

A Sberbank Magyarország Zrt.  
Kondíciós Listája és Hirdetménye

*lakossági ügyfélcsoportoknak*



Hatályos: 2019. január 02 -től/től visszavonásig

I. Banki kondíciók hitelintézetek, takarékszövetkezetek, és biztosítótársaságok munkavállalói, tisztségviselői számára	3
I.1. 2012. december 28. napján vagy azt követően megkötött szerződésekre	3
I.1.1 Számlacsomagok	3
I.1.2 Chippel ellátott bankkártyákhoz kapcsolódó szolgáltatások	5
I.2. 2012. december 28. napja előtt megkötött szerződésekre	9
I.2.1. Számlacsomagok	9
I.2.2. Chippel ellátott bankkártyákhoz kapcsolódó szolgáltatások	11
I.3. Betétek, számlakondíciók	14
I.4. Hitelfeltételek	15
II. Banki kondíciók a saját banki finanszírozású lakásprojektben épülő lakások vevői számára	27
II.1. Hitelfeltételek	27
III. Banki kondíciók önkormányzati munkavállalók számára	36
IV. Simplex munkavállalói csomag kiemelt kedvezményes díjtételek	37
V. Már nem értékesíthető termékek	42
VI. Általános feltételek	42

## I. Banki kondíciók hitelintézetek, takarékszövetkezetek, és biztosítótársaságok munkavállalói, tisztségviselői számára

Igénybe vehetik:

>> a Hirdetmény szerinti főtevékenységi statisztikai kódok alapján meghatározott hitelintézetek, takarékszövetkezetek, biztosítótársaságok munkavállalói, tisztségviselői, amennyiben az adott hitelintézet, takarékszövetkezet, biztosítótársaság összes munkavállalója, tisztségviselője a Sberbank Magyarország Zrt-vel megkötött, hatályos együttműködési megállapodás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér fogadására szolgáló számláját (munkabér számla), a jelen kondíciós lista szerinti ügyfélkör-meghatározásnak megfelelő jogviszony igazolása esetén, ha a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér állandó átutalási- , vagy átvezetési megbízás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett számlán kerül jóváírásra, ha e munkáltatók a Hirdetmény szerint meghatározott tevékenységüket főtevékenységként végzik,

>> továbbá e társaságok részére munkaerő kölcsönzés keretében munkavégzésre átengedett munkavállalók, ha a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér állandó átutalási- vagy átvezetési megbízás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett számlán kerül jóváírásra, akik a nyugellátásra jogosultság megállapításának időpontját megelőzően az utolsó biztosítási jogviszony napján jelen felsorolás első bekezdésében nevezett munkáltatók alkalmazásában álltak; amennyiben az adott hitelintézet, takarékszövetkezet, biztosítótársaság összes munkavállalója, tisztségviselője a Sberbank Magyarország Zrt-vel megkötött, hatályos együttműködési megállapodás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér fogadására szolgáló számláját (munkabér számla), a jelen kondíciós lista szerinti ügyfélkör-meghatározásnak megfelelő jogviszony igazolása esetén, ha a nyugellátásból származó jövedelem (nyugellátás díja) állandó átutalási-, vagy átvezetési megbízás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett számlán kerül jóváírásra, ha e munkáltatók a Hirdetmény szerint meghatározott tevékenységüket főtevékenységként végzik.

**A kedvezmények igénybevételét megalapozó feltételek megszűnése esetén az Ügyfélnek lehetősége nyílik választani a Bank egyéb érvényben lévő számlacsomagjai közül, amennyiben a választott számlacsomag igénybevételi feltételeinek megfelel. Amennyiben a feltételek megszűnésének napjáig az Ügyfél erről nem rendelkezik, úgy a Bank jogosult a kedvezmények igénybevételét megalapozó feltételek megszűnésének napjától a Money számlacsomagban igénybe vett szolgáltatások kondícióit a Standard Lakossági Bankszámla szerinti kondíciókra módosítani.**

### I.1. 2012. december 28. napján vagy azt követően megkötött szerződésekre

#### I.1.1. Számlacsomagok

**A lakossági ügyfélcsoportoknak szóló Kondíciós Listában feltüntetett banki termékek, szolgáltatások egyéb díjai és feltételei a bank 2012. december 28. napján vagy azt követően megkötött szerződésekre vonatkozó Általános Kondíciós Listája szerinti standard lakossági bankszámla kondíciói szerint alakulnak. A lakossági ügyfélcsoportoknak szóló Kondíciós Listában fel nem tüntetett egyéb banki termékek, szolgáltatások, és a csomag keretében végrehajtott egyéb tranzakciók díjaira szintén a bank Általános Kondíciós Listája szerinti standard lakossági bankszámla kondíciói vonatkoznak.**

#### MonEy számlacsomag

Számlavezetés, fizetésforgalom, elektronikus banki szolgáltatások, bankkártyák és hitelkártyák, egyéb szolgáltatások, díjak és kamatok elszámolása

Alapszolgáltatások és tranzakciók	Kondíciók és feltételek
Számlavezetés	Díjmentes
Számlanyitási minimum	nincs
Számlakivonat díja	Díjmentes
Sberbank Online Banking egyszeri igénylési díj (1db token és felhasználó paraméterezés)	Díjmentes
Token csere díja * (2010. január 04-től igényelt számlacsomagok esetén)	Díjmentes

\*A token csere díjának terhelése a token élettartamának lejáratakor esedékes (a Sberbank Online Banking szerződés megkötésétől számított 5 év után).

Díjtétel megnevezése	Díjtétel mértéke + Könyvelési díj mértéke	
<b>Forint átutalások díjai</b>		
Díjtétel megnevezése	Díjtétel mértéke	Könyvelési díj mértéke
Eseti (belföldi) átutalás: megbízás bankfiókban leadva - bankon belülre, saját számlára	Díjmentes	-
Eseti (belföldi) átutalás: megbízás bankfiókban leadva - bankon belül eltérő ügyfélszámlára	0,1%, de legfeljebb 50 Ft	0,30% max. 6 000 Ft
Eseti (belföldi) átutalás: megbízás bankfiókban leadva - bankon kívülre	0,25%, de min. 300 Ft/ tétel	0,30% max. 6 000 Ft
Eseti átutalás: megbízás Sberbank Telebank-on vagy Sberbank Online Banking – en keresztül leadva	Díjmentes	-
Csoportos beszedési megbízás	Díjmentes	-
<b>Állandó átutalás</b>		
- bankon belülre, eltérő Ügyfél számlájára	Díjmentes	0,30% max. 6 000 Ft
- bankon kívülre	Díjmentes	0,30% max. 6 000 Ft
<b>Pénztári be- és kifizetés díjai</b>		
Forint és valuta befizetés pénztárban, forint és devizaszámlára	Díjmentes	-
Forint és valuta kifizetés pénztárban, forint vagy devizaszámlára	Díjmentes	0,6% max. 250 000 Ft
<b>Valutaváltás díjai</b>		
Valutaváltás	saját banki valuta középárfolyamon, legfeljebb havi 5.000 EUR, vagy annak megfelelő középárfolyamon számolt más valuta összegig **	

\*\* A saját banki valuta középárfolyam alkalmazására a tárgynapi megállapított érvényes árfolyam ismeretében van lehetőség.

<b>Deviza átutalások</b>		
Díjtétel megnevezése	Díjtétel mértéke	Könyvelési díj mértéke
Deviza jóváírás - elszámolás forint vagy devizaszámla javára <b>2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is</b>	Díjmentes / felezett banki deviza árfolyamon/ jóváírás - T napon	-
Deviza átutalás: megbízás bankfiókban leadva - saját ügyfélszámlára	Díjmentes / felezett banki deviza árfolyamon - jóváírás T napon	-
Deviza átutalás: megbízás bankfiókban leadva - bankon belül eltérő ügyfélszámlára	Díjmentes / felezett banki deviza árfolyamon - jóváírás T napon	0,30% max. 6 000 Ft
Bank által hitelek könyvelésével kapcsolatban végzett konverziók, hitelkifizetések, törlesztések bankon belül	Díjmentes / felezett banki deviza árfolyamon - jóváírás T+ 2 napon	
OUR költség	csak a külföldi bank által felszámolt költség - könyvelés a költség bekérésekor	

Deviza átutalások díjai		
Díjtétel megnevezése	Díjtétel mértéke	Könyvelési díj mértéke
Eseti/Állandó deviza átutalási megbízás forint vagy devizaszámláról EUR 100,- alatt bankfiókban leadva <b>2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is *</b>	2000 Ft / tétel - felezett banki deviza árfolyamon	0,30% max. 6 000 Ft
Eseti/Állandó deviza átutalási megbízás forint vagy devizaszámláról EUR 100,- alatt Sberbank Telebank-on vagy Sberbank Online Banking-en keresztül leadva <b>2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is *</b>	0.4% de legfeljebb 50 Ft - felezett banki devizaárfolyamon	-
Eseti/Állandó deviza átutalási megbízás forint vagy devizaszámláról EUR 100,- felett bankfiókban leadva <b>2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is *</b>	0.22 % de min. 5000,- Ft / tétel - felezett banki árfolyamon	0,30% max. 6 000 Ft
Eseti/Állandó deviza átutalási megbízás forint vagy devizaszámláról EUR 100,- felett Sberbank Telebank-on vagy Sberbank Online Banking-en keresztül leadva <b>2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is *</b>	0.4% de legfeljebb 50 Ft - felezett banki devizaárfolyamon	-

\* 2016.11.01-től a SEPA elszámolási körön kívül eső deviza átutalások esetén (2016.10.31-ig leadott SEPA elszámolási körbe eső deviza átutalások esetén is) IBAN és BIC kód feltüntetése szükséges. Amennyiben hibás vagy hiányzó IBAN vagy BIC kód kerül feltüntetésre úgy a Standard Lakossági Bankszámla kondíciók érvényesek.

#### 1.1.2. Chippel ellátott bankkártyákhoz kapcsolódó szolgáltatások

MAESTRO bankkártyák 2018. január 10-től nem forgalmazott	HUF	EUR
<b>Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre</b>		
a főkártya kibocsátásakor	1 000 Ft	3,5 EUR
a főkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre	1 000 Ft	3,5 EUR
a társkártya kibocsátásakor	1 000 Ft	3,5 EUR
a társkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre	1 000 Ft	3,5 EUR
Sürgősségi kártyagyártás	1 000 Ft	4 EUR
<b>Fióki kártyaőrzés egyszeri díja</b> Azon kártya után számolja fel a Bank, melyet az Ügyfél az értesítéstől számított 2 hónapon belül nem vett át a kijelölt bankfiókban.	500 Ft	2 EUR
<b>Kártyaszolgáltatási díjak</b>		
Kártyahasználati limit módosítása	Díjmentes	Díjmentes

<b>Tranzakciós díjak (MAESTRO bankkártyák)</b>		
<b>ATM készpénzfelvétel:</b>		
- belföldi Sberbank ATM-ből	Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj mértéke: -	Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj mértéke: -
- egyéb belföldi ATM-ből	Díjtétel mértéke: 380 Ft Könyvelési díj mértéke: -	Díjtétel mértéke: 1,3 EUR Könyvelési díj mértéke: -
- külföldi ATM-ből	Díjtétel mértéke: 1,6% + 1000 Ft Könyvelési díj mértéke: -	Díjtétel mértéke: 1,6% + 2,5 EUR Könyvelési díj mértéke: -
<b>Készpénzfelvétel bankkártyával bankpénztárból:</b>		
- belföldi Sberbank pénztárból	Díjtétel mértéke: 0,3% + 50 Ft Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft	Díjtétel mértéke: 0,3% + 0,2 EUR Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft
- egyéb belföldi bankfiók pénztárból	Díjtétel mértéke: 300,- Ft Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft	Díjtétel mértéke: 1 EUR Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft
- külföldi bankfiók pénztárból	1% + 1 000 Ft Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft	1% + 2,5 EUR Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft
<b>Egyéb tranzakciók:</b>		
- egyenleg lekérdezés		Díjmentes
<b>Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből	150 000 Ft / 5 db	500 EUR / 5 db
Vásárlás	200 000 Ft / 10 db	700 EUR / 10 db
<b>Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből	750 000 Ft / 20 db	2 500 EUR / 20 db
Vásárlás	1 000 000 Ft / 25 db	700 EUR / 10 db
<b>Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből	2 000 000 Ft/ 50 db	7 000 EUR/ 50 db
Vásárlás	2 000 000 Ft/ 50 db	7 000 EUR/ 50 db

MasterCard bankkártyák	HUF	EUR
<b>Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre</b>		
a főkártya kibocsátásakor	1 000 Ft	4 EUR
a főkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre	1 000 Ft	4 EUR
a társkártya kibocsátásakor	1 000 Ft	4 EUR
a társkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre	1 000 Ft	4 EUR
<b>Sürgősségi kártyagyártás</b>	1 000 Ft	4 EUR
<b>Fióki kártyaórzés egyszeri díja</b> Azon kártya után számolja fel a Bank, melyet az Ügyfél az értesítéstől számított 2 hónapon belül nem vett át a kijelölt bankfiókban.	500 Ft	2 EUR
<b>Kártyaszolgáltatási díjak (MasterCard bankkártyák)</b>		
<b>PIN kód újragyártása</b>	500 Ft	2 EUR
<b>Kártyahasználati limit módosítása</b>	Díjmentes	
<b>Tranzakciós díjak</b>		
<b>ATM készpénzfelvétel</b>		
- belföldi Sberbank ATM-ből	Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj mértéke:-	Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj mértéke:-
- egyéb belföldi ATM-ből	Díjtétel mértéke: 380 Ft Könyvelési díj mértéke:-	Díjtétel mértéke: 1,5 EUR Könyvelési díj mértéke:-
- külföldi ATM-ből	Díjtétel mértéke: 1,6% + 1000 Ft Könyvelési díj mértéke:-	Díjtétel mértéke: 1,6% + 4 EUR Könyvelési díj mértéke:-
<b>Készpénzfelvétel bankkártyával bankpénztárból</b>		
- belföldi Sberbank pénztárból	Díjtétel mértéke: 0,3% + 50 Ft Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft	Díjtétel mértéke: 0,5% + 1 EUR Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft
- egyéb belföldi bankfiók pénztárából	Díjtétel mértéke: 300,- Ft Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft	Díjtétel mértéke: 1,3 EUR Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft
- külföldi bankfiók pénztárából	1% + 1 000 Ft Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft	1% + 4 EUR Könyvelési díj mértéke: 0,60% max. 6 000 Ft
<b>Egyéb tranzakciók</b>		
- egyenleg lekérdezés	Díjmentes	
<b>Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből	300 000 Ft / 5 db	1 000 EUR / 5 db
Vásárlás	400 000 Ft / 10 db	1 400 EUR / 10 db
<b>Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből	1 500 000 Ft / 20 db	5 000 EUR / 20 db
Vásárlás	2 000 000 Ft / 25 db	700 EUR / 25 db
<b>Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből	3 000 000 Ft / 50 db	10 000 EUR / 50 db
Vásárlás	3 000 000 Ft / 50 db	10 000 EUR / 50 db

<b>MasterCard Gold forint bankkártya</b>	
<b>Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre</b>	
a főkártya kibocsátásakor*	1 000 Ft
a főkártya igénylésének első-, és második évfordulóján kerül terhelésre	1 000 Ft
a társkártya kibocsátásakor*	2 500 Ft
a társkártya igénylésének első-, és második évfordulóján kerül terhelésre	2 500 Ft
*egyszeri díjtétel	
Sürgősségi kártyagyártás	1 000 Ft

<b>Tranzakciós díjak</b>		
Díjtétel megnevezése	Díjtétel mértéke	Könyvelési díj mértéke
<b>ATM készpénzfelvétel</b>		
- belföldi Sberbank ATM-ből	Díjmentes	-
- egyéb belföldi ATM-ből	0,8% + 310 Ft	-
- külföldi ATM-ből	1,60% + 1 000 Ft	-
<b>Készpénzfelvétel bankkártyával bankpénztárból</b>		
- belföldi Sberbank pénztárból	Díjmentes	0,60% max. 6 000 Ft
<b>Egyéb tranzakciók</b>		
- egyenleg lekérdezés	Díjmentes	

<b>Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik</b>	
Készpénzfelvétel ATM-ből	300.000,- Ft/ 5 db
Vásárlás	600.000,- Ft/ 10 db
<b>Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik</b>	
Készpénzfelvétel ATM-ből	1 500 000 Ft/ 20 db
Vásárlás	3 000 000 Ft/ 25 db
<b>Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik</b>	
Készpénzfelvétel ATM-ből	5 000 000 Ft/ 50 db
Vásárlás	5 000 000 Ft/ 50 db



## I.2. 2012. december 28. napját megelőzően megkötött szerződésekre

### I.2.1. Számlacsomagok

A lakossági ügyfélcsoportoknak szóló Kondíciós Listában feltüntetett banki termékek, szolgáltatások egyéb díjai és feltételei a bank 2012. december 28. napját megelőzően megkötött szerződésekre vonatkozó Általános Kondíciós Listája szerinti standard lakossági bankszámla kondíciói szerint alakulnak. A lakossági ügyfélcsoportoknak szóló Kondíciós Listában fel nem tüntetett egyéb banki termékek, szolgáltatások, és a csomag keretében végrehajtott egyéb tranzakciók díjaira szintén a bank Általános Kondíciós Listája szerinti standard lakossági bankszámla kondíciói vonatkoznak.

#### MonEy számlacsomag

Számlavezetés, fizetésforgalom, elektronikus banki szolgáltatások, bankkártyák és hitelkártyák, egyéb szolgáltatások, díjak és kamatok elszámolása

Alapszolgáltatások és tranzakciók	Kondíciók és feltételek
Számlavezetés	Díjmentes
Számlanyitási minimum	nincs
Számlakivonat díja	Díjmentes
Sberbank Online Banking egyszeri igénylési díj (1db token és felhasználó paraméterezés)	Díjmentes
Token csere díja * (2010. január 04-től igényelt számlacsomagok esetén)	Díjmentes

\*A token csere díjának terhelése a token élettartamának lejáratakor esedékes (a Sberbank Online Banking szerződés megkötésétől számított 5 év után).

Díjtétel megnevezése	Díjtétel mértéke + Könyvelési díj* mértéke
----------------------	--

\*A 2013. június 16-i Könyvelésdíj érvényesítésével kapcsolatos HIRDETMÉNY értelmében 2012. december 28-án meghirdetett Hirdetmény (KondíciósLista) közzétételét megelőzően megkötött szerződésekre vonatkozóan a Bank a könyvelési díj alkalmazásától jelen hirdetmény hatálya alatt eltekint.

Forint átutalások díjai		
Díjtétel megnevezése	Díjtétel mértéke	Könyvelési díj mértéke
Eseti (belföldi) átutalás: megbízás bankfiókban leadva - bankon belülré, saját számlára	Díjmentes	-
Eseti (belföldi) átutalás: megbízás bankfiókban leadva - bankon belül eltérő ügyfélszámlára	0,4% max 6050 Ft	-
Eseti (belföldi) átutalás: megbízás bankfiókban leadva - bankon kívülré	0,55% min 300 Ft	-
Eseti átutalás: megbízás Sberbank Telebank-on vagy Sberbank Online Banking – en keresztül leadva	Díjmentes	-
Csoportos beszedési megbízás	Díjmentes	-
Állandó átutalás		
- bankon belülré, eltérő Ügyfél számlájára	Díjmentes	-
- bankon kívülré	Díjmentes	-
Pénztári be- és kifizetés díjai		
Forint és valuta befizetés pénztárban, forint és devizaszámlára	Díjmentes	-
Forint és valuta kifizetés pénztárban, forint vagy devizaszámlára	Díjmentes	-
Valutaváltás díjai		
Valutaváltás	saját banki valuta középárfolyamon, legfeljebb havi 5.000 EUR, vagy annak megfelelő középárfolyamon számolt más valuta összegig **	

\*\* A saját banki valuta középárfolyam alkalmazására a tárgy napi megállapított érvényes árfolyam ismeretében van lehetőség.

Deviza átutalások		
Díjtétel megnevezése	Díjtétel mértéke	Könyvelési díj mértéke
Deviza jóváírás - elszámolás forint vagy devizaszámla javára <b>2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is</b>	Díjmentes / felezett banki deviza árfolyamon/ jóváírás - T napon	-
Deviza átutalás: megbízás bankfiókban leadva - saját ügyfélszámlára	Díjmentes / felezett banki deviza árfolyamon - jóváírás T napon	-
Deviza átutalás: megbízás bankfiókban leadva - bankon belül eltérő ügyfélszámlára	Díjmentes / felezett banki deviza árfolyamon - jóváírás T napon	-
Bank által hitelek könyvelésével kapcsolatban végzett konverziók, hitelkifizetések, törlesztések bankon belül	Díjmentes / felezett banki deviza árfolyamon - jóváírás T+ 2 napon	
OUR költség	csak a külföldi bank által felszámolt költség - könyvelés a költség bekérésekor	
Eseti/Állandó deviza átutalási megbízás forint vagy devizaszámláról EUR 100,- alatt bankfiókban leadva <b>2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is*</b>	2600 Ft / tétel - felezett banki deviza árfolyamon	-
Eseti/Állandó deviza átutalási megbízás forint vagy devizaszámláról EUR 100,- alatt Sberbank Telebank-on vagy Sberbank Online Banking-en keresztül leadva <b>2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is*</b>	0.4% de legfeljebb 50 Ft - felezett banki devizaárfolyamon	-
Eseti/Állandó deviza átutalási megbízás forint vagy devizaszámláról EUR 100,- felett bankfiókban leadva <b>2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is*</b>	0.22 % de min. 5000,- Ft / tétel - felezett banki árfolyamon	0,30% max. 6 000 Ft
Eseti/Állandó deviza átutalási megbízás forint vagy devizaszámláról EUR 100,- felett Sberbank Telebank-on vagy Sberbank Online Banking-en keresztül leadva <b>2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is*</b>	0.4% de legfeljebb 50 Ft - felezett banki devizaárfolyamon	-

**\* 2016.11.01-től a SEPA elszámolási körön kívül eső deviza átutalások esetén (2016.10.31-ig leadott SEPA elszámolási körbe eső deviza átutalások esetén is) IBAN és BIC kód feltüntetése szükséges. Amennyiben hibás vagy hiányzó IBAN vagy BIC kód kerül feltüntetésre úgy a Standard Lakossági Bankszámla kondíciók érvényesek.**

I.1.2. Chippel ellátott bankkártyákhoz kapcsolódó szolgáltatások

MAESTRO bankkártyák 2018. január 10-től nem forgalmazott	HUF	EUR
<b>Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre</b>		
a főkártya kibocsátásakor	1 000 Ft	3,5 EUR
a főkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre	1 000 Ft	3,5 EUR
a társkártya kibocsátásakor	1 000 Ft	3,5 EUR
a társkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre	1 000 Ft	3,5 EUR
Sürgősségi kártyagyártás	1 000 Ft	4 EUR
Fióki kártyaőrzés egyszeri díja Azon kártya után számolja fel a Bank, melyet az Ügyfél az értesítéstől számított 2 hónapon belül nem vett át a kijelölt bankfiókban.	500 Ft	2 EUR
<b>Kártyaszolgáltatási díjak</b>		
PIN kód újragyártása	500 Ft	3 EUR
Kártyahasználati limit módosítása	Díjmentes	Díjmentes
<b>Tranzakciós díjak (MAESTRO bankkártyák)</b>		
<b>ATM készpénzfelvétel:</b>		
- belföldi Sberbank ATM-ből	Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj mértéke: -	Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj mértéke: -
- egyéb belföldi ATM-ből	Díjtétel mértéke: 380 Ft Könyvelési díj mértéke: -	Díjtétel mértéke: 1,3 EUR Könyvelési díj mértéke: -
- külföldi ATM-ből	Díjtétel mértéke: 1,6% + 1000 Ft Könyvelési díj mértéke: -	Díjtétel mértéke: 1,6% + 2,5 EUR Könyvelési díj mértéke: -
<b>Készpénzfelvétel bankkártyával bankpénztárból:</b>		
- belföldi Sberbank pénztárból	Díjtétel mértéke: 0,9% + 50 Ft Könyvelési díj mértéke: -	Díjtétel mértéke: 0,9% + 0,2 EUR Könyvelési díj mértéke: -
- egyéb belföldi bankfiók pénztárából	Díjtétel mértéke: 390,- Ft Könyvelési díj mértéke: -	Díjtétel mértéke: 1,3 EUR Könyvelési díj mértéke: -
- külföldi bankfiók pénztárából	Díjtétel mértéke: 1,6% + 1000 Ft Könyvelési díj mértéke:-	Díjtétel mértéke: 1,6% + 2,5 EUR Könyvelési díj mértéke:-
<b>Egyéb tranzakciók:</b>		
- egyenleg lekérdezés		Díjmentes
<b>Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik (Maestro kártya esetén)</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből	150 000 Ft / 5 db	500 EUR / 5 db
Vásárlás	200 000 Ft / 10 db	700 EUR / 10 db
<b>Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik (Maestro kártya esetén)</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből	750 000 Ft / 20 db	2 500 EUR / 20 db
Vásárlás	1 000 000 Ft / 25 db	700 EUR / 10 db
<b>Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik (Maestro kártya esetén)</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből	2 000 000 Ft/ 50 db	7 000 EUR/ 50 db
Vásárlás	2 000 000 Ft/ 50 db	7 000 EUR/ 50 db

MasterCard bankkártyák	HUF	EUR
<b>Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre</b>		
a főkártya kibocsátásakor	1 000 Ft	4 EUR
a főkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre	1 000 Ft	4 EUR
a társkártya kibocsátásakor	1 000 Ft	4 EUR
a társkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre	1 000 Ft	4 EUR
<b>Sürgősségi kártyagyártás</b>	1 000 Ft	4 EUR
<b>Fióki kártyaórzés egyszeri díja</b> Azon kártya után számolja fel a Bank, melyet az Ügyfél az értesítéstől számított 2 hónapon belül nem vett át a kijelölt bankfiókban.	500 Ft	2 EUR
<b>Kártyaszolgáltatási díjak (MasterCard bankkártyák)</b>		
<b>PIN kód újragyártása</b>	500 Ft	2 EUR
<b>Kártyahasználati limit módosítása</b>	Díjmentes	
<b>Tranzakciós díjak</b>		
<b>ATM készpénzfelvétel</b>		
- belföldi Sberbank ATM-ből	Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj mértéke:-	Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj mértéke:-
- egyéb belföldi ATM-ből	Díjtétel mértéke: 380 Ft Könyvelési díj mértéke:-	Díjtétel mértéke: 1,6 EUR Könyvelési díj mértéke:-
- külföldi ATM-ből	Díjtétel mértéke: 1,6% + 1000 Ft Könyvelési díj mértéke:-	Díjtétel mértéke: 1,6% + 4 EUR Könyvelési díj mértéke:-
<b>Készpénzfelvétel bankkártyával bankpénztárból</b>		
- belföldi Sberbank pénztárból	Díjtétel mértéke: 0,9% + 50 Ft Könyvelési díj mértéke: -	Díjtétel mértéke: 1,1% + 1 EUR Könyvelési díj mértéke:
- egyéb belföldi bankfiók pénztárból	Díjtétel mértéke: 390,- Ft Könyvelési díj mértéke:	Díjtétel mértéke: 1,69 EUR Könyvelési díj mértéke:
- külföldi bankfiók pénztárból	Díjtétel mértéke: 1,6% + 1000 Ft Könyvelési díj mértéke:	Díjtétel mértéke: 1,6% + 4 EUR Könyvelési díj mértéke:
<b>Egyéb tranzakciók</b>		
- egyenleg lekérdezés	Díjmentes	
<b>Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik (MasterCard esetén)</b>		
<b>Készpénzfelvétel ATM-ből</b>	300 000 Ft / 5 db	1 000 EUR / 5 db
<b>Vásárlás</b>	400 000 Ft / 10 db	1 400 EUR / 10 db
<b>Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik (MasterCard esetén)</b>		
<b>Készpénzfelvétel ATM-ből</b>	1 500 000 Ft / 20 db	5 000 EUR / 20 db
<b>Vásárlás</b>	2 000 000 Ft / 25 db	700 EUR / 25 db
<b>Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik (MasterCard esetén)</b>		
<b>Készpénzfelvétel ATM-ből</b>	3 000 000 Ft / 50 db	10 000 EUR / 50 db
<b>Vásárlás</b>	3 000 000 Ft / 50 db	10 000 EUR / 50 db

<b>MasterCard Gold forint bankkártya</b>	
<b>Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre</b>	
a főkártya kibocsátásakor*	1 000 Ft
a főkártya igénylésének első-, és második évfordulóján kerül terhelésre	1 000 Ft
a társkártya kibocsátásakor*	2 500 Ft
a társkártya igénylésének első-, és második évfordulóján kerül terhelésre	2 500 Ft
*egyszeri díjtétel	
Sürgősségi kártyagyártás	1 000 Ft

<b>Tranzakciós díjak</b>		
Díjtétel megnevezése	Díjtétel mértéke	Könyvelési díj mértéke
<b>ATM készpénzfelvétel</b>		
- belföldi Sberbank ATM-ből	Díjmentes	-
- egyéb belföldi ATM-ből	0,8% + 310 Ft	-
- külföldi ATM-ből	1,60% + 1 000 Ft	-
<b>Készpénzfelvétel bankkártyával bankpénztárból</b>		
- belföldi Sberbank pénztárból	Díjmentes	-
<b>Egyéb tranzakciók</b>		
- egyenleg lekérdezés		Díjmentes
<b>Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik (MasterCard Gold esetén)</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből		300.000,- Ft/ 5 db
Vásárlás		600.000,- Ft/ 10 db
<b>Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik (MasterCard Gold esetén)</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből		1 500 000 Ft/ 20 db
Vásárlás		3 000 000 Ft/ 25 db
<b>Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik (MasterCard Gold esetén)</b>		
Készpénzfelvétel ATM-ből		5 000 000 Ft/ 50 db
Vásárlás		5 000 000 Ft/ 50 db

### I.3. Betétek, számlakondíciók

A betéti hirdetményekben feltüntetett banki termékek és szolgáltatások egyéb díjai az általános szerint alakulnak. A betéti hirdetményekben fel nem tüntetett egyéb banki termékek és szolgáltatások, és az ehhez kapcsolódó tranzakciók díjai a betéti hirdetmények általános feltételei szerint alakulnak.

#### Folyószámla (látra szóló kamatozás, forint bankszámla)

<b>Kamatláb, éves</b>	<b>EBKM</b>
0,01%	0,01%

Az éves kamatláb havonta változó. Értéke a minden hónap első napját - ha e nap bankszünnapra esik, akkor az ezt követő első banki munkanapot - megelőző második banki munkanapon - a Reuters hírügynökség által a BUBOR információs oldalon - jegyzett 1 havi bankközi iránymutató kamatláb csökkentve 100 bázisponttal. A kamat elszámolása a napi záróegyenleg alapján, a kamatjövírás negyedévente történik.

Már nem értékesíthető betéti termékek

#### Lekötött betétek (fix kamatozású lekötött betétek)

Megnevezés	Futamidő	Éves kamatláb	EBKM
<b>3 havi lekötésű forint betét</b>	3 hónap	a lekötés napját - ha e nap bankszünnapra esik, akkor az ezt követő első banki munkanapot - megelőző második banki munkanapon - a Reuters hírügynökség által a BUBOR információs oldalon - jegyzett 3 havi BUBOR értéke csökkentve 50 bázisponttal	megegyezik a betéti konstrukció kamatláb mértékével
<b>6 havi lekötésű forint betét</b>	6 hónap	a lekötés napját - ha e nap bankszünnapra esik, akkor az ezt követő első banki munkanapot - megelőző második banki munkanapon - a Reuters hírügynökség által a BUBOR információs oldalon - jegyzett 6 havi BUBOR értéke	megegyezik a betéti konstrukció kamatláb mértékével

A bank a határidő előtt felmondott betétek esetében kamatot nem térít.

#### I.4. Hitelfeltételek

A lakossági kölcsönök hirdményeiben feltüntetett banki termékek és szolgáltatások egyéb díjai az általános feltételek szerint alakulnak. A lakossági kölcsönök hirdményeiben fel nem tüntetett egyéb banki termékek és szolgáltatások, és az ehhez kapcsolódó tranzakciók díjai az általános feltételek szerint alakulnak.

#### Személyi kölcsön

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>3</sup> %	THM <sup>4</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Személyi kölcsön	A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix)	5,00%	5,42%	5,38%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési díj <sup>5</sup>	0%	Havonta
Folyósítási díj	0%	Folyósításkor
Előtörlesztési díj	0%	Előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	0 Ft	Szerződés módosításakor

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hitelidő-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számításakor a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatók	
2015. február 1 - jét követően megkötött 3 éves futamidő alatti szerződések	(H0F) Fix felár
2015. február 1 - jét követően megkötött 3 évet meghaladó futamidejű szerződések	(H4F3) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltóztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

A személyi kölcsön terméket lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszerződés megkötése mellett. 3 millió forintot meghaladó hitelkérelem esetén a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésekben foglalt kötelezettségekről egyoldalú tartozáselismérő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.

Korábban befogadott személyi kölcsön ügyletek kamatai
2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
		Referenciakamat	Kamatfelár	
Személyi kölcsön	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	0,54%	+ 3,00%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késelelembbe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

**A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.**

### Folyószámlahitel

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>6</sup> %	Teljesítés gyakorisága,
Folyószámla-hitel HUF	A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix)	3,00%	3,08%	A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevevett hitelkeret összegét. Visszafizetés tetszőleges időpontban.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke
Éves kezelési díj	díjmentes
Éves rendelkezésre tartási díj	díjmentes

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, kamattartozás és egyéb hiteldíj tartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késelelembbe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

### A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

2015. február 1 - jét követően megkötött szerződések	(HOF) Fix felár
--	-----------------

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

### Korábban befogadott folyószámlahitel ügyletek kamatai

2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, kamattartozás és egyéb hiteldíj tartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késelelembbe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.

**A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.**



Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyószámla-hitel HUF	Havonta változó, egy hónapra rögzített kamatláb, 1 havi BUBOR alapon	0,58%	A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevett hitelkeret összegét. Visszafizetés tetszőleges időpontban.

### Piaci kamatozású jelzálogkölcsönök

**AKCIÓ: Az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja, maximum összesen 50 000 Forint értékben. Amennyiben az értékbecslési- és közjegyzői okirat díjának összköltsége 50 000 Ft-nál nagyobb, úgy az 50 000 Ft feletti rész az ügyfelet terheli.**

Megnevezés	Kölcsöncélok	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>7</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
			Referenciakamat	+ Kamatfelár		
Piaci kamatozású hitel HUF	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	0,54%	+ 1,8%	2,51%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kölcsöncélok	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>7</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Piaci kamatozású hitel HUF 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	3,50%	3,73%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Piaci kamatozású hitel HUF 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,00%	4,25%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kölcsöncélok	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>7</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
			Referenciakamat	+ Kamatfelár		
Forint szabad felhasználású hitel HUF	bármilyen hitelcélra	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	0,54%	+ 2,8%	3,56%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kölcsöncélok	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>7</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Forint szabad felhasználású hitel HUF 5 éves kamatperiódussal	bármilyen hitelcélra	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,50%	4,79%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint szabad felhasználású hitel HUF 10 éves kamatperiódussal	bármilyen hitelcélra	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,00%	5,32%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Jelen kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyonbiztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyonbiztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyósítási díj <sup>10</sup>	0%	Folyósításkor	egyszeri
Előtörlesztési díj	0%	Előtörlesztéskor	egyszeri
Szerződésmódosítási díj	0%	a szerződés módosításakor	egyszeri

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

**A Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató a referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök esetében**

2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
--	--

**A Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutató a kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök esetében**

Forint kölcsön 5 éves kamatperiódussal	H3K5
Forint kölcsön 10 éves kamatperiódussal	H3K10

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**Korábban befogadott ügyletek fizetendő díj, költség megnevezése**

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyósítási díj <sup>10</sup>	0%	Folyósításkor	egyszeri
Szerződésmódosítási díj <sup>11</sup>	0,50%, de max. 10.000Ft,-	a szerződés módosításakor	egyszeri
<b>Korábban befogadott ügyletek kamatai</b>			

2018.11.30-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

Megnevezés	Kölcsöncélok	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referenciakamat	+ Kamatfelár	
Piaci kamatozású hitel 4 millió forintig HUF	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	0,54%	+ 1,0%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Piaci kamatozású hitel 4 millió forint felett HUF	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	0,54%	+ 2,0%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
		Referenciakamat	+ Kamatfelár	
Forint szabad felhasználású hitel HUF	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	0,54%	+ 5,0%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

**A Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató**

2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	3 év alatti futamidő esetén: (H0F) Fix felár
	3 évet meghaladó futamidő esetén: (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása

**2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések**

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

**A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató**

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén					
Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %			Teljesítés gyakorisága, módja
		Referenciakamat	+	Kamatfelár	
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	0,28%	+	5,2%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	0,54%	+	5,2%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2015.01.30-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén					
<i>Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	0,28%	+	5,20%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	0,28%	+	5,20%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	0,28%	+	5,20%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
2013.01.10-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén					
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	0,19%	+	5,20%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	0,19%	+	5,20%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	0,19%	+	5,20%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	0,19%	+	5,20%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2011. december 19-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	3,99%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	3,99%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	3,99%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	3,99%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
2011. november 22-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	1,08%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	1,08%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	1,08%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	1,08%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2010. július 26-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	0,13% + 0,50%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	0,13% + 0,50%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	0,13% + 0,50%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
2008. december 10. - 2010. július 26. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Piaci kamatozású hitel EUR	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	0,13% + 0,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. október 15-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
Piaci kamatozású hitel CHF	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon, havi rögzítéssel	0,71% + 0,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. december 09-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
Piaci kamatozású hitel EUR	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	1,13% + 0,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

BUBOR, LIBORCHF, EURIBOR mutatók alapján kamatozó kölcsönökre irányadó.

### Állami kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök\*

2009. január 05. után, de 2009. július 01. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	4,20% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással	állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	#HIV! + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2009. január 05-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	0,83%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással	állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	-0,73% + 1,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

\* Megelőlegező kölcsön kondíciói a Bank Általános Kondíciós Listája szerint alakulnak.

### Jelzáloglevél kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
2009. május 25. - 2009. június 30. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén, amelyek 2009. november 30-ig refinanszírozásra kerültek.			
Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>7</sup> mellett változó kamatozással	4,62% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,62% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Támogatott kölcsön HUF használt lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>8</sup> mellett változó kamatozással	6,27% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF használt lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	6,27% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
2009. május 24-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>8</sup> mellett változó kamatozással	4,07% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,87% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF használt lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>8</sup> mellett változó kamatozással	5,30% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF használt lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,00% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2009. március 31-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>7</sup> mellett változó kamatozással	3,57% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,37% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF használt lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>8</sup> mellett változó kamatozással	4,80% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF használt lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,50% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj <sup>10</sup>	0%	szerződés-kötéskor	egyszeri
Szerződésmódosítási díj <sup>11</sup>	0,50%, de max. 10.000Ft,-	a szerződés módosításakor	egyszeri

Lábjegyzetek magyarázata

1\ TEÁOR kódok: 66.22 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

64.19 Egyéb monetáris közvetítés

64.91 Pénzügyi lízing

65.11 Életbiztosítás

65.12 Nem életbiztosítás

64.11 Jegybanki tevékenység

2\ Az"éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.

3\ A THM értéke 500.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja 1 250 Ft és könyvelési díj 1 500 Ft.

4\ A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja 7 500 Ft és könyvelési díj 6 000 Ft.

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: havi HUF számlavezetési díj, refinanszírozási célú kölcsön esetében az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja.

Konstrukció neve	0		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Személyi kölcsön	5,00	Fix kamatozás	426 145 Ft	3 millió forint	5 év	5,38	3 426 145 Ft	56 718 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2018.09.17. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

5\ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után került kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

6\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 375 ezer Ft összegű hitelkeretre és 3 éves futamidőre kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Folyósítási kölcsön	3,00	Fix kamatozás	28 576 Ft	375 ezer forint	3 év	3,08	403 576 Ft	11 210 Ft

7\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül, kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A kölcsönök THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiek kivül egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja került beszámításra.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Piaci kamatozású hitel	2,34	12 havi BUBOR, változó	1 349 130 Ft	5 millió forint	20 év	2,51	6 349 130 Ft	26 187 Ft

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Piaci kamatozású hitel 5 éves kamatperiódussal	3,50	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	2 060 630 Ft	5 millió forint	20 év	3,73	7 060 630 Ft	29 124 Ft



Piaci kamatozású hitel 10 éves kamatperiódussal	4,00	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	2 380 847 Ft	5 millió forint	20 év	4,25	7 380 847 Ft	30 447 Ft
--	------	--	--------------	-----------------	-------	------	--------------	-----------

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint szabad felhasználású hitel	3,34	12 havi BUBOR, változó	1 959 866 Ft	5 millió forint	20 év	3,56	6 959 866 Ft	28 708 Ft

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Szabad felhasználású hitel 5 éves kamatperiódussal	4,50	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	2 709 042 Ft	5 millió forint	20 év	4,79	7 709 042 Ft	31 803 Ft

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Szabad felhasználású hitel 10 éves kamatperiódussal	5,00	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	3 045 071 Ft	5 millió forint	20 év	5,32	8 045 071 Ft	33 192 Ft

8\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. Változó kamatozású, a kamatperiódus legfeljebb 1 éves.

9\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. A kamatperiódus legfeljebb 5 éves.

10\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

- 11\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg
- 12\ A VICTORIA kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a VICTORIA Volksbanken Életbiztosító Zrt.-nél életbiztosítási szerződés kötése.
- 13\ A Fundamenta kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a Bank által elfogadott lakástakarékpénztári megtakarításra vonatkozó szerződés.
- 14\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási , kezelési , és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.

## II. Banki kondíciók a saját banki finanszírozású lakásprojektekben épülő lakások vevői számára

### Jelen fejezetben található konstrukció 2016.03.21 - től visszavonásig felfüggesztésre került!

Igénybe vehetik:

- » a Sberbank Magyarország Zrt. által finanszírozott ingatlan-beruházásban épülő lakások vevői, ha
- » az építési projektet kizárólag a Sberbank Magyarország Zrt. finanszírozza;
- » a lakossági vevőfinanszírozás tervezett aránya legalább 70%;
- » a jelen hirdetmény szerinti ügyfélkör-meghatározás szerint létrejött vevői jogviszony igazolása adásvételi szerződéssel vagy adásvételi előszerződéssel;
- » az igényelt kölcsöntermék leírása és hirdetménye szerinti egyéb feltételek alapján.

#### II.1. Hitelfeltételek

A lakossági kölcsönök hirdetményeiben feltüntetett banki termékek és szolgáltatások egyéb díjai az általános feltételek szerint alakulnak. A lakossági kölcsönök hirdetményeiben fel nem tüntetett egyéb banki termékek, szolgáltatások, és az ehhez kapcsolódó tranzakciók díjai az általános feltételek szerint alakulnak.

#### Piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök

**AKCIÓ: az értébecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja.**

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
		Referenciakamat	+ Kamatfelár		
Piaci kamatozású lakáshitel HUF	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	0,28%	+ 5,2%	5,90%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
		Referenciakamat	+ Kamatfelár		
Piaci kamatozású lakáshitel HUF	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	0,54%	+ 5,2%	6,18%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke		Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyósítási díj <sup>5</sup>	0%		Folyósításkor	egyszeri
Előtörlesztési díj <sup>6</sup>	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	a szerződés módosításakor	egyszeri
	1,00%, de max. 10.000Ft,-	2,00%, de max. 10.000Ft,-		
Szerződésmódosítási díj <sup>9</sup>	2,00%, de max. 10.000Ft,-		a szerződés módosításakor	egyszeri
Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke		Teljesítés esedékessége	
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.		A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor	
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.			
Késedelmi kamat		Mértéke	Felszámítása	
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után		A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.	
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után		A kölcsönszerződésben meghatározott		
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkorai jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.				
<b>A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató</b>				
2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések		(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása		

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

2015. január 30 - ig befogadott ügyletek kamatai

2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatlábnak megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon

érvényes érték. A kamatperiódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.

Kamatperiódus fordulónapja	3 havi BUBOR
2018. október	0,19%
2018. november	0,16%
2018. december	0,13%

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcön szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
2015.január 30-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	<b>0,28%</b> + <b>5,2%</b>	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
2013.április 23-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	<b>0,28%</b> + <b>5,2%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	<b>0,28%</b> + <b>5,2%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
2013. január 10-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású lakáshitel HUF</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>0,19%</b> + <b>5,2%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>0,19%</b> + <b>5,2%</b>	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>0,19%</b> + <b>5,2%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>0,19%</b> + <b>5,2%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2011. december 19-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	3,99%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	3,99%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	3,99%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	3,99%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2011. november 22-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	2,58%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	2,58%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	2,33%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	2,33%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2010. július 26-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	-0,37% + 2,50%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	-0,37% + 2,00%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	-0,37% + 2,00%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
2008. december 10. - 2010. július 26. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású lakáshitel EUR</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	-0,37% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. október 15-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel CHF</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon, havi rögzítéssel	0,21% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. december 09-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel EUR</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	0,63% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

BUBOR, LIBORCHF, EURIBOR mutatók alapján kamatozó kölcsönökre irányadó.

**Állami kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök\***

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
------------	------------------	---------------------------------	-------------------------------

2009. január 05. után, de 2009. július 01. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	<b>4,20%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással	állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	<b>#HIV!</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

\* Megelőlegező kölcsön kondíciói a Bank Általános Kondíciós Listája szerint alakulnak.

2009. január 05-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	<b>-0,17%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással	állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	<b>-1,23%</b> + <b>2,00%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)



<b>Jelzáloglevél kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök</b>			
Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
2009. május 25. - 2009. június 30. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén, amelyek 2009. november 30-ig refinanszírozásra kerültek.			
<i>Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással</i>	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett változó kamatozással	<b>5,32%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással</i>	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>4</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	<b>5,32%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2009. május 24-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett változó kamatozással	<b>4,77%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>4</sup> mellett változó kamatozással	<b>4,57%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2009. március 31-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett változó kamatozással	<b>4,27%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>4</sup> mellett változó kamatozással	<b>4,07%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke		Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyósítási díj <sup>5</sup>	0%		Folyósításkor	egyszeri
Előtörlesztési díj <sup>6</sup>	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	a szerződés módosításakor	egyszeri
	1,00%, de max. 10.000Ft,-	2,00%, de max. 10.000Ft,-		
Szerződésmódosítási díj <sup>9</sup>	2,00%, de max. 10.000,- Ft		a szerződés módosításakor	egyszeri

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételeinek feltétele az Ados arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 200.000, Ft azaz kétszázszázezer forint jóváírás történik.

1\ Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.

2\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékecsökkentési díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési korú aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A kölcsönök THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

Victoria Kombi kölcsönök esetén a THM kalkulációja 35 éves egészséges nőre történt, úgy hogy a biztosítás várható hozama nulla. Victoria Kombi 40 termék-konstrukció esetében a Biztosító az életbiztosítás összegét naptári évenként a szerződés létrejöttének naptári napjával azonos napján, első ízben az első biztosítási év végén megemeli az aktuális biztosítási összeg tíz százalékával, egymást követő tíz alkalommal. A megemelt életbiztosítási összeg szerinti biztosítási díjkalkuláció alapján kiszámított fizetési kötelezettség a THM számítás alapja.

Fundamenta KOMBI kölcsönök esetén a THM kalkulációja 20 000 Ft havi lakás-takarékpénztári megtakarítás és a konstrukció keretein belül igényelhető, legrövidebb ideig tartó, 52 hónapos lakás-előtakarékosságnak, a lakás-takarékpénztári számlanyitási díj megtakarítási részre eső összegének, a zárolási díjnak és a lakás-takarékpénztári számlavezetési díjnak a figyelembevételével történik, feltételezve, hogy a lakás-takarékpénztári megtakarítások esedékessége egybeesik a banki hiteldíj-rész esedékességi napjával.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra : egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, 1 db bankkártya kibocsátási díja, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, (valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja).

Konstrukció neve	Mértéke (%)	Típusa	Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
Piaci kamatozású lakáshitel HUF	5,48	6 havi BUBOR alapú, változó	3 344 054 Ft	5 millió forint	20 év	5,90	8 344 054 Ft	34 553 Ft
Piaci kamatozású lakáshitel HUF	5,74	12 havi BUBOR alapú, változó	3 524 167 Ft	5 millió forint	20 év	6,18	8 524 167 Ft	35 303 Ft

3\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. Változó kamatozású, a kamatperiódus legfeljebb 1 éves.

4\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. A kamatperiódus legfeljebb 5 éves.

5\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

6\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja nem kerül felszámításra az állami készítmény készlettel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcsere, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. 0% az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás legfeljebb egymillió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Lakáscélú hitelek esetében az előtörlesztés díja szintén 0% a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. Az előtörlesztési díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. Az előtörlesztési díj 0% a 2011. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

7\ A VICTORIA kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a VICTORIA Volksbanken Életbiztosító Zrt.-nél életbiztosítási szerződés kötése.

8\ A Fundamenta kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a Bankban megkötött lakástakarékpénztári megtakarítás.

9\ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletthez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcserére, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

10\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási, kezelési, és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.

### III. Banki kondíciók önkormányzati munkavállalók számára

Igénybe vehetik:

>> azon önkormányzatok munkavállalói, akik a Sberbank Magyarország Zrt-vel megkötött, hatályos együttműködési megállapodás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetnek a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér fogadására szolgáló számláját (munkabér számla),

#### Folyószámlahitel

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyószámla-hitel HUF	jelen hirdetmény szerint	15,99%	17,47%	A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevett hitelkeret összegét. Visszaíratás tetszőleges időpontban.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Éves kezelési díj	1,00%	hitelkeret beállításakor és ezt követően évente, annak évfordulójakor	évente egyszer a bankszámla terhelésével, forintban
Éves rendelkezésre tartási díj	1,00%	a kamatfizetés napján	a kamatelszámoláshoz igazodóan, számlaterheléssel
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor	
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.		

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, kamattartozás és egyéb hiteldíj tartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

**A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók**

2015. február 1 - jét követően megkötött szerződések

(H0K) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

<sup>1</sup> Teljes hiteldíj mutató (THM) 375 ezer Ft összegű hitelkeretre és 3 éves futamidőre, 0 Ft-os havi számlavezetési díjjal, valamint 0 Ft bankkártya kibocsátási díjjal, továbbá 0% egyszeri kezelési díjjal kalkulálva. Hirdetmény szerinti feltételek vagy a jogszabályok változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Folyószámla-hitel HUF	15,99	Fix	101 035 Ft	375 ezer forint	3 év	17,47	476 035 Ft	13 223 Ft

**Folyószámla**

**Business 500 Munkavállalói számlacsomag kondíciói érvényesek azon munkavállalók esetében, ahol a Munkáltató vállalja, hogy az együttműködés keretében legalább 500 magánszemély munkavállalója vagy a Munkáltatóval az együttműködési megállapodásban felsorolt jogviszonyban lévő egyéb magánszemély igényel munkabér számlát.**

**Egyéb esetben a Business munkavállalói számlacsomag szerint a Magánszemélyeknek szóló Forint Betéti Hirdetmény szerint.**

## IV. Simplex munkavállalói csomag kiemelt kedvezményes díjtételek

### Ígénybe vehetik:

>> A 03-09-119767 cégjegyzékszám a Bács-Kiskun Megyei Cégbíróóság által nyilvántartott társasággal munkaviszonyban álló vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a munkáltató tulajdonosi körébe tartozó vagy képviselőjére jogosult tagjai, vezető tisztségviselői, valamint a HRB-19360 számon nyilvántartott cég (nyilvántartó bíróság: Amtsgericht Stuttgart), mint a munkáltató egyedüli tagja által a munkáltatóhoz tartósan kirendelt, vele munkaviszonyban álló személyek

### Számlacsomagok

#### Simplex Munkavállalói számlacsomag

A Simplex Munkavállalói számlacsomag díj- és jutalékkondíciói a Sberbank Magyarország Zrt Business 500 Munkavállalói számlacsomag termékére meghirdetett kondíciói szerint alakulnak.

#### Simplex V.I.P. Exclusive számlacsomag

A Simplex V.I.P. Exclusive számlacsomag díj- és jutalékkondíciói a Sberbank Magyarország Zrt V.I.P. Exclusive számlacsomag termékére meghirdetett kondíciói szerint alakulnak, annyi módosítással, hogy az E2 és E3 felsővezetői szinttel visszaigazolt Munkavállalói a Banknál összesen legfeljebb 10 db Simplex V.I.P. Exclusive számlacsomagot igényelhetnek, efelett minden 100. érvényes Simplex Munkavállalói számlacsomag szerződés után igényelhető 1 db Simplex V.I.P. Exclusive számlacsomag.

#### Simplex Manager számlacsomag

A Simplex Manager számlacsomag díj- és jutalékkondíciói a Sberbank Magyarország Zrt Manager számlacsomag termékére meghirdetett kondíciói szerint alakulnak, annyi módosítással, hogy Simplex Manager számlacsomag minden 10. érvényes Simplex Munkavállalói számlacsomag szerződés után igényelhető az E4 vezetői szinttel visszaigazolt Munkavállalók részére.

#### Folyószámla (látra szóló kamatozás)

Simplex Munkavállalói számlacsomag, Simplex V.I.P. Exclusive számlacsomag, Simplex Manager számlacsomag látra szóló kamatozás a Magánszemélyeknek szóló Forint Betéti Hirdetmény szerint.

### Hitelfeltételek

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyószámla-hitel HUF	jelen hirdetmény szerint	15,99%	31,17%	A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevett hitelkeret összegét.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Éves kezelési díj	1,00%	hitelkeret beállításakor és ezt követően évente, annak évfordulójakor	évente egyszer a bankszámla terhelésével, forintban
Éves rendelkezésre tartási díj	1,00%	a kamatfizetés napján	a kamatelszámoláshoz igazodóan, számlaterheléssel

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, kamattartozás és egyéb hiteldíj tartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók	
2015. február 1 - jét követően megkötött szerződések	(H0K) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**Piaci kamatozású jelzálogkölcsönök**  
2013. január 10-től befogadott ügyletek

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %			THM <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
		Referencia kamat	+	Kamat felár		
Piaci kamatozású hitel HUF	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	0,13%	+	2%	2,45%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Piaci kamatozású hitel jövedelem alapon EUR	3 havi EURIBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	-0,32%	+	4%	4,17%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Jelen kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyonbiztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyonbiztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyósítási díj <sup>5</sup>	0%	Folyósításkor	egyszeri

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

**A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató**

2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2016. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású deviza vagy deviza alapú szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt.**

Kamatperiódus fordulónapja	3 havi BUBOR értéke	3 havi EURIBOR értéke
2018.07.10	0,26%	-0,32%
2018.08.10	0,19%	-0,32%
2018.09.10	0,17%	-0,32%
2018.10.10	0,19%	-0,32%
2018.11.10	0,16%	-0,32%
2018.12.10	0,13%	-0,32%

**2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések**

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

**A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató**

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2004. május 1 - jétől kötött deviza alapú hitel szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

2012. április 2. - 2013.január 9. befogadott kérelmek esetén			
Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>3</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Piaci kamatozású hitel HUF	3 havi BUBOR alapon, naptári negyedéves rögzítéssel	0,19% + 2%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Piaci kamatozású hitel jövedelem alapon EUR	3 havi EURIBOR alapon, naptári negyedéves rögzítéssel	-0,32% + 4%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2012. április 1-ig megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
Piaci kamatozású hitel HUF	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	2,13%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Az együttműködés keretében igényelt kölcsönök esetén, az Ügyfél nevére szóló számla bemutatása ellenében, a kölcsön fedezetét képező ingatlanra vonatkozó, a Bank által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslés díjának összegét, valamint a közokirat díját (a közjegyző által kiszámlázott összeg), a kölcsön folyósítását követően a Bank jóváírja az Adós Banknál vezetett számláján.

1 Teljes hitelidj mutató (THM) 375 ezer Ft összegű hitelkeretre és 3 éves futamidőre, 1 383 Ft-os havi számlavezetési díjjal, valamint a bankkártya kibocsátási díjával (melynek éves részlete 3009 Ft), továbbá 1% egyszeri kezelési díjjal kalkulálva. Hirdetmény szerinti feltételek vagy a jogszabályok változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Folyószámla-hitel HUF	15,99	Fix	167 350 Ft	375 ezer forint	3 év	31,17	542 350 Ft	13 223 Ft

2 Teljes hitelidj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. Deviza hitelek esetében az ügyfél által teljesítendő fizetések forintban lettek számbavéve. Devizakölcsönök THM értéke nem tükrözi sem az árfolyam- sem a kamatkockázatot, a forint kölcsönöké pedig a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra : egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint forint alapú kölcsönök esetében havi HUF számlavezetési díj és 1 db bankkártya kibocsátási díj, euró alapú kölcsönök esetében havi HUF – és havi euró számlavezetési díj és a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Piaci kamatozású hitel HUF	2,13	3 havi BUBOR alapú, változó	1 177 031 Ft	5 millió forint	5 év	2,45	6 177 031 Ft	25 413 Ft
Piaci kamatozású hitel jövedelem alapon EUR	3,68	3 havi EURIBOR alapú, változó	2 176 920 Ft	5 millió forint	5 év	4,17	7 176 920 Ft	29 580 Ft

3 Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.



## V. Már nem értékesíthető termékek

## VI. Általános feltételek

1. A Bank Kondíciós Listája a hatályos vonatkozó üzletszabályzatokkal, Hirdetményekkel együtt érvényes.

2. Az Ügyfél a Bank szolgáltatásaiért jutalékot, díjat illetve költségeket fizet. A belföldi forint átutalásokért felszámított díjakat a Bank hónap/negyed év végén a számlatőkésítéssel összhangban az Ügyfél számlájára terheli. Az egyéb, esetenként felmerülő díjakat, jutalékokat, költségeket a Bank azok felmerülésekor terheli az Ügyfél számlájára. A Bankot illető díj, jutalék és költség késedelmes megfizetése esetén az Ügyfél a jelen Kondíciós listában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezett, amelyet a bankszámlaszerződés aláírásával elfogad. Az Sberbank Magyarország Zrt. (továbbiakban: Bank), a szolgáltatásaiért felszámítható bankköltségek (jutalékok, külön díjak és költségek) mértékét, ezek érvényesítésének körét, az árfolyamok alkalmazását és a kamatelszámolás módját - figyelemmel a számlaszerződésben foglaltakra - a következők szerint állapítja meg. A bankköltségek számításának alapja a fizetési megbízás (a továbbiakban: megbízás) szerinti összeg. A százalékos formában meghatározott bankköltségek olyan, a Bank által felszámított összegek, amelyek valamely – általában előre nem meghatározott üzleti esemény (pl. a tranzakció összege vagy a tranzakció darabszáma) – százalékában kerülnek meghatározásra. A jutalék felszámítása forint számlák esetében forintban, euró számlák esetében euróban, ezektől eltérő devizanemű számlák esetében a számla devizanemével azonos devizanemben történik. A számla devizanemére történő átváltásnál a Bank a jutalék terhelésének napján érvényes devizaárfolyamot alkalmazza. A Bank jutalékai a rutinszerű kötelezettségvállalásokra és eljárásokra vonatkoznak. Minden, a rutintól eltérő többletígeny esetén külön, és esetenként mérlegelheti a Bank a megbízás elfogadását és az alkalmazandó jutaléktételt.

3. A Bank a más pénzforgalmi szolgáltatók (belföldi, külföldi) által felszámított díjakat és költségeket a megbízóra/kedvezményezettre terheli és fenntartja a jogot a belföldi és külföldi fizetési forgalomban kezelt tételeknél utólagosan felmerülő költségek pótlólagos terhelésére illetve beszedésére. A Bank által nyújtott szolgáltatások után (pl. tranzakciók teljesítése) a jelen Hirdetményben meghatározott és felszámított bankköltségek - eltérő rendelkezés hiányában – azok elszámolásakor (fizetési megbízásoktól függően, a tranzakció terhelésének/jóváírásának napján vagy a hónap utolsó banki munkanapján) esedékesek. Ennek megfelelően a Bank - eltérő rendelkezés hiányában - a felszámított bankköltségek (pl.: jutalékok) elszámolását az adott banki szolgáltatástól (pl.: fizetési megbízás teljesítése) függően, az adott szolgáltatás teljesítése napján (pl.: a tranzakció terhelésének/jóváírásának napján), vagy a hónap utolsó banki munkanapján vagy a számla tőkésítés napján összesítve végzi el. Ez alól kivételt jelenthetnek a külön szerződésben megállapított díj/jutalék elszámolások időpontjai, illetve a harmadik felek/szolgáltatók/közvetítők által felszámított díjak/költségek, amelyeket a Bank a harmadik fél/szolgáltató/közvetítő által benyújtott számla esedékességekor számol el a Bank ügyfelei felé. A Magyar Posta Zrt. által felszámított egyéb költségek, díjak a postai terhelés függvényében kerülnek elszámolásra. Díjaink tartalmazzák a megbízással kapcsolatban felmerült rutinszerű SWIFT költségeinket is. Az esetlegesen felmerülő extraköltségeket (pl. egyéb postaköltségek, telefax, futárpostaköltség stb.) megbízóink terhére számoljuk el. A deviza átutalási megbízásokban szereplő kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatója többletköltséget számíthat fel az alábbi esetekben:

- ha a megbízás nem pontos SWIFT kóddal és IBAN számlaszámmal kerül benyújtásra, és ezért a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatója nem tudja azt automatikusan feldolgozni,
- ha a megbízás a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójának hirdetményében meghatározott összeghatár alatti átutalásra vonatkozik.

A Számlatulajdonos a Bankszámlaszerződés aláírásával vállalja, hogy a fenti esetekben a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatója által felszámított költségeket a Banknak megtéríti még abban az esetben is, ha a megbízás szerint a kedvezményezett lenne a költségviselő.

4. Külföldi bankköltségek illetve a külföldi pénzforgalmi szolgáltatók költségei mindig a Kondíciós listában szereplő díjakon felül értendők.

5. Amennyiben a Bank díjait, jutalékait, költségeit az Ügyfél belföldi vagy külföldi partnere kifizeti (viseli), úgy az ügykezelés a Bank Ügyfele illetve eseti megbízója részére költségmentes.

6. Valuta átváltása esetén a Bank nem számít fel jutalékot, mert azt az árfolyamok tartalmazzák.

7. A felsorolt jutaléktételeken felül az Ügyfelet terhelik a Bank készkiadásai, mint postai továbbítás, futárszolgálat, telex, távirat, telefon, telefax, SWIFT költségei, az esetleges illetékek, bármilyen más készkiadás, valamint a megbízás végrehajtásában közreműködő partnerbankok által felszámított jutalékok és költségek.

8. Az ügylet megghiúsulása nem mentesíti az Ügyfelet a szerződés létrejöttétől függetlenül felmerülő díjak (pl.: előzetes okmányvizsgálati díj, hitelbírálati díj) megfizetésétől.

9. A jutalék számításánál a Bank a kerekítés jogát fenntartja.

10. A Bank fenntartja magának a jogot arra, hogy levelező bankkapcsolatát megválassza.

11. A Bank nem vállal felelősséget helytelen vagy hiányos, nyelvi szempontból pontatlan megbízások következtében előálló bárminemű késedelemért vagy veszteségért, de készséggel áll Ügyfelei rendelkezésére előzetes szaktanácsadással, hogy így a bankszerű megbízások gyors és pontos teljesítését elősegítse. A Bank papíralapú megbízások esetében csak a nyomtatott nagybetűvel olvashatóan kitöltött megbízások teljesítéséért vállal felelősséget.

12. STP feldolgozás: automatikus feldolgozás

A megbízónak az utaláson fel kell tüntetnie a kedvezményezett nemzetközi számlaszámát (IBAN) és a kedvezményezett bankjának BIC kódját. Ezekről az adatokról a kedvezményezett informálja a megbízót.

13. A kimenő deviza-átutalásoknál a költségviselés az alábbiak szerint alkalmazható:

SHA (a fizetési megbízás teljesítése során felmerült költségek közül a fizető fél pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerült költségeket a fizető fél, míg a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerülő költségeket a kedvezményezett viseli) – minden fajta utalásnál alkalmazható

OUR (a fizetési megbízás teljesítése során mind a fizető fél mind kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerült költségeket a fizető fél viseli - azoknál az utalásoknál alkalmazható ahol a kedvezményezettnek nem EGT országban van a székhelye/ azoknál a konverziós utalásoknál, ahol a kedvezményezett székhelye belföldön vagy EGT országban van

BEN (a fizetési megbízás teljesítése során mind a fizető fél mind a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerült költségeket a kedvezményezett fizeti) – kizárólag az EGT-n kívüli utalásoknál alkalmazható

A Bank SHA költségviseléssel teljesíti azokat a tételeket, ahol a Megbízó nem jelöli meg vagy rosszul jelöli meg a költségviselés módját.

14. Bankkártya tranzakciók és kapcsolódó díjak ügyfélszámlára történő könyvelésekor a könyvelési nap megegyezik a Bankba beérkezett elszámoló bizonylatok feldolgozási napjával, terhelési tétel esetén az értéknappal megegyezik a könyvelési nappal, jóváírási tétel esetén pedig az értéknappal a Banknak történt jóváírás napja. A nemzetközi kártyaszervezettől kapott bizonylat esetén a kártyaszervezet a saját árfolyamán konvertálja a tranzakció összegét a Bank elszámolási devizanemébe. Visa kibocsátású bankkártyák esetében a Bank elszámolási devizaneme a magyarországi elfogadó bankok által elszámolt hazai elfogadó helyi tranzakciók esetén HUF, minden más esetben USD. Mastercard kibocsátású kártyák esetében a Bank elszámolási devizaneme a magyarországi elfogadó bankok által elszámolt hazai elfogadó helyi tranzakciók esetén HUF, minden más esetben EUR. A Bank a bizonylaton szereplő, elszámolási devizanemben kapott tranzakció összegét a kapott bizonylat feldolgozási időpontjában érvényes banki devizaközép árfolyamon váltja át az elszámoló devizanemről az ügyfél számlájának devizanemére. A nemzetközi kártyatársaságtól kapott bizonylat esetén a kártyatársaság által átadott, a bank elszámolási devizanemében megadott tranzakció összege bizonyos esetekben a kártyatársaság által alkalmazott szolgáltatási díjjal megnövelt összeget is tartalmazhat (pl. Európai Unió területén kívül végzett tranzakciók esetében konverziós díj).