 15. napjáig tájékoztatást küld az Adós Támogatott személyeknek. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a Kölcsönnek a Kamattámogatás visszafizetésének a kötelezettségét eredményező előtörlesztése esetében Kincstár a visszafizetett Kamattámogatás összegét a 12. pont szerinti esetekben egy összegben megtéríti a részükre.

Amennyiben az Adós a Kamattámogatást részben vagy egészben nem fizeti vissza, a Bank az ügy iratait megküldi a kincstárnak. A kincstár hivatalból határoz a visszafizetésről, azzal, hogy a Kormányhivatal a 11.

pontban foglaltak szerinti szabályok mentén a visszafizetési kötelezettség alól a hozzá benyújtott kérelem alapján hatósági eljárásban, méltányosságból felmentést engedélyezhet, illetve a visszafizetési kötelezettségre méltányosságból legfeljebb 24 havi részletfizetést engedélyezhet,

4.6.8. A Kölcsön kamatlába a Kölcsön futamideje alatt a Kamattámogatás nélküli időszakban, a Kamattámogatásra jogosultság elvesztése esetében:

A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy amennyiben az Adós a Kamattámogatásra jogosultságát a Támogatási rendelettel összhangban, a jelen Szerződés **9. pontja** alapján elveszíti, a Kamattámogatásra jogosultság megszűnésének az időpontjától kezdődően az ügyleti kamatot **az Adós köteles megfizetni a Bank felé.**

Az Adós által fizetendő ügyleti kamat meghatározásának a módját, és - **tájékoztató jelleggel** - a jelen Szerződés aláírásának a napján irányadó mértékét, a Különös rész II.3. pontja tartalmazza.

A Kamattámogatásra jogosultság elvesztése esetében az Adós által fizetendő, a **Kamattámogatás időszaka alatt irányadó ügyleti kamatnál 3 százalékponttal magasabb kamatfelárral, és az ÁKK Kamat-Alap mértéke változása esetében az ÁKK Kamat-Alap irányadó új mértékének alapulvételével meghatározott** Kamatláb változásának a menetét, és a Kamatláb megállapításának a módját a **4.6.9. pont** tartalmazza.

Az ÁKK Kamat-Alap mint referencia-kamatláb mértéke az egyes kamatperiódusokban eltérő lehet.

A Felek megállapítják, hogy a Kamattámogatásra jogosultság Adós általi elvesztése, ennek részeként az Adós kamatfizetési kötelezettségének a feléléde és az ügyleti kamat módosulása (megemelkedése) azt eredményezi, hogy a **havi törlesztőrészlet összege a következő törlesztési esedékességtől kezdődően megváltozik, megemelkedik. A havi törlesztőrészlet összeg emelkedésének nincsen felső határa,** a havi törlesztőrészlet összegét a Bank a Kölcsön Kamatlába, az Adósnak a Kölcsönből fennálló tartozása és a Kölcsönből hátralévő futamidő alapján számolja ki és közli az Adóssal.

A Felek megállapítják, hogy a törlesztőrészlet összegének szerződés szerinti változását különösen a Kamattámogatásra jogosultság Adós általi elvesztése, a Referenciakamat módosulása, előtörlesztés, a kamatszámítás alapjául szolgáló naptári hónapok változó hosszúsága eredményezheti.

4.6.9. A Kölcsön Kamatlábának a változása és az új Kamatláb megállapításának a módja a Kamattámogatásra jogosultság elvesztése, illetve annak újjáéledése esetében:

A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy amennyiben az Adós vonatkozásában

- a Kamattámogatásra vonatkozó jogosultság megszűnik a Támogatási rendelettel összhangban, a jelen Szerződés **9. pontja** alapján, illetve
- a Kamattámogatás nélküli időszakban olyan esemény következik be a Támogatási rendelettel összhangban, a jelen Szerződés **12. pontja** alapján, amely a Kamattámogatásra vonatkozó jogosultság **felélédesét** eredményezi, akkor

a Kölcsön Kamatlába az alábbiak szerint megváltozik, módosul, figyelemmel a Támogatási rendelet előírásaira:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel arra, hogy a kamattámogatásra jogosultság megszűnése az adott kamatperióduson belül is bekövetkezhet, a kamatperióduson belül bekövetkező ügyleti kamat módosulás akként következik be, hogy az ÁKK Kamat-Alap az 5 éves időtartamon belül nem változik, hanem a Bank akként határozza meg az ügyleti kamatot, hogy

- a Kamattámogatásra vonatkozó jogosultság megszűnése esetében az ÁKK Kamat-Alap 130 százalékanak a mértékéhez a **2 százalékpont kamatfelár helyett 5 százalékpont kamatfelarat alkalmaz** az adott kamatperióduson belül, és a további kamatperiódusokban, **és a kamat megfizetése a továbbiakban az Adós kötelezettsége lesz** a Kamattámogatásra vonatkozó jogosultság esetleges felélédeséig, továbbá a Bank az Adós felé új havi törlesztőrészletet állapít meg; míg

- a Kamattámogatásra vonatkozó jogosultság **feléledése** esetében az ÁKK Kamat-Alap 130 százaléka a mértékéhez az **5 százalékpont kamatfelár helyett 2 százalékpont kamatfelárat alkalmaz** az adott kamatperióduson belül, és a további kamatperiódusokban, **és a kamat megfizetését a továbbiakban a Magyar Állammal számolja el** a Kamattámogatásra vonatkozó jogosultság esetleges **megszűnéséig, és a Bank az Adós felé új havi törlesztőrészletet állapít meg.**

4.7. A Kölcsönrel összefüggő további fizetési kötelezettségekre vonatkozó általános rendelkezések:

- 4.7.1. Az Adós köteles megfizetni valamennyi, a jelen Szerződésben nevesített díjat – beleértve a Magyar Állam felé fizetendő kezességvállalási díjat -, kamatot, késedelmi kamatot, illetve olyan egyéb, nem nevesített díjakat, költségeket, amelyek a jelen Szerződésben meghatározott, az Adóst érintő kötelezettségek teljesítésével, a Banki követelések és igények érvényesítésével kapcsolatosak, ideértve az esetleges behajtási és végrehajtási költségeket is.
- 4.7.2. Amennyiben a Kölcsön bármilyen ok miatt kamatperiódus közben szűnik meg, a tőke, a kamatok valamint a kezességvállalási díj megfizetése és törlesztése az igénybevett Kölcsön visszafizetésének vagy a Szerződés felmondásának, illetve a Kölcsön lejáratának napján esedékes.
- 4.7.3. A Bank az Adós kérelmére végrehajtott szerződésmódosítás esetén, a Támogatási rendelet által lehetővé tett esetekben jogosult **szerződésmódosítási díjat** felszámolni, így jogosult szerződésmódosítási díjat felszámítani az Adós olyan kifejezett kérésére végrehajtott szerződésmódosítás esetében, amikor az Adós kifejezett kérése a törlesztés szüneteltetés következtében történt 3 éves futamidő-hosszabbításnál rövidebb időtartamú futamidő-hosszabbítás kezdeményezésére irányul. A **szerződésmódosítási díj** a szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg esedékes. A szerződésmódosítási díj mértékét a Különös rész II.22. pontja tartalmazza.

5. A teljes hiteldíj-mutató meghatározása

- 5.1. A Kölcsön teljes hiteldíj mutatója (továbbiakban: **THM (kamattámogatással) és THM (kamattámogatás nélkül)**) értékét a mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint számítja ki az alábbiak szerint:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

ahol:

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel;

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege;

m : a hitelfolyósítások száma;

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma;

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve

x : a THM értéke.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a THM (kamattámogatással) és THM (kamattámogatás nélkül) mutató értéke **nem tükrözi a kamatkockázatot.**

- 5.2. A Szerződő Felek kifejezetten megállapítják azt, hogy a Bank az Adós tájékoztatása során és érdekében 2 darab THM értéket határozott meg a Különös rész II.4. és II.5. pontjaiban, figyelemmel arra, hogy a Kamattámogatás esetében a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései alapján meghatározott THM érték a Kamattámogatás esetében - a THM (kamattámogatással) - jelentősen eltér az arra az esetre meghatározott THM értéktől - THM

(kamattámogatás nélkül) -, amennyiben az Adós a Támogatási rendelet rendelkezései alapján a Kamattámogatásra jogosultságát elveszíti.

A THM (kamattámogatással) és THM (kamattámogatás nélkül) kiszámítása tekintetében az **Adós a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi a Bank jelen tájékoztatásának a tartalmát, és kijelenti, hogy a Bank tájékoztatását megismerte és megértette.**

A Bank a Különös rész II.4. pontja szerinti THM („THM (kamattámogatással), azaz a **kamattámogatás időszaka alatt az Adós által fizetendő hiteldíjakkal (így: 0% ügyleti kamattal) számolva**”) értékének a meghatározásánál **az alábbi feltételezést vette alapul:** a Bank a kalkuláció során azt az esetet feltételezte, hogy az 1-60. hónap végéig az ügyleti kamat 0%, majd a 60. hónap végén teljesül a Támogatási rendelet azon feltétele, hogy a Támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, és más változás hiányában az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig 0%, továbbá a Támogatott személyek a 61. hónaptól 3 év törlesztés szüneteltetést vesznek igénybe (nem egyenletes törlesztésű kölcsön), valamint a futamidő során több gyermekük nem születik.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 6/A. §-a ezt az alábbi feltételezésekkel élve határozza meg: „THM (kamattámogatással): a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során”.

A Bank a Különös rész II.5. pontja szerinti THM („THM (kamattámogatás nélkül), azaz a **kamattámogatás megszűnése esetében az Adós által fizetendő hiteldíjakkal (így: ÁKK*1,3+5% ügyleti kamattal) számolva**”) értékének a meghatározásánál **az alábbi feltételezést vette alapul:** a Bank a kalkuláció során azt az esetet feltételezte, hogy az 1-60. hónap végéig a kamat 0%, a 61. hónaptól a futamidő végéig ÁKK Kamat Alap szorozva 1,3- mal + 5%, valamint hogy a folyósítást követő 1-5. évben nem teljesült a Támogatási rendelet azon feltétele, hogy a Támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a Kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, így az 5. év végéig igénybe vett kamattámogatás összegét a jogosultság megszűnését követő 120 napon belül az Adósok egy összegben kötelesek megtéríteni. Ennek kalkulált összege a Különös rész II.16. pontjában meghatározott összeg. A Bank a kalkuláció során a **jelen Szerződés keltének a napján ismert ügyleti kamatfeltételek alapul vételével számolt.**

Az Adós tudomásul veszi, hogy a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 6/A. §-a ezt az alábbi feltételezésekkel élve határozza meg: „THM (kamattámogatás nélkül): nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, ezért a kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, és az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló jogszabályban meghatározott kamatot kell fizetni”.

5.3. Az Adós a banki kölcsönfolyósítással kapcsolatban az alábbi díjakat fizeti meg, melyet a THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) tartalmaz;

- a) számlavezetési díj (Különös Rész II.20. pont);
- b) amennyiben az Adós a Babaváró kölcsön teljesítéséhez szükséges olyan bankszámlacsomagot választ, amelyhez bankkártya használata kötelezően is társul, akkor a bankkártya díja (Különös Rész II.21. pont);
- c) a törlesztőrészlettel egyidejűleg havonta fizetendő kezességvállalási díj összege (Különös Rész II.8. pont);
- d) a „THM (kamattámogatás nélkül), azaz a **kamattámogatás megszűnése esetében az Adós által fizetendő hiteldíjakkal (így: ÁKK*1,3+5% ügyleti kamattal) számolva**” értékének a meghatározásánál (Különös Rész II.5. pont) a Kamattámogatás megszűnése esetében a Kamattámogatásra jogosultság megszűnését követő 120 napon belül az igénybe vett Kamattámogatás egy összegben, a Bank útján visszafizetendő összege.

5.4. Az Adós a banki kölcsönfolyósítással kapcsolatban az alábbi díjakat fizeti meg, melyet a THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) nem tartalmaz;

- a) amennyiben az Adós a Különös Rész I.8. pontjában igényelte a csoportos hitelfedezeti biztosítást, akkor csoportos hitelfedezeti biztosítás díját (Különös Rész III.4. pont).

A díj mértékét a Bank a THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) számításánál nem vette figyelembe, mivel a biztosítás igénybevételét a Szerződésnek a Bank ajánlata szerinti megkötéséhez a Bank nem írta elő.

- b) A behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány összege, amely a késelemben és időpontjától számított 90 napos késelemben minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft, a 90 napos késelemben és időpontjától a késelem megszűnésének időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft:
- c) Késedelmi kamat összege.

6. Jogosultság a törlesztés szüneteltetésére

6.1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási rendelet alapján az Adós a törlesztés szüneteltetésére jogosult az alábbi esetekben:

- a) Támogatott Személyeknek a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után, ha a várandósság a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a Kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- b) a Támogatás rendelet hatálybalépését, 2019. július 1. napját követően született, a Támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően, de legkésőbb a Kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegesé.
- c) a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását megelőzően született vér szerinti gyermekük után, amennyiben a gyermek a veszélyhelyzet ideje alatt vagy az annak megszűnését követő 30. napig született meg (azaz a gyermek 2020. március 11. napján vagy azt követően, legkésőbb 2020. július 18. napján született meg). Ez esetben további feltétel, hogy a jelen Szerződés alapjául szolgáló kölcsönkérelmet (igénylést) a Támogatott személyek legfeljebb a veszélyhelyzet megszűnését követő 60. (hatvanadik) napon, azaz legkésőbb 2020. augusztus 17. napján benyújtották a Bankhoz.

6.2. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási rendelet alapján a törlesztés szüneteltetésének az időtartama 3 év.

6.3. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a törlesztés szüneteltetésére jogosultság megszűnik, és az Adós nem jogosult a törlesztés szüneteltetésére, attól az időponttól kezdődően, amennyiben a Támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

6.4. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási rendelet alapján az Adós a törlesztés szüneteltetésére a 6.1. pontban foglaltaknak megfelelő második gyermekre tekintettel – a Kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl - is jogosult, azonban az Adós tudomásul veszi a Bank tájékoztatását, és a jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy megismerte és megértette az alábbi szabályokat:

A törlesztés szüneteltetésének az időtartama a második, a 6.1. pont szerinti gyermek esetében is 3 év (ide nem értve az ikergyermekek esetét), azonban amennyiben az Adós az első, és a második gyermek tekintetében is kérelmezi a törlesztés szüneteltetését, akkor a kettő gyermekre tekintettel igényelt törlesztés szüneteltetés időtartama csak abban az esetben adódik össze, amennyiben a második gyermekre tekintettel történő szünetelés időben *teljesen elválik* az első gyermekre tekintettel történő szüneteléstől.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, és az Adós kifejezetten elfogadja azt, hogy az egyidejűleg az első és a második, a 6.1. pont szerinti gyermekre (ikergyermekekre) tekintettel benyújtott, a törlesztés szünetelésre irányuló kérelem esetében (ideértve a többes várandósság - ikervárandósság – esetét is) a szüneteltetés időtartama a kettő gyermek tekintetében összesen 3 év, mely további 2 évvel meghosszabbodik, ha a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal a támogatott személyek erre vonatkozó kérelmet nyújtanak be a Bankhoz..

A Szerződő Felek megállapodnak abban, és az Adós kifejezetten elfogadja azt, hogy amennyiben az első, a 6.1. pont szerinti gyermekre tekintettel történő törlesztés szüneteltetés időtartama alatt a második, 6.1. pont szerinti gyermekre tekintettel törlesztés szüneteltetésére irányuló kérelmet nyújt be a Bankhoz, akkor a második gyermek vonatkozásában a törlesztés szüneteltetésének kezdő időpontja a 6.6.4. pontban meghatározott időpont. Ebben az időpontban az első, a 6.1. pont szerinti gyermekre tekintettel igénybe vett törlesztés szüneteltetés egyidejűleg –

eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - véget ér. Az Adós kifejezetten elfogadja azt, hogy ez a bekezdés nem vonatkozik az ikergyermekek esetére.

(**Például** amennyiben az Adós az első gyermekre tekintettel történő törlesztési szünetelés időszakában, a 16. hónapban nyújt be kérelmet a második gyermekre tekintettel történő szünetelés iránt, akkor az első gyermekre tekintettel történő szüneteltetés a második gyermekre tekintettel benyújtott kérelem Bank általi kézhezvételét követő napon véget ér, egyidejűleg ez a kezdő időpontja a második gyermekre tekintettel történő törlesztés szüneteltetés 3 éves időtartamának.)

6.5. A Szerződő Felek megállapítják és megállapodnak abban, hogy törlesztésnek a 6.1. pont szerinti első gyermekre tekintettel igénybe vett szüneteltetése esetében a Kölcsön futamideje a 4.2.2. pontban foglaltak szerint **3 évvel meghosszabbodik**.

6.6. **A törlesztés szüneteltetés igénybevételének a módja, határideje, kezdő időpontja:**

6.6.1. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, és kijelenti, hogy tudomásul vette és megértette, hogy a törlesztés szüneteltetésének az igénybevételéhez a **Támogatott személyek által közösen előterjesztett, írásbeli kérelmet kell benyújtani a Bankhoz**, és a kérelemhez mellékelni kell a Támogatási rendelet által meghatározott iratokat. Az eredeti iratot – amennyiben annak átadása a Bank részére nem szükséges – minden esetben kötelesek a Támogatott személyek eredetiben bemutatni a Bank részére. A törlesztés szüneteltetésre vonatkozó jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg.

A Bank a törlesztés szüneteltetés iránti kérelem elutasítása esetén tájékoztatja a támogatott személyeket az elutasítás indokáról valamint arról, hogy amennyiben a Bank a törlesztésszüneteltetés iránti kérelmet elutasítja, a támogatott személyek a Kormányhivatalhoz fordulhatnak a törlesztés szüneteltetésre való jogosultság megállapítása iránt. A kérelemhez csatolni kell a törlesztés szüneteltetési kérelem elutasításáról szóló írásbeli tájékoztatást. Ez esetben, amennyiben a Kormányhivatal véglegessé vált határozata megállapítja a törlesztés szüneteltetés iránti jogosultságot, az a Bankra nézve kötelező.

6.6.2. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, és kijelenti, hogy tudomásul vette és megértette, hogy a **törlesztés szüneteltetése iránti kérelem** – amennyiben annak benyújtására a jelen Szerződés megkötéséig nem került sor - **legkorábban az alábbi időpontban nyújtható be** a Bank felé:

- i. vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is -,– legkésőbb a gyermek születését követő 60 (hatvan) napig,
- ii. örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 60 (hatvan) napig;
- iii. a magzat elhalása esetén az „Igazolás a magzat elhalásról a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti kedvezmények és támogatások igénybevételéhez” című igazolás keltét követő 60 napig, illetve a magzat halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okirat (igazolás) keltét követő 60 (hatvan) napig.

Az Adós **kötelezettséget vállal arra, hogy** a törlesztés szüneteltetésére vonatkozó igényét a fenti határidőben **kezdemenyezi a Banknál**. Az Adós tudomásul veszi, hogy ezen határidőt követően a törlesztés szüneteltetés kezdemenyezésére a Babaváró rendelet alapján lehetőség nincsen az adott gyermek vonatkozásában.

Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, valamint tudomásul vette és megértette, hogy a **törlesztés szüneteltetésére való jogosultság feltétele a Támogatási rendelet 14. § (1) bekezdésének megfelelő első gyermek (magyarázatát a 7. pont tartalmazza) vonatkozásában, hogy a jelen pontban meghatározott esemény – a 6.1. pontban foglaltakra is tekintettel – a Kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül bekövetkezzen, és azt az Adós legfeljebb a folyósítástól számított 5. év leteltét követő 60 napon belül – a fenti határidők betartásával - bejelentse a Bank felé.**

6.6.3. Az Adós arra az esetre vonatkozóan, amennyiben

- a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelemmel (igényléssel) egyidejűleg [vagy azt követően, de a jelen Szerződést megelőzően] nyújtotta be a Bankhoz,
- a Bank a jogosultsági feltételek teljesülését megállapította, és ennek okán
- a törlesztés szüneteltetése a Felek megállapodása alapján, a 6.6.4. pontban foglaltak szerint megkezdődik,

kifejezetten nyilatkozik és elismeri, hogy a jelen Szerződést a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően kötötte meg a Bankkal. .

Az Adós jelen pont szerinti nyilatkozata nem vonatkozik a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását megelőzően született vér szerinti azon gyermek(ek)re, amely gyermek(ek) a veszélyhelyzet ideje alatt vagy az annak megszűnését követő 30. (harmincadik) napig (2020. március 11. napján vagy azt követően, legkésőbb 2020. július 18. napján) született meg (születtek meg), és aki(k) vonatkozásában a Támogatott személyek Kamattámogatásra jogosultak, figyelemmel a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti kormányrendeleti szabályokról szóló 284/2020. (VI. 17.) Korm. rendeletre.

6.6.4. A törlesztés szüneteltetésének a kezdő időpontja a törlesztés szüneteltetésre fennálló jogosultság esetén:

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási rendelet alapján a törlesztés szüneteltetésének a kezdő időpontja

- amennyiben az Adós a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelemmel (igényléssel) egyidejűleg nyújtotta be a Bankhoz, akkor a jelen Szerződés megkötését közvetlenül követő törlesztési esedékesség napja;
- amennyiben az Adós a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) benyújtását követően, de a Szerződés megkötését megelőzően nyújtotta be a Bankhoz, akkor a jelen Szerződés megkötését követő nap;
- amennyiben az Adós a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a 6.6.2. pontban foglaltak szerint, a Kölcsön folyósítását követően nyújtja be a Bank felé, akkor a törlesztés szüneteltetése iránti kérelem Bank általi kézhezvételt követő nap.

Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, valamint tudomásul vette és megértette, hogy a törlesztés szüneteltetése a Kölcsön törlesztésének az **átmeneti időszakra** történő **szüneteltetését** jelenti, és a törlesztés szüneteltetése időszakának lejártát követően a **fizetési (törlesztési) kötelezettség – beleértve a kezességvállalási díj megfizetésének a kötelezettségét - tovább folytatódik**, melyről a Bank tájékoztatást küld a Támogatott Személyeknek.

7. A Kamattámogatásra való jogosultságot eredményező fő esemény

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási rendelet eltérő rendelkezése hiányában a Kamattámogatásra való jogosultság a folyósítást követő 5 éven túl is fennmarad, amennyiben a Támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a Támogatott személyek közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe (ahol az örökbefogadást engedélyező határozat a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően, de legkésőbb a Kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé). Ez a Támogatási rendelet 14. § (1) bekezdése szerinti feltétel.

A Szerződő Felek megállapítják továbbá, hogy a Támogatási rendelet eltérő rendelkezése hiányában a Kamattámogatásra való jogosultság a folyósítást követő 5 éven túl is fennmarad a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását megelőzően született vér szerinti azon gyermek(ek)re tekintettel, amely gyermek(ek) a veszélyhelyzet ideje alatt vagy az annak megszűnését követő 30. napig (2020. március 11. napján vagy azt követően, legkésőbb 2020. július 18. napján) született meg (születtek meg) feltéve hogy a jelen Szerződés alapjául szolgáló kölcsönkérelmet (igénylést) a Támogatott személyek legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 60. (hatvanadik) napon - azaz legkésőbb 2020. augusztus 17. napján - benyújtották a Bankhoz.

Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, valamint tudomásul vette és megértette, hogy a Támogatási rendelet alapján a Támogatási rendelet 14. § (1) bekezdése szerinti feltétel teljesülése esetében is megszűnik a Kamattámogatás a jogszabály által meghatározott esetekben.

8. Kötelezettség a kezességvállalási díj megfizetésére:

Az Adós a jelen Szerződés aláírásával **kötelezettséget vállal** arra, hogy a Kölcsön mindenkor fennálló összege után a központi költségvetés javára fizetendő kezességvállalási díjat a Bank útján, a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg megfizeti. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bank a kezességvállalási díj összegével az esedékességkor megterheli az Adós forint Bankszámláját.

Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, valamint tudomásul vette és megértette, hogy a **kezességvállalási díj a Magyar Államot illeti**, és a teljesítés elmaradása esetében a meg nem fizetésre vonatkozó információkat a Bank megküldi a kincstárnak.

Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, valamint tudomásul vette és megértette, hogy a kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a, amelyet a Bank a következőképpen határoz meg:

- a folyósítás évében fizetendő kezességvállalási díj összege kiszámításának az alapja a Kölcsön folyósított összege. A kezességvállalási díj mértékét a Bank a Kölcsön folyósítását követő 15 napon belül állapítja meg, és írásban közli az Adóssal a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét;
- a folyósítás évét követő években fizetendő kezességvállalási díj összege kiszámításának az alapja: először a folyósítás évének december 31. napján a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összege, ezt követően minden év december 31. napján a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összege. A Bank a december 31. napján fennálló kötelezettség alapján a rákövetkező év január 31-éig írásban közli az Adóssal a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

9. A Kamattámogatásra való jogosultság elvesztése, és az Adós kamatfizetési kötelezettségének a feléléde

9.1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási rendelet alapján a Kamattámogatás megszűnik az alábbi esetekben, és időpontokban:

- a) a Támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem teljesítik a 14. § (1) bekezdésében foglaltakat, akkor az 5 éves időszak lejártát követő naptól, ide nem értve azon esetet, amennyiben a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásakor azért nem állt fenn, mert a Támogatott személyek a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását megelőzően született vér szerinti gyermekükre tekintettel részesülnek Kamattámogatásban, amely a gyermek a veszélyhelyzet ideje alatt vagy az annak megszűnését követő 30. (harmincadik) napig (2020. március 11. napján vagy azt követően, legkésőbb 2020. július 18. napján) született meg, és a kölcsönkérelmet a Támogatott személyek legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 60. (hatvanadik) napon - azaz legkésőbb 2020. augusztus 17. napján - benyújtották a Bankhoz;
- b) a Támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól,
- c) a gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a Támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában, akkor a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól;
- d) a Támogatott személyek egyike a kamattámogatással érintett Kölcsön folyósításától számított 5 éven belül, a házasságuk fennállása alatt meghal, és az özvegy a halotti anyakönyvi kivonatot az annak kiállítását követő 60 napon belül a Banknak nem mutatja be, feltéve hogy a támogatott személyek vonatkozásában nem teljesültek a 14. § (1) bekezdésében foglaltakat;
- e) ha a Támogatott személyek közötti házasságot a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják vagy

érvénytelenné nyilvánítják, az erről szóló bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napjától;

f.) a Szerződés lejáratakor, a lejárat napján.

9.2. A Kamattámogatás megszűnésének a jogkövetkezménye a 9.1. pont a.)-c.) alpontok szerinti esetekben:

A Kamattámogatás megszűnésével a Kölcsön ügyleti kamata a 4.6.8. pontban és a 4.6.9. pontban foglaltak szerint módosul, és az Adós az addig igénybe vett Kamattámogatást a jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján köteles visszafizetni a kincstárnak.

9.3. A Kamattámogatás megszűnésének a jogkövetkezménye a 9.1. pont d.) alpont esetében:

A Kamattámogatás megszűnésével a Kölcsön ügyleti kamata a 4.6.8. pontban és a 4.6.9. pontban foglaltak szerint módosul.

9.4. A Kamattámogatás megszűnésének a jogkövetkezménye a 9.1. pont e.) alpont esetében:

A Kamattámogatás megszűnésével a Kölcsön ügyleti kamata a 4.6.8. pontban és a 4.6.9. pontban foglaltak szerint módosul.

9.4.1. Továbbá, amennyiben a Támogatott személyek a házasság felbontásáig vagy érvénytelenné nyilvánításáig terjedő időszakban nem teljesítették a Támogatási rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltakat, akkor a bírósági ítélet jogerőre emelkedését megelőző időszakban igénybe vett Kamattámogatás összegét egy összegben, a Bank útján kötelesek visszafizetni, a házasság jogerős felbontásától vagy érvénytelenné nyilvánításától számított 120 napon belül.

9.5. Amennyiben az Adós a Kamattámogatást részben vagy egészben nem fizeti vissza, a Bank az ügy iratait megküldi a kincstárnak. A kincstár hivatalból határoz a visszafizetéséről, azzal, hogy a Kormányhivatal a 11. pontban foglaltak szerinti szabályok mentén a visszafizetési kötelezettség alól a hozzá benyújtott kérelem alapján hatósági eljárásban, méltányosságból felmentést engedélyezhet, illetve a visszafizetési kötelezettségre méltányosságból legfeljebb 24 havi részletfizetést engedélyezhet,

9.6. A Bank Kamattámogatás megszűnéséről, az ügyleti kamata módosulása esetében annak mértékéről, valamint a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről, és - amennyiben a kamattámogatást vissza kell fizetni - az igénybe vett, egy összegben visszafizetendő kamattámogatás összegéről a Támogatási rendeletben foglalt határidőben és módon tájékoztatja az Adóst.

10. A jogosulatlanul igénybe vett állami támogatás visszafizetésére vonatkozó kötelezettség további szabályai, a kincstár, valamint az adóhatóság ellenőrzési joga

10.1. Az állami támogatás visszafizetése esetére vonatkozó egyes további rendelkezések:

Az Adós **kijelenti, hogy a Bank kifejezetten felhívta a figyelmét** az alábbiakra, és azt tudomásul vette és megértette, hogy

- a.) a **jogosulatlanul igénybe vett babaváró támogatást** – beleértve ebbe a Kamattámogatást, és/vagy a gyerekvállalási támogatást is -, és a **meg nem fizetett kezességvállalási díjat az államháztartásról szóló törvény szerinti késedelmi kamattal növelt összegben** - a visszafizetést, megfizetést előíró határozat véglegessé válását követő 120 napon belül - kell visszafizetni, illetve megfizetni a megfizetést előíró határozatban foglaltak szerint;
- b.) a **jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetés** esetén az elmaradt törlesztőrészleteket a **Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegben** - a Bank felhívásának kézhezvételét követő 120 napon belül - kell a Bank részére megfizetni.

10.2. **A magzat után igénybe vett gyerekvállalási támogatás, illetve a törlesztés szüneteltetése esetében a magzat sorsára vonatkozó bejelentési kötelezettség elmaradásának a jogkövetkezményei:**

Amennyiben a magzat után igénybe vett gyerekvállalási támogatás, illetve a törlesztés szüneteltetése esetén a

támogatott személyek a gyermek születését, vagy a magzat elhalását, a magzat halva születését, vagy az élve született gyermek elhalálozását a szülés várható időpontját követő 60 napon belül nem igazolják a Bank felé, akkor a Bank a határidő lejártát követő 15 napon belül értesíti erről a kincstárat. Amennyiben a gyermekre vonatkozóan a családok támogatásáról szóló törvény szerinti egységes szociális nyilvántartásban nem található adat, a kincstár erről haladéktalanul értesíti az állami adóhatóságot.

10.3. Az állami adóhatóság ellenőrzési joga:

Az Adós **kijelenti, hogy a Bank kifejezetten felhívta a figyelmét** az alábbiakra, és azt tudomásul vette és megértette, hogy

- ❖ az állami adóhatóság a kölcsön és a babaváró támogatás – beleértve ebbe a Kamattámogatást, és/vagy a gyerekvállalási támogatást is - igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát a Támogatott személyeknél - **a jelen Szerződés megkötésétől a futamidő végéig - hatósági ellenőrzés keretében vizsgálhatja;**
- ❖ amennyiben **az állami adóhatóság az ilyen ellenőrzés során megállapítja, hogy a Támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a babaváró támogatást, illetve a törlesztés szüneteltetését,** erről 5 munkanapon belül értesíti a Bankot, és határozatban rendelkezik a jogosulatlanul igénybe vett babaváró támogatás összegének visszafizetése, a visszafizetés elmaradása esetén a jogosulatlan igénybevételből származó követelés adók módjára történő behajtása iránt;
- ❖ az állami adóhatóság a hatósági ellenőrzést követő eljárás eredményéről a folyósító Bankot írásban tájékoztatja.

11. Részletfizetés lehetősége a Kamattámogatás visszafizetésének a kötelezettsége esetében, a visszafizetési kötelezettség alóli mentesülés esetei

11.1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási rendelet alapján a korábban igénybe vett kamattámogatásnak a jelen Szerződés 9.1. pont a.)-c.) alpontja (a Támogatási rendelet 15. § (1) bekezdése) szerinti megszűnése esetében, valamint a 9.4.1. alpont (a Támogatási rendelet 16. § (2) bekezdése) szerinti megszűnése és visszafizetési kötelezettsége alól a **Kormányhivatal a hozzá benyújtott kérelem alapján hatósági eljárásban, méltányosságából felmentést engedélyezhet az alábbi esetekben:**

- a. a támogatott személyek egyike a kölcsönszerződés megkötését követően megváltozott munkaképességűvé vált, és emiatt a gyermek megszületését nem vállalták,
- b. az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások végzésére vonatkozó, valamint az ivarsejtekkel és embriókkal való rendelkezésre és azok fagyasztva tárolására vonatkozó részletes szabályokról szóló 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet szerinti, az egészségügyi szakellátás társadalombiztosítási finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló 9/1993. (IV. 2.) NM rendelet 4. számú melléklet 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy a Támogatott személyek
 - i. a kötelező egészségbiztosítás keretében finanszírozott számú, a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető meddőségkezelési eljárásokról szóló 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárásban (a továbbiakban: reprodukciós eljárás) - a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül - részt vettek, vagy
 - ii. a gyerekvállalását azért nem tudták teljesíteni, mert velük szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti kizáró egészségügyi ok merült fel, a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1. § (5) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel nem teljesül, vagy a férj spermogrammjára alapján a 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont ca)-cf) alpontja szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas, vagy
- c. a Támogatott személyek számára a gyerekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavallt.

Az Adós kijelenti, hogy a Bank kifejezetten felhívta a figyelmét arra, és tudomásul vette és megértette, az alábbiakat:

- a b.) alpont szerinti igazolás kötelező tartalmi eleme a kizáró ok ténye és a kizáró ok megállapításának időpontja, ezeken kívül az igazoláson egészségügyi adat nem tüntethető fel;

- a méltányosság alapjául szolgáló esetek vonatkozásában a hivatkozott jogszabályok módosulhatnak, így a pontos jogszabályi hivatkozások tekintetében a mindenkor hatályos Támogatási rendeletben foglaltak az irányadóak.

11.2. Az Adós kijelenti, hogy a Bank kifejezetten felhívta a figyelmét arra, azt tudomásul vette és megértette, hogy **kérelem** a Kormányhivatalhoz a méltányosság gyakorlása érdekében **a Kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártát megelőzően** nyújtható be.

11.3. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási rendelet alapján, a jelen Szerződés 9.1. pont a.)-c.) alpontja és 9.4.1. alpontja (a Támogatási rendelet 15. § (1) és 16. § (2) bekezdése) szerinti visszafizetési kötelezettség vonatkozásában **a Kormányhivatal méltányosságból legfeljebb 24 havi részletfizetést engedélyezhet**, ha az Adós igazolja, hogy számára a Kamattámogatás egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene. A kérelmet a Kormányhivatalhoz kell benyújtania az Adósnak.

12. A Kamattámogatásra való jogosultság teljes vagy részleges feléledése (ismételt jogosultság szerzése)

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási rendelet alapján a Kamattámogatásra való jogosultság feléled az alábbi esetekben, és időpontokban:

Újrakezdődik a Támogatási rendelet 14. § (1) bekezdésében foglalt időtartam számítása, és az ezen újrakezdett időtartamon belül teljesített, a 14. § (1) bekezdésében foglalt fennállása esetén érvényesíthető a törlesztés szüneteltetése, és – a jogosultsági feltételek fennállása esetében - érvényesíthető a gyermekvállalási támogatás, amennyiben

- az Adós a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül újabb házasságot köt, és az új házastársa megfelel a Támogatási rendelet 4. § (1) bekezdés a), b) és d)–f) pontjában foglalt feltételeknek, akkor az új házastárs hitelintézetnek történő bejelentését követő hónap törlesztési esedékességének napjától érvényesíthető a kamattámogatás.

Ha az újabb házasságkötés esetén a támogatott személlyel házasságot kötő személy egy másik, a Támogatási rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti kölcsön vonatkozásában maga is támogatott személynek minősül, akkor közös gyermekük után a törlesztés szüneteltetése, valamint a gyermekvállalási támogatás a támogatott személy és az új házastársa együttes döntésén alapuló választása szerint csak az egyik, mindkét jogosultság fennállása esetén ugyanazon kölcsön keretében érvényesíthető.

A Bank tájékoztatja az Adóst, és az Adós a jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy megismerte és tudomásul vette a Bank azon tájékoztatását, hogy a Kamattámogatásra jogosultság feléledésének a megállapításához a Támogatási rendeletnek megfelelés vizsgálata, továbbá a Szerződés módosítása szükséges. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankkal együttműködik a megfelelés vizsgálata elősegítésében, és a Szerződés módosításában.

A Kamattámogatásra jogosultság feléledése esetében a Bank a Támogatási rendeletben foglaltak szerint tájékoztatást küld az Adósnak a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről.

A Kölcsönnek a Kamattámogatás visszafizetésének a kötelezettségét eredményező előtörlesztése esetében (4.6.7.5. pont), amennyiben a Kamattámogatás visszafizetését követően utóbb, de a Kölcsön folyósításától számított 5 éven belül a Támogatott személyek teljesítik a 14. § (1) bekezdésében foglaltakat, és ezt a várandósság 12. hetének betöltését, a gyermek születését, illetve az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 60 napon belül **igazolják a kincstár felé**, továbbá rendelkeznek magyarországi lakcímmel, a kincstár a visszafizetett kamattámogatást egy összegben megtéríti a részükre.

13. A gyermekvállalási támogatás

13.1. A gyermekvállalási támogatás igénybevételének a módja, határideje, a kérelemben foglaltak elbírálása:

- 13.1.1. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, és kijelenti, hogy tudomásul vette és megértette, hogy a gyermekvállalási támogatás igénybevételéhez a **Támogatott személyek által közösen előterjesztett, írásbeli kérelmet kell benyújtani a Bankhoz**, és a kérelemhez mellékelni kell a Támogatási rendelet által meghatározott iratokat. Az eredeti iratot – amennyiben annak átadása a Bank részére nem szükséges – minden esetben kötelesek a Támogatott személyek eredetiben bemutatni a Bank részére. A gyermekvállalási támogatás magzatra tekintettel történő igénylése esetén az Adós a gyermekvállalási támogatás megállapításakor köteles megjelölni a szülés várható időpontját.
- 13.1.2. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, és kijelenti, hogy tudomásul vette és megértette, hogy a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem – amennyiben annak benyújtására, ikervárandósságra tekintettel a kölcsönkérelemmel egyidejűleg nem került sor - **legkorábban az alábbi időpontban nyújtható be** a Bank felé:
- vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is -, legkésőbb a gyermek születését követő 60 (hatvan) napig;
 - örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 60 (hatvan) napig;
 - a magzat elhalása esetén az „Igazolás a magzat elhalásról a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti kedvezmények és támogatások igénybevételéhez” című igazolás keltét követő 60 napig, illetve a magzat halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okirat (igazolás) keltét követő 60 (hatvan) napig

Ez a rendelkezés a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti kormányrendeleti szabályokról szóló 284/2020. (VI. 17.) Korm. rendeletre tekintettel az alábbi eltéréssel alkalmazandó:

Nem érinti a jogosultságot az, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásakor nem állt fenn a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását megelőzően született azon, vér szerinti gyermek(ek) vonatkozásában, amely gyermek(ek) a veszélyhelyzet ideje alatt vagy az annak megszűnését követő 30. napig (2020. március 11. napján vagy azt követően, legkésőbb 2020. július 18. napján) született meg (születtek meg), és aki(k) vonatkozásában a Támogatott személyek – a Támogatási rendeletben foglalt egyéb feltételek teljesülése esetében - a gyermekvállalási támogatás igénybevételére jogosultak. Ez esetben az is feltétel, hogy a jelen Szerződés alapjául szolgáló kölcsönkérelmet (igénylést) a Támogatott személyek legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 60. (hatvanadik) napon - azaz legkésőbb 2020. augusztus 17. napján - benyújtották a Bankhoz.

13.1.3. A gyermekvállalási támogatás iránti jogosultság elbírálása (megállapításának a menete):

A gyermekvállalási támogatásra való jogosultsági feltételek teljesülését az Adós által benyújtott igazolások és dokumentumok (iratok) alapján a Bank állapítja meg.

A Bank a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem **elutasítása esetén** a Támogatott személyeket részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról, a nem teljesülő feltételekről és arról, hogy a Támogatott személyek a Kormányhivatalhoz fordulhatnak a gyermekvállalási támogatásra való jogosultság megállapítása iránt. A Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemhez csatolni kell a Banknak a gyermekvállalási támogatás elutasításáról szóló írásbeli tájékoztatását. Ez esetben, amennyiben a Kormányhivatal véglegessé vált határozata megállapítja a gyermekvállalási támogatás iránti jogosultságot, az a Bankra nézve kötelező.

13.2. A jogosultság alapja:

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási rendelet alapján, az Adós az alábbi feltételeknek megfelelő gyermek vonatkozásában válhat jogosulttá a gyermekvállalási támogatásra, a Támogatási rendeletben foglalt egyéb feltételek teljesülése esetében:

- a) a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennálló várandósság esetén, a támogatott személyeknek a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után;
- b) a Támogatási rendelet hatálybalépését, 2019. július 1. napját követően született, a Támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, amennyiben az örökbefogadást engedélyező határozat a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően válik véglegessé.
- c) a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását megelőzően született vér szerinti gyermekük után, amely gyermek a veszélyhelyzet ideje alatt vagy az annak megszűnését követő 30. napig (2020. március 11. napján vagy azt követően, legkésőbb 2020. július 18. napján) született meg, feltéve hogy a jelen Szerződés alapjául szolgáló kölcsönkérelmet (igénylést) a Támogatott személyek legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 60. (hatvanadik) napon - azaz legkésőbb 2020. augusztus 17. napján - benyújtották a Bankhoz

Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, és kijelenti, hogy tudomásul vette és megértette, hogy az Adós **nem jogosult** gyermekvállalási támogatásra, ha a Támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

13.3. A gyermekvállalási támogatás összegének a meghatározása:

13.3.1. Az Adós a 12.1. pont szerinti feltételeknek megfelelő

- **második gyermekük** esetén a még fennálló, a Támogatási rendelet szerinti kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak;
- **harmadik gyermekük** esetén a Támogatási rendelet szerinti teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

13.3.2. A gyermekvállalási támogatás összegének megállapításakor a Bank az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegét veszi figyelembe a Támogatási rendeletben leírtaknak megfelelően.

13.4. A gyermekvállalási támogatás összegének az elszámolása:

Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, valamint tudomásul vette és megértette, hogy a Bank a gyermekvállalási támogatást a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 3. munkanapon számolja el előtörlesztésként. Az Adós kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy ugyanazon gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás.

13.5. Tájékoztatás a gyermekvállalási támogatás elszámolását követően:

Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, valamint tudomásul vette és megértette, hogy amennyiben a gyermekvállalási támogatás igénybevételével történő előtörlesztést követően még van a Kölcsönből fennálló tartozás, akkor a Bank köteles a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 10 napon belül, **változatlan futamidő mellett** a havi törlesztőrészeket újraszámolni, és arról az Adóst írásban értesíti.

13.6. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, valamint tudomásul vette és megértette, hogy a **gyermekvállalási támogatás kizárólag a jelen, fel nem mondott Szerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére használható fel.** A törlesztési hátralékkal rendelkező Adós esetén a Bank a gyermekvállalási támogatás összegét a hátralék nélkül számolt tartozás után állapítja meg.

A meg nem fizetett hátralékot a Bank a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint számolja el, az ezt követően fennmaradó összeget a jelen Szerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére szolgáló előtörlesztésként számolja el.

14. A kölcsön visszafizetésének biztosítékai

A Kölcsön visszafizetésének biztosítékát képezi a Magyar Állam készfizető kezességvállalása, az alábbiak szerint:

A családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvénynek a családvédelmi akcióterv bevezetéséhez szükséges törvénymódosításokról szóló 2019. évi XXXII. törvénnyel történt módosítása alapján, figyelemmel az állam által vállalt kezesség előkészítésének és a kezesség beváltásának eljárási rendjéről szóló 110/2006. (V. 5.) Korm. rendeletben (vagy annak helyébe lépő más jogszabályban) foglaltakra, a Magyar Állam készfizető kezesként felel a központi költségvetés terhére a Banktól igényelt, 2019. július 1-je és 2022. december 31-e között megkötött kölcsönszerződés alapján folyósított Babaváró kölcsönre. Az állami kezességvállalás mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.

15. Az Adós késedelme, a késedelem jogkövetkezményei, a Kölcsön felmondásának az esetei

- 15.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Adós a jelen Szerződés alapján keletkező bármilyen fizetési kötelezettségének – ide nem értve a kezességvállalási díjat - esedékességkor részben vagy egészben nem tesz eleget, a Bank az Adós jelen Szerződés aláírásával adott felhatalmazása alapján jogosult a hatályos pénzforgalmi jogszabályokban meghatározottak szerint a lejárt tartozás összegével és annak járulékaival az Adós bármely, a Banknál vezetett számláját (forint Bankszámlát, más, ideértve a jövőben megnyitásra kerülő Bankszámlát is) megterhelni – a beszámítási jogával élve.
- 15.2. A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy amennyiben az Adós a jelen Szerződésből eredő tőketörlesztési és – amennyiben az esedékes, akkor - kamatfizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, a késedelem idejére az Adós a lejárt tőke-, és kamattartozás után a jelen Szerződés Különös rész III.2. pontjában meghatározott **késedelmi kamatot** köteles fizetni. A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
- 15.3. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, valamint tudomásul vette és megértette, hogy amennyiben az Adós fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Bank jogosulttá válik a követelését végrehajtási eljárás útján érvényesíteni. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy szerződészegése esetén a Banknak a követelés behajtásával kapcsolatban felmerült költségeit megtéríti.
- 15.4. A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a támogatott személyek nem teljesítése esetén a Bank a Kölcsön felmondását megelőzően felszólítja a Támogatott személyeket a tartozás rendezésére.
- 15.5. A jelen Szerződés lejáratakor vagy felmondásakor az Adós a teljes még fennálló kölcsöntartozás és a Kölcsön járulékaik lejáratig fizetendő teljes összegének visszafizetésére egy összegben, haladéktalanul köteles megfizetni a Bank felé.
- 15.6. Felmondási események:
A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában különösen az alábbi események minősülnek felmondási oknak, amely(ek) alapot szolgáltat(nak) a jelen Szerződés felmondására:
- 15.6.1. Felmondási oknak minősül, amennyiben az Adós a jelen Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeivel – így különösen: törlesztő részletek, kamat, díjak (ide nem értve a kezességvállalási díjat), esetleges késedelmi kamat – legalább 1 havi törlesztőrészletnek megfelelő összegben 2 hónapon keresztül folyamatos késedelembe esett, és a kötelezettségét a bank írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidőben sem teljesíti.
- 15.6.2. A Bank jogosult felmondani a Szerződést, amennyiben az Adós ellen 500.000,- Ft vagy azt meghaladó összegű végrehajtási eljárás indul.
- 15.6.3. A Bank jogosult felmondani a Szerződést, amennyiben olyan esemény történik vagy olyan körülmény áll be, amely az Adós adósságszolgálati képességét vagy annak jövőbeli kilátásait jelentős mértékben és kedvezőtlenül befolyásolhatja, és ezáltal a Bank megalapozottan feltételezheti, hogy az Adós a Bankkal kötött szerződéséből eredő, jelenleg fennálló és jövőbeli kötelezettségeit nem lesz képes teljesíteni, vagy az Adós fizetéseképtelenséghez közeli állapotba kerül.

Fizetéseképtelenséghez közeli állapotnak tekinthetőek az alábbiak:

- a.) az Adós nem képes tartozásai teljesítésére azok esedékességekor, és egy vagy több hitelezőjével tárgyalásokat kezd annak érdekében, hogy adósságát teljes egészében átütemezzék;
- b.) bírósági, hatósági kötelezés, inkasszó az Adós együttesen 1.000.000,-Ft-ot, meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő – ide értve a nem jogerős határozatokat, okiratokat is;
- c.) az Adós nem teljesíti a jogerős ítéletben, vagy végzésben foglalt, a kölcsön visszafizetését veszélyeztető, vagy a kölcsön összegéhez mértén jelentős mértékű fizetési kötelezettségét.

- 15.6.4. A Bank jogosult felmondani a Szerződést, amennyiben a Kölcsön visszafizetésének biztosítéka bármely ok miatt megszűnik akként, hogy a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvénynek a családvédelmi akcióterv bevezetéséhez szükséges törvénymódosításokról szóló 2019. évi XXXII. törvénnyel történt módosítása alapján meghatározott 50/B. § (3) bekezdése nem irányadó, és az Adós - a Bank megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére - nem ad megfelelő új kiegészítő biztosítékot.
- 15.6.5. A Bank jogosult továbbá felmondani a Szerződést, amennyiben az Adós vonatkozásában az állami adóhatóság hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy az Adós Támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a babaváró támogatást.
- 15.6.6. A Bank jogosult felmondani a Szerződést, amennyiben az Adós vonatkozásában az állami adóhatóság hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy az Adós Támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a törlesztés szüneteltetését, és az Adós az elmaradt törlesztőrészeket a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegben a Bank felhívásának kézhezvételét követő 120 napon belül nem fizeti vissza.
- 15.7. A Bank a hatályos Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott esetekben, és a Polgári Törvénykönyven (6:387. §) meghatározott esetekben a Bank jogosult a jelen Szerződést felmondani.
- 15.8. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, valamint tudomásul vette és megértette, hogy amennyiben az Adóst a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatás visszafizetésére kötelezik, az ezzel kapcsolatos további jogkövetkezményeket a jelen Szerződés 10. pontja tartalmaz.

16. Kötelezettség-vállalások és hozzájárulások

16.1. Hozzájárulás ellenőrzési jog gyakorlásához:

A Támogatott Személy a jelen Szerződés aláírásával **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a gyermekük születését, illetve örökbefogadását a Bank megkeresésére a kincstár - a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve – ellenőrizze.

16.2. Kötelezettségvállalás a gyermekkel kapcsolatos események bejelentésére, a **magzat után igénybe vett** gyermekvállalási támogatás, illetve szüneteltetés esetén:

Az Adós a jelen Szerződés aláírásával **kötelezettséget vállal** arra, hogy

- a **magzat után igénybe vett** gyermekvállalási támogatás esetén, illetve
- a **magzat után igénybe vett** törlesztés szüneteltetés esetén

a gyermek születését, vagy a magzat elhalását, a magzat halva születését, vagy az élve született gyermek elhalálózását a **szülés várható időpontját követő legfeljebb 60 napon belül igazolják Bank felé**. Ennek elmulasztása esetében a jogkövetkezményeket – a Támogatási rendelettel összhangban – a jelen Szerződés 10.2. pontja határozza meg.

16.3. Kötelezettségvállalás dokumentumok bemutatására:

Az Adós a jelen Szerződés aláírásával **kötelezettséget vállal** arra, hogy a **házasság felbontásáról, illetve érvénytelenné nyilvánításáról** - a jogerős bírósági ítélet kézhezvételétől számított 30 napon belül - a jogerős bírósági ítélet másolatának megküldésével - értesítik a Bankot.

Az Adós a jelen Szerződés aláírásával **kötelezettséget vállal** arra, hogy a **lakcímének, értesítési címének a változását** – beleértve azt az esetet is, amennyiben a magyarországi lakcím esetlegesen megszűnik -, a változást követő legkésőbb 5 munkanapon belül, magyarországi lakcím esetlegesen megszűnése esetében a változást követő legkésőbb 30 napon belül a Banknak írásban, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatának a Bank rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg bejelenti.

A Támogatott Személyek **nyilatkoznak, egyúttal vállalják**, hogy a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját a várandósgondozási könyvvel igazolják a Bank felé, és hozzájárulnak ezen adatok kezeléséhez.

A Támogatott Személyek **nyilatkoznak, egyúttal vállalják**, hogy amennyiben a gyermek születését vagy örökbefogadását követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, akkor

- a vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, illetve
- örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező végleges határozatot, valamint az örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát bemutatják,
- valamint büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkoznak a közös háztartásban élésről.

A Támogatott Személyek **nyilatkoznak, egyúttal vállalják**, hogy

- a magzat elhalása esetében az „Igazolás a magzat elhalásról a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti kedvezmények és támogatások igénybevételéhez” című igazolást,
- a magzat halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okiratot, vagy
- az élve született gyermek elhalálozása esetén az ennek megtörténtét igazoló halotti anyakönyvi kivonatot

legfeljebb 60 napon belül a Bank részére bemutatják.

Az Adós a jelen Szerződés aláírásával **kötelezettséget vállal** arra, hogy a bekövetkezéstől számított **30 napon belül bejelenti** a Banknak, amennyiben a jelen Szerződés megkötésére irányuló kölcsönkérelem (igénylés) Bankhoz történt benyújtását követően született vagy örökbefogadott kiskorú gyermekeiket már egyik Adós sem neveli a saját háztartásában.

A Támogatott Személyek **nyilatkoznak, egyúttal vállalják továbbá**, hogy a jelen pont szerinti valamennyi esetben hozzájárulnak ezen adatok kezeléséhez.

A Támogatott Személyek **nyilatkoznak, egyúttal kötelezettséget vállalnak arra**, hogy a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény bekövetkezését - ha a Támogatási rendelet másként nem rendelkezik - **30 napon belül bejelentik** a Banknak.

16.4. **Nem magyar állampolgár Támogatott személyre vonatkozó egyes szabályok:**

A nem magyar állampolgár Adós a jelen Szerződés aláírásával **kötelezettséget vállal arra, hogy** a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett minden változást, annak bekövetkezését követő 8 (nyolc) naptári napon belül a Bank részére írásban bejelenti.

17. **Általános és vegyes rendelkezések**

17.1. Az Adós kijelenti, hogy megkapta a szükséges tájékoztatást fizetési kötelezettségeiről, a rendszeres és az alkalmanként fizetendő díjakról, költségekről, kijelenti továbbá, hogy ezek megfizetése során a megfelelő gondossággal jár el.

- 17.2. Az Adós kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírása előtt tájékoztatást kapott a Szerződés szerinti ügyletre vonatkozó THM (kamattámogatással) és THM (kamattámogatás nélkül) értékéről, a kiszámítás módjáról, a számítás során figyelembe nem vett költségekről, díjakról és várható összegükről.
- 17.3. A Bank az Adóssal folytatott mindennemű levelezését az Adós által a jelen Szerződés megkötésekor megadott címre, illetve amennyiben az Adós a cím módosítását írásban jelzi a Bank felé, akkor a módosított címre küldi meg. A változás bejelentésének elmulasztásával okozott költségeket és károkat az Adós köteles megtéríteni.
- 17.4. Az Adós kijelenti, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (az ún. KHR tv.) alapján a Szerződés előkészítése során a Banktól megkapta az írásbeli tájékoztatást a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (továbbiakban a „KHR”) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a KHR tv.-ben meghatározott célra lehet felhasználni, valamint arról, hogy Adós adatai a KHR tv. 5. § (2) bekezdése szerint átadásra kerülnek, valamint a KHR tv. 11–13. § szerint átadásra kerülhetnek a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás (a Bisz Zrt.).
- 17.5. **Az Adós nyilatkozatai:**
- 17.5.1. Kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a Banktól a jelen kölcsön igénylését aláírását megelőzően teljes körű felvilágosítást kaptam, amelynek alapján felmérhettem azt, hogy az megfelel-e az igényeimnek és a pénzügyi teljesítőképességemnek, és a szerződés megkötése tekintetében a megalapozott döntéshozatalhoz a Bank a rendelkezésemre bocsátotta a különböző ajánlatok összehasonlításához szükséges információkat.
- 17.5.2. Kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a Banktól kapott tájékoztatás kiterjedt a Babaváró kölcsön legfontosabb jellemzőire, a pénzügyi helyzetemre gyakorolt hatására és a fizetés elmulasztásának következményeire, így különösen a késedelmi kamatra, a kölcsön Bank általi felmondásának a lehetőségére és a biztosítékok érvényesítésére.
- 17.5.3. Kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a Bank tájékoztatása számomra érthető és áttekinthető volt, annak során a Bank reprezentatív példákkal ábrázolt módon bemutatta részemre, hogy a Kölcsön törlesztése a jövedelmi viszonyaimhoz, illetve annak esetleges változásához képest milyen terhet jelent, és hogy a törlesztés során milyen további kockázatokkal kell számolnom, ideértve a kamatkockázatot is.
- 17.5.4. Kijelentem, hogy a Bank a tájékoztatás során kifejezetten felhívta a figyelmemet arra, hogy a kölcsönszerződés megkötésekor felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom.
- 17.5.5. Kijelentem, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírását megelőzően a **„Sberbank Magyarország Zrt. Adatkezelési tájékoztató – az Érintettek személyes adatai kezelése tekintetében”** elnevezésű, a Bank adatkezeléséről szóló tájékoztató dokumentumot megismertem, és a Bank kifejezetten tájékoztatott arról, hogy ezt a tájékoztató dokumentumot a Bank honlapján (<https://www.sberbank.hu/>) elérhetem, onnan letölthetem (közvetlen link: <https://www.sberbank.hu/hu/lablec/adatkezesi-tajekoztato.html>).
- 17.5.6. Az Adós kijelenti, hogy személyes joga alapján cselekvőképes és kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötése vonatkozásában rendelkezik valamennyi szükséges felhatalmazással és az rá nézve kikényszeríthető jogokat és kötelezettségeket keletkeztet.
- 17.6. A Felek megállapodnak abban, hogy az Adósnak a mindenkor fennálló esedékes tartozása, illetve annak összegszerűsége tekintetében a Bank nyilvántartása, kimutatása az irányadó. A Bank saját kimutatása alapján jogosult az Adós esedékes tartozását közjegyzői tanúsítványba foglaltatni. E ténytanúsítvány az Adós terhére fennálló kölcsön- és járuléktartozás közokirati tanúsítása, amelynek alapján a Bank a tartozás behajtását kezdeményezheti.
- 17.7. A Különös és az Általános Rész rendelkezései közötti bármilyen ellentét vagy értelmezési nehézség esetén a Különös Rész rendelkezései az irányadók.
- 17.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank hatályos Általános Szerződési Feltételei, a Hirdetménye, a Támogatási rendelet és az abban hivatkozott további jogszabályok, a Polgári Törvénykönyv, az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók. A jelen Szerződés a hatályos Támogatási rendeletben foglaltak szerint értelmezendő. **A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben és a hatályos Támogatási rendeletben foglaltak közötti esetleges ellentét esetében a hatályos Támogatási rendelet az irányadó.** A Szerződés az aláírásának napján hatályos Támogatási rendelet alapulvételével készült.

- 17.9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Általános Szerződési Feltételek „XVII/26. Személyi kölcsön szerződési feltételek (Személyi kölcsön-szerződés magánszemélyek részére) Általános Rész” a jelen Szerződés vonatkozásában **nem alkalmazandó, annak az alkalmazását kizárják.**
- 17.10. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és kifejezetten elismeri, hogy a Bank Általános Szerződési Feltételeit, Hirdetményét megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el és a jelen Szerződés aláírásával a Szerződés és mellékletei -, beleértve a Bank Általános Szerződési Feltételeit - általa történt átvételét elismeri. Az Adós kijelenti, hogy a Bank kifejezetten tájékoztatta arról, hogy a Bank Általános Szerződési Feltételeit, Hirdetményét a Bank fiókjaiban, valamint a Bank honlapján (<https://www.sberbank.hu/hu/lakossagi-szolgalattasok.html>) is elérheti és onnan letöltheti.
- 17.11. A Jelen Szerződésből fakadó esetleges jogvitákkal összefüggésben a Bank előzetesen, önkéntesen nem veti alá magát peren kívüli vitarendezési fórum illetékességének.
- 17.12. A Felek megállapítják, hogy a jelen Általános Rész a hozzá tartozó Különös Résszel együtt alkotja a Felek között létrejött jogviszony kapcsán megkötött Szerződést, amelynek egy példánya az Adóst illeti.
- 17.13. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával kijelenti azt, hogy megfelel a Támogatási rendeletben támasztott feltételeknek. Az Adós kijelenti, hogy a Bank tájékoztatta, és tudomása van arról, hogy a jelen Szerződés megkötésétől kezdődően Támogatott személynek minősül, valamint tudomása van arról, hogy a Kamattámogatás igénylésekor a Kamattámogatásra való jogosultságot megalapozó igazolási kötelezettség során valótlan adatok szolgáltatása, valamint a Kamattámogatás jogosulatlan igénybevétele esetén a Kamattámogatást a Támogatási rendeletben foglaltak szerint vissza kell fizetni.

A jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után – a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:, év hó nap

Hiteligénylő (Adós)
Aláírás:
Név:

Hiteligénylő (Adóstárs)
Aláírás:
Név:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Cím:
Azonosító okmány(ok) típusa(i) és száma(i):

Aláírás:
Név:
Cím:
Azo nosító okmány(ok) típusa(i) és száma(i):

Kelt:, év hó nap

Sberbank Magyarország Zrt.	
Bank	
Aláírás:	Aláírás:
Név:	Név:
Beosztás:	Beosztás: