

## KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT FAIR SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS REFERENCIAKAMAT HIRDETMÉNY

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a."(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

### Magánszemélyek részére

2013. július 22-től befogadott kérelmek esetében alkalmazott referenciakamatok	
A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes érték. A kamatperiódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.	
Kamatperiódus fordulónapja	12 havi BUBOR értéke
2021. április	0,90%
2021. május	0,91%
2021. június	1,10%
2021. július	1,34%
2021. augusztus	1,62%
2021. szeptember	1,86%
2021. október	2,00%
2021. november	2,40%
2021. december	3,96%
2022. január	4,57%
2022. február	4,80%
2022. március	5,19%

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	
			Referencia-kamat <sup>1</sup> (12 havi BUBOR)	+ Kamatfelár
Fair Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást <sup>6</sup> vállaló ügyfelei részére	szabad felhasználásra	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	12 havi BUBOR	+ 14,74
Fair Személyi kölcsön	szabad felhasználásra	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	12 havi BUBOR	+ 17,74

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség <sup>3</sup>	0%	havonta
Folyósítási díj	0 Ft	folyósításkor
Előtörlesztési díj <sup>4</sup> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj <sup>4</sup> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj <sup>**</sup> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15000	szerződés módosításakor
Egyszeri díjterhelés	2 000 Ft	Az első olyan alkalommal fizetendő, mikor egy naptári hónapban az ügyfél Banknál vezetett bankszámláin összességében nem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen jövedelem.
Hitelfedezeti biztosítási díj <sup>5</sup>	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	

	Konstrukció neve	Éves kamatláb (%)		
		Referencia-kamat <sup>1</sup> (12 havi BUBOR)	+ Kamatfelár	+ Büntető kamat
Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláin összességében második alkalommal sem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen jövedelem az adott naptári hónapban, a nemteljesítést követő naptári hónaptól a kamatlába az alábbi mértékre változik a fennmaradó futamidőre:	<b>Fair Személyi kölcsön a Banknál jóváírást vállaló ügyfelei részére</b>	12 havi BUBOR	+ 14,74%	+ 4,00%

Fair személyi kölcsön havi törlesztőrészlete visszatérítésének feltételei

Fair személyi kölcsön részösszege visszatérítésének feltételei

- Amennyiben az adós(ok) a havi törlesztőrészleteket maradéktalanul, szerződésszerűen és késedelem nélkül teljesítette(ék) az adott teljes ügyleti évben (egyetemlegesen) jogosult(ak) a folyósított kölcsönösszeg 10%-ának 1/7-dének megfelelő összeg kerül visszatérítésére. Az első ügyleti év az (első) kölcsön(rész) folyósításának napjától a soron következő tizenkettedik hónapban a törlesztőrészlet megfizetésének esedékességének napjáig tart, ezt követően az ügyleti évek hossza 12 hónap, amely az előző ügyleti év utolsó napját követő naptól a soron következő tizenkettedik hónapban a törlesztőrészlet megfizetése esedékességének napjáig tart. Az utolsó tört ügyleti év a folyósított kölcsönösszeg 10%-ának 1/7-dének megfelelő összeg visszatérítésére nem jogosít.
- A visszatérítés esedékessége: az adott teljes ügyleti évben minden, havi törlesztőrészlet maradéktalan, szerződésszerű és késedelem nélküli teljesítése esetén az adott ügyleti évben megfizetett tizenkettedik havi törlesztőrészlet megfizetését követő 5. banki munkanap.
- A visszatérítésre való jogosultság megállapítása során – több visszatérítés esetén valamennyi alkalommal - az adott ügyleti évben esedékessé vált valamennyi törlesztőrészlet teljesítése figyelembevételre kerül. A feltételek teljesítésének vizsgálatára ügyleti évenként kerül sor. Amennyiben a kölcsönszerződés futamidejére tekintettel több alkalommal is visszatérítésre kerülhet sor abban az esetben a feltételek megállapított nem teljesítése nem érinti jövőben esetlegesen megállapítható jogosultságot, illetve a korábban már megállapított jogosultságot és az alapján történt visszatérítést.
- A havi törlesztőrészletek megfizetésének ellenőrzése során a Bank nyilvántartásai az irányadóak.

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatók	
2015. február 1 - jét követően megkötött 3 éves futamidő alatti szerződések	(H0F) Fix felár
2015. február 1 - jét követően megkötött 3 évet meghaladó futamidejű szerződések	(H4F3) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 12 (tizenkettő) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. Az első kamatperiódusra a kamatláb a 2014. szeptember 10.-én érvényes referenciakamat (2,25%) alapján kerül meghatározásra.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2014.09.10 - én érvényes 12 havi BUBOR érték (2,25%). A referenciakamat és a kamatfelár mértéke tekintetében elírás történt a 2014. november 17 - én közzétett Hirdetményben, amely elírás az éves kamatláb és a THM mértékét nem befolyásolja. A 2014.11.17. - 2014.11.18. között befogadott FAIR személyi kölcsön igénylések esetében is a jelen Hirdetményben közzétett referenciakamat és kamatfelár alapján meghatározott ügyleti kamat mérték az irányadó. Jelen módosítás az ügyfél számára nem kedvezőtlen. A referenciakamat és a kamatfelár mértéke tekintetében elírás történt a 2014. október 10 - én közzétett Hirdetményben, amely elírás az éves kamatláb és a THM mértékét nem befolyásolja. A 2014.10.10. - 2014.10.14. között befogadott FAIR személyi kölcsön igénylések esetében is a jelen Hirdetményben közzétett referenciakamat és kamatfelár alapján meghatározott ügyleti kamat mérték az irányadó. Jelen módosítás az ügyfél számára nem kedvezőtlen.

2/ A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra.

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2014.09.10 - én érvényes 12 havi BUBOR érték (2,25%) figyelembevételével történt. Ha az ügylet vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.")

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: havi 0 Ft számlavezetési díj.

3 millió Ft összegű Fair Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást vállaló ügyfelei részére nyújtott forint alapú nyújtott személyi kölcsön és 5 éves futamidő esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4472496 Ft, ebből a törlesztőrészletek összege: 4472496 Ft havi törlesztő részletek összege: 74542 Ft

3 millió Ft összegű Fair Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást nem vállaló ügyfelei részére nyújtott forint alapú nyújtott személyi kölcsön és 5 éves futamidő esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4767898 Ft, ebből a törlesztőrészletek összege: 4767898 Ft havi törlesztő részletek összege: 79465 Ft

3/ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után került kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

4/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

5/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali-Providencia Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.

6/ Amennyiben az Adós a Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részének 1.6. pontjában vállalta a bér-, illetve nyugdíj jellegű jóváírás teljesítését, akkor az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláin munkabér, illetve nyugdíj jellegű jóváírás történik az 1995. évi CXVII. törvénynek (Sza tv.) szerinti bér vagy nyugdíj jogcímén az alábbi összegben:

- ha a Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részének 1.7.1. pontjában normál eljárás került megjelölésre és amennyiben a Kölcsön induló összege a 750.000,- Ft-ot nem haladja meg, legalább 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint, vagy amennyiben a Kölcsön induló összege a 750.000,- Ft-ot meghaladja, legalább 120.000,- Ft azaz Egyszáz-húszezer forint;
- ha a Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részének 1.7.2. pontjában könnyített hitelbírálati dokumentáció 12+ hó KHR esetén került megjelölésre legalább 68.000,- Ft, azaz Hatvannyolcezer forint;
- a jelen Kölcsönigénylés/Szerződés Különös Részének 1.7.3. pontjában könnyített hitelbírálati dokumentáció 6-12 hó KHR esetén került megjelölésre legalább 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint.