

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ FAIR PLUSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Termék leírása:

A Fair Plusz személyi kölcsön a *nem üzletszerű gazdasági tevékenysége körében eljáró természetes személyeknek* (fogyasztóknak) szabad felhasználás céljára vehető igénybe.

A személyi kölcsön terméket lakossági ügyfelek (fogyasztók) vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszerződés megkötése (fenntartása) mellett.

A személyi kölcsön igénylőkre vonatkozó feltételek

Adósra vonatkozó feltételek:

- Természetes személy, akinek életkora 23 évtől lejáratkori 70 évig terjed. Amennyiben az ügyfél a 23. életévét nem töltötte be vagy a futamidő vége előtt betölti a 70. életévét, akkor olyan kezes bevonása szükséges, aki az életkori feltételeknek, és az adósra vonatkozó alábbi feltételeknek megfelel.
- Magyarország területén állandó lakcímmel (lakóhellyel) rendelkezik.
- Bankunk részére legalább egy magyarországi telefonos elérhetőséget meg tud adni.
- Munkaviszony:
Megfelelő hitelmúlttal¹, vagy Sberbank munkabérszámlával² rendelkező ügyfél esetén legalább 3 hónapos folyamatos munkaviszonnal rendelkezik.
Megfelelő hitelmúlttal¹, vagy Sberbank munkabérszámlával nem rendelkező ügyfél esetén legalább legalább 12 havi egybefüggő munkaviszony megléte szükséges az igényléshez, amely maximum 2 munkahelyből tevődhet össze. A jelenlegi munkahelyen eltöltött időszak nem lehet kevesebb, mint 3 hónap és a két munkahely között eltelt átmeneti, munka nélkül időszak nem lehet több mint 30 nap.

Külföldi jövedelem igazolása esetén az ügyfél a jelenlegi munkahelyén legalább 1 éve dolgozik, és e-mail elérhetőséget tud megadni.

Vállalkozásból származó jövedelem igazolása esetén a vállalkozói múltnak ugyanazon vállalkozásban legalább a tárgyévet megelőző év január elsejétől kell meglennie (azaz NAV személyi jövedelemigazolásnak az előző év teljes időszakáról kell szólnia).
- Ügyfél munkáltatója ellen nincs folyamatban felszámolás, végelszámolás, csődeljárás, végrehajtás.
- Ügyfél nem áll felmondás alatt és próbaidejét letöltötte, vagy az nem volt számára kikötve.
- Ügyfél munkaviszonya határozatlan idejű vagy határozott idejű munkaviszony, amely a kölcsön futamidején túl jár le.
- Nem szerepel negatív információval a KHR – ben.
- Hozzájárulását adja a KHR pozitív információinak más referenciaszolgáltató általi átvételéhez.

¹ Megfelelő hitelmúltnak tekintendő, amennyiben az Adósnak más hitelintézetnél legalább 12 hónapja fennálló és minimum 10 ezer forint összegű havi törlesztőrészlettel rendelkező, vagy Magyarországi Sberbank Zrt-nél legalább 6 hónapja fennálló és minimum 10 ezer forint havi törlesztőrészlettel rendelkező hitel- vagy kölcsönszerződése áll fenn (ide nem értve a folyószámlahitel-szerződés, illetve az egyéb fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződéseket).

² Sberbank munkabérszámlának minősül, amennyiben a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett folyószámlára a hitelkérelem benyújtásától számítva legalább az elmúlt 6 hónapban Szja tv. szerinti bér, nyugdíj jogcímen jövedelem jóváírás érkezik.

- Bankunkkal szemben fennálló hitel-/kölcsöntartozás esetén az utolsó 12 hónapban nem volt 30 napot meghaladó késedelme és 15-30 nap alatti késedelem maximum háromszor fordulhat elő.
 - Nincs lejárt tartozása más pénzügyi intézménnyel szemben sem.
 - Elvárt Jövedelem:
Legalább havi nettó 250.000,- Ft igazolható, bankszámlára érkező, a Bank által elfogadható rendszeres jövedelemmel rendelkezik, és a kedvezőbb kamat érdekében vállalja legalább havi 250.000,- Ft, munkabér, illetmény, illetve nyugdíj jellegű jóváírás teljesülését az 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) szerinti bér vagy nyugdíj jogcímén a kölcsön teljes futamideje alatt a Bankunknál vezetett bankszámlán
- A jövedelemnek nem kötelező bankszámlára érkeznie amennyiben az ügyfél öregségi vagy szolgálati nyugdíjban részesül és a nyugdíját postai úton kapja, valamint azon ügyfelek esetében, akik jövedelme vállalkozásból származik.
- Büntető eljárás nincs folyamatban ellene, nincs lejárt köztartozása, jövedelmét nem terheli letiltás, nem folyik ellene végrehajtási eljárás.
 - A Bank minősítési feltételeinek megfelel.

Adóstársra vonatkozó feltételek:

- Adóstárs csak az adós házastársa vagy élettársa lehet, mely kapcsolatot közös lakcímmel vagy közös családnévvel igazolnak.
- Adóstárs legalább havi nettó 68.000,- Ft igazolható, bankszámlára érkező, a Bank által elfogadható rendszeres jövedelemmel rendelkezik.
- Minden egyéb feltételben megegyezik az adós feltételeivel.
- Bankunknál számlát csak az adós nevére kell kötelezően megnyitni, vezetni a kölcsönszerződés fennállása alatt.

Kezesre vonatkozó feltételek:

- Devizabelföldi természetes személy, akinek életkora 23-tól lejáratkori 70. évig terjed
- Minden egyéb feltételben megegyezik az adós feltételeivel.

Kölcsön devizaneme:

Forint

Kölcsön összege:

1.001.000 – 5.000.000,- Ft

Futamidő:

12 - 96 hónap

Kondíciók:

Árgarancia akció: érvényes a 2017. április 03. valamint 2017. május 21. között benyújtott, Fair plusz személyi kölcsönökre vonatkozóan.

Amennyiben Ön a hitelfolyósítás napját követő 5 banki munkanapon belül a szerződésben rögzített kamatnál kedvezőbb forintban megjelölt kamatra (beleértve a másik belföldi pénzügyi intézmény

kezelési költségét is) és ugyanazon feltételekre (hitelösszeg, futamidő, elvárt jövedelem jóváírás) vonatkozó belföldi pénzügyi intézmény által kiállított, 5 banki munkanapnál nem régebbi hitelígérvényt nyújt be Bankunkhoz, akkor Bankunk az Önnel megkötött kölcsönszerződését 5 banki munkanapon belül a hitelígérvényben megjelölt kedvezőbb kamatra módosítja.

A hatályos „Személyi kölcsön – lakossági ügyfelek számára” Hirdetmény illetve a lakossági Általános Kondíciós Lista szerint a következő díjak kerülnek felszámításra:

- A kölcsön éves kamatlába
- Folyósítási díj
- Előtörlesztési díj
- Szerződésmódosítási díj
- Bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj

Fair Plusz személyi kölcsön esetében minden esetben, illetve Fair személyi kölcsön esetében amennyiben Ön vállalja a hitel futamideje alatt a Személyi kölcsön – lakossági ügyfelek számára Hirdetményben meghatározott összegű rendszeres bér jellegű (munkabér, illetve nyugdíj jellegű jóváírás illetmény, vagy az 1995. évi CXVII. törvénynek szerinti bér vagy nyugdíj jogcímén) jóváírás teljesítést

*és a vállalt bérjellegű jóváírás a futamidő alatt nem teljesül maradéktalanul, akkor az Adós a kötelezettségszegéssel érintett naptári hónapot követő naptári hónap 10. napjától, minden naptári hónap 10. napján a hatályos „Személyi kölcsön – lakossági ügyfelek számára” elnevezésű Hirdetményben meghatározott **bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj** összegének megfizetésére köteles.*

Amennyiben az Adós a bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj felszámítását követően legalább két egymást követő hónapon keresztül ismételttel teljesíti jóváírási kötelezettségét, akkor írásbeli kérelmére a kérelemnek Bank általi átvételét, kézbesítését követő naptári hónap 10. napjától a bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj összege nem kerül felszámításra.

A kötelezettségvállalás ismételt nem teljesítésének esetén a Bank a bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj felszámítására ismételtten (többszöri alkalommal) jogosult a teljes futamidő alatt a fentiek szerint.

A kamatozás jellege:

Kamatláb = Fix kamatláb.

A vonatkozó kamat-változtatási mutató: (H0K) Fix kamatláb

A fizetendő törlesztőrészlet összege annuitásos módszerrel számított, mely számítás - a szerződéskötés időpontjában érvényes, a szerződésben rögzített feltételek alapulvételével - azon feltételezés alapján történik, hogy a teljes tartozás visszafizetése a lejárat napjáig egyenlő összegű törlesztőrészletek útján történik. A törlesztőrészlet összegének szerződés szerinti változását különösen az előtörlesztés, a kamatszámítás alapjául szolgáló naptári hónapok változó hosszúsága és a Bank jogszabály- és szerződésszerű egyoldalú szerződésmódosítása eredményezheti (amely esetekben erre a Bank jogosult).

A kamat mértékét a Bank nem jogosult egyoldalúan az Adós számára hátrányosan megváltoztatni.

A kölcsön törlesztésének módja

A törlesztőrészletek meghatározása annuitásos módszerrel történik.

A részletek havonta esedékesek:

Minden naptári hónap 10 – én (tizedikén), ha e nap bankszünnap, akkor e napot követő bankmunkanap.

A törlesztés kezdő napja a Kölcsön folyósítását követő 1. (első) hónap 10. napja azzal, hogy ekkor az adóst csak kamatfizetési kötelezettség terheli. Az ezt követően esedékessé váló törlesztő részletek megfizetése annuitásos módon történik azzal, hogy az ily módon történő első törlesztés a Kölcsön folyósítását követő 2. (második) hónap 10. (tizedik) napja, majd ezt követően minden hónap 10. (tizedik) napja.

Tájékoztatjuk, hogy a törlesztés elmulasztása a szerződés súlyos megszegésének minősül, melynek objektív jogkövetkezménye a késedelmi kamat fizetésének kötelezettsége, ilyen esetben a Bank jogosult folyósítást felfüggeszteni vagy megtagadni, továbbá ez a Bank felmondási jogát is megalapozza. Felmondás esetén a teljes tartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik. Ilyen esetben a Bank a lejárt tartozást végrehajtási eljárás során, beszámítás útján illetve az egyes biztosítéki szerződésekben szereplő dologi és személyes biztosítékokból történő közvetlen kielégítés útján hajtja be. A Bank által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható. A szerződés felmondásának megelőzése érdekében kérjük, fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztassa a Bankot, hogy lehetőség legyen a közös megoldás keresésére.

Biztosítékok:

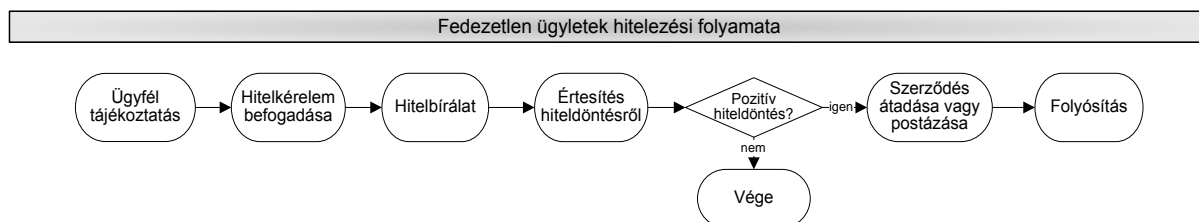
Készfizető kezes 70 év feletti, illetve 18-23. év közötti adós esetében

3.000.000,- Ft-ot meghaladó kölcsönösszeg esetében, vagy amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyi kölcsön elnevezésű hitel- illetve kölcsönszerződések alapján az új hitelkérelem keltének napján fennálló tőketartozás együttes összege az 3.000.000,- Ft-ot meghaladja, illetve a Bank által előírt egyedi esetben közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat.

Igényléshez szükséges dokumentumlista:

Kérje fióki ügyintézőinktől.

Hitelezés folyamata:



A Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköre, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepe:

A hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz, fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet.

A fogyasztóvédelmi eljárást a fogyasztó kizárólag azt követően kezdeményezheti, miután a pénzügyi szolgáltatással vagy az eljárással kapcsolatos panaszát már korábban előterjesztette, azonban

- a) a panaszára nem kapott választ,
- b) a panasz kivizsgálása nem a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény által meghatározott törvényekben előírtak szerint történt,
- c) ezen meghatározott törvények hatálya alá tartozó személy vagy szervezet válaszából egyéb, a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény által meghatározott jogszabályokban előírt fogyasztói jogot sértő körülményt vélelmez.

A szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat.

A Pénzügyi Békéltető Testület hatáskörébe és illetékességébe tartozik a fogyasztó és a pénzügyi intézmény között – a pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó - jogviszony létrejöttével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy (a továbbiakban: pénzügyi fogyasztói jogvita) bírósági eljáráson kívüli rendezése. E célból a Pénzügyi Békéltető Testület egyezség létrehozását kísérli meg, ennek eredménytelensége esetén az ügyben döntést hoz a fogyasztói jogok egyszerű, gyors, hatékony és költségkímélő érvényesítésének biztosítása érdekében.

A Pénzügyi Békéltető Testület az MNB által működtetett szakmailag független testület, amely a Pénzügyi Békéltető Testület elnökéből és a békéltető testületi tagokból áll.

A Pénzügyi Békéltető Testület eljárása megindításának feltétele, hogy a fogyasztó a fogyasztói jogvitával érintett pénzügyi intézménynél (így a Banknál) a kérelem benyújtását megelőzően közvetlenül megkísérelte a vitás ügy rendezését, vagy e szervezetnél eredménytelenül méltányossági kérelemmel élt. A vitás ügy rendezésének a megkísérlése panaszkezelési eljárásban történhet.

Igényléshez szükséges dokumentumlista:

Kérje fióki ügyintézőinktől.

A hitelbírálat feltétele a nyomtatványok hiánytalan kitöltése és a Bank által kért összes dokumentum hiánytalan rendelkezésre állása.

A Sberbank Magyarország Zrt. a hitelbírálat során a diszkrecionális jogával élve bírálja el a hitelkérelmeket, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Bank elnökének 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelete a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról előírásait.

Jelen dokumentum a Tisztelt Érdeklődő Ügyfelek tájékoztatását célozza és a kötelezettségvállalással kapcsolatos megfontolt döntését hivatott elősegíteni, nem minősül a Bank részéről kötelező ajánlattételnek, vagy kötelezettségvállalásnak. A termék részletes feltételeiről, illetve a Tisztelt Érdeklődő Ügyfél által megadott tájékoztatás alapján elérhető kondíciókról érdeklődjön bármely bankfiókunkban!

A Bank tájékoztatja továbbá a Tisztelt Érdeklődő Ügyfelet, hogy a jelen termékkel kapcsolatosan megkötendő szerződésre vonatkozóan - a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvényben meghatározott - magatartási kódexnek vetette alá magát, amely kódex elérhető a <http://www.mnb.hu/letoltes/aktualizalt-magatartasi-kodex-szovege.pdf> címen.

THM értéke: 7,18% - 7,72%

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futami deje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Plusz személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére	6,45	Fix kamatozás	562 541 Ft	3 millió forint	5 év	7,18	3 562 541 Ft	59 596 Ft
Fair Plusz személyi kölcsön	6,95	Fix kamatozás	605 958 Ft	3 millió forint	5 év	7,72	3 605 958 Ft	60 311 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Minden feltüntetett THM és ún. reprezentatív példa vonatkozásában:

A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja a jelen tájékoztató meghirdetésekor hatályos kondíciós listában szereplő feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Személyi kölcsön – lakossági ügyfelek részére elnevezésű kondíciós lista (Hirdetmény) szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat.

A fenti személyi kölcsönök igénybevételének feltétele, hogy az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankunknál bankszámlát nyit és a Kölcsön futamideje alatt azt fenntartja.

Lezárás dátuma: 2017.04.03.

Sberbank Magyarország Zrt.

Az átvevő személy tölti ki:

Kijelentem, hogy a dokumentumnak a 1 példányát a mai napon átvettem:

Dátum:

Fogyasztó olvasható neve¹:

Fogyasztó aláírása²:

¹ Meghatalmazott esetén kérjük a meghatalmazás tényére utalni, pl. „meghatalmazott” kiegészítéssel.

² Meghatalmazott esetén kérjük a meghatalmazás tényére utalni, pl. „meghatalmazott” kiegészítéssel.