

## ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

### Magánszemélyek részére

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a."(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

#### Tisztelt Ügyfeleink!

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettektől eltérően, a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,

- a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve

- a 2022. január 1-től 2022. június 30-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke 2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban -- a jelen hirdetmény közzétételkor ismert információk alapján 2022. június 30-ig -- nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatlábánál 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

1 havi BUBOR	1,83%
3 havi BUBOR	2,02%
6 havi BUBOR	2,17%
12 havi BUBOR	2,40%
1 havi LIBOR CHF	-0,79%
3 havi LIBOR CHF	-0,77%
1 havi EURIBOR	-0,56%
3 havi EURIBOR	-0,56%

#### Jelen hirdetményben található konstrukciók 2011. július 01-től nem igényelhetők!

##### 2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcson-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcson-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelarat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelarat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a referenciakamat-periódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes érték. A referenciakamat-periódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.

Referenciakamat-periódus fordulónapja	3 havi BUBOR értéke
2022. január	4,05%
2022. február	4,46%
2022. március	4,83%

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**Fizetendő díj, költség megnevezése**

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke		Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj <sup>2</sup>	2,5 %		szerződéskötéskor	egyszeri
Szerződés-módosítási díj <sup>3</sup> (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	a szerződés módosításakor	egyszeri
	1,00 %	2,00%		
Éves rendelkezésre tartási díj <sup>4</sup>	1,0 %		a hónap első banki munkanapján	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>2010. július 26. és 2011. november 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank forint áthidaló hitel</b>  változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon  - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	7,97 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett

**2009. október 01. és 2010. július 26. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,97 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		4,47 + 2,50	

**2009. március 02. és 2009. szeptember 30. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,47 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,97 + 2,50	

**2009. március 02. és 2009. március 16. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,62 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		4,12 + 2,50	

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
------------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

**2008. október 30. és 2009. március 16. között benyújtott, alábbi típusú, forint alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	8,12 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
--	---	---	--	-------------	--

**2008. december 10. és 2009. március 01. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,47 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		2,97 + 2,50	

<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,62 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,12 + 2,50	

**2008. december 09-ig benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,12 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
--	---	---	--	-------------	--

**2007. május 02. - 2008. december 09. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	0,97 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
--	---	---	--	-------------	--

**2008. november 25-ig benyújtott, alábbi típusú, forint és euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

<b>Volksbank forint áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon, jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	9,97 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon, jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	10,12 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
<b>Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon, jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,12 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
<b>2007. május 02. - 2008. november 25. között benyújtott alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
<b>Volksbank euró áthidaló hitel</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,97 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja	
<b>2008. május 30. - 2008. október 15. között benyújtott, alábbi típusú, svájci frank alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
Volksbank svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,29 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,29 + 2,50	
<b>2008. október 15 - ig benyújtott, alábbi típusú, svájci frank alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,44 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,44 + 2,50	
<b>2008. október 29 - ig benyújtott forint alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
Volksbank forint áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	8,97 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	9,12 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
<b>2007. május 02. - 2008. május 29. között benyújtott svájci frank alapú alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
Volksbank svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,09 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,09 + 2,50	
<b>2007. május 01-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>					
Volksbank euró áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel		havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	1,67 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
Volksbank svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel		havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	2,14 + 2,50	

- 1\ Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.
- 2\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.
- 3\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor, egyéb kölcsönszerződés-módosításkor fizetendő. Alapja a módosítással érintett vagy előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. A szerződésmódosítási díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.
- 4\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.
- 5\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási , kezelési , és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.