

**TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ  
FAIR ADÓSSÁGCSÖKKENTŐ SZEMÉLYI KÖLCSÖN****Termék leírása:**

A Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön a *nem üzletszerű gazdasági tevékenysége körében eljáró természetes személyeknek* (fogyasztóknak) hitelkiváltási célra, vagy hitelkiváltás és szabad felhasználás céljára vehető igénybe.

A személyi kölcsön terméket lakossági ügyfelek (fogyasztók) vehetik igénybe kizárólag a Sberbank Magyarország Zrt.-nél bankszámlaszerződés megkötése, és annak a kölcsön futamideje alatt történő fenntartása mellett.

A Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön az Adósnak más pénzügyi intézménynél legalább a hitelkérelem benyújtásától számítva 12 hónapja fennálló hitel- vagy kölcsönszerződés kiváltására használható fel.

Több hitel- vagy kölcsönszerződés kiváltása esetén legalább egynek 12 hónapja, míg a többinek 6 hónapja kell fennállnia a hitelkérelem benyújtásakor.

A Sberbank Magyarországi Zrt.-nél fennálló hitel vagy kölcsön kiváltására nem használható fel.

**A személyi kölcsön igénylőkre vonatkozó feltételek****Adósra vonatkozó feltételek:**

- Természetes személy, akinek életkora 23 évtől lejáratkori 70 évig terjed. Amennyiben az ügyfél a 23. életévét nem töltötte be vagy a futamidő vége előtt betölti a 70. életévét, akkor olyan kezes bevonása szükséges, aki az életkori feltételeknek, és az adósra vonatkozó alábbi feltételeknek megfelel.
- Magyarország terület állandó lakcímmel (lakóhellyel) rendelkezik
- Bankunk részére legalább egy magyarországi telefonos elérhetőséget meg tud adni.
- Legalább 3 havi egybefüggő munkaviszony, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony megléte.
- Külföldi jövedelem igazolása esetén az ügyfél a jelenlegi munkahelyén legalább 1 éve dolgozik, valamint magyarországi telefonszámot és e-mail elérhetőséget tud megadni. Külföldi jövedelem esetén kizárólag az Ausztriából származó jövedelmet fogadja el Bankunk, azzal a megkötéssel, hogy az ügyletbe kötelező adóstárs bevonása, mely az adós élettársa vagy házastársa lehet. Továbbá az adósok egyikének igazolhatóan életvitelszerűen Magyarországon kell tartózkodnia.
- Vállalkozásból származó jövedelem igazolása esetén a vállalkozói múltnak ugyanazon vállalkozásban legalább a tárgyévet megelőző év január elsejétől kell meglennie (azaz NAV személyi jövedelemigazolásnak az előző év teljes időszakáról kell szólnia).
- Ügyfél munkáltatója ellen nincs folyamatban felszámolás, végelszámolás, csődeljárás, végrehajtás.
- Ügyfél nem áll felmondás alatt és próbaidejét letöltötte, vagy az nem volt számára kikötve.

- Ügyfél munkaviszonya határozatlan idejű vagy határozott idejű munkaviszony, amely a kölcsön futamidején túl jár le.
- Nem szerepel negatív információval a KHR – ben.
- Hozzájárulását adja a KHR pozitív információinak más referenciaszolgáltató általi átvételéhez.
- Bankunkkal szemben fennálló hiteltartozás esetén az utolsó 12 hónapban nem volt 30 napot meghaladó késedelme.
- Nincs lejárt tartozása más pénzügyi intézménnyel szemben sem.

Elvárt (az igénylő által igazolandó) jövedelem:

Legalább havi nettó 150.000 Ft igazolható, bankszámlára érkező, a Bank által elfogadható rendszeres jövedelemmel rendelkezik.

A jövedelemnek nem kötelező bankszámlára érkeznie amennyiben az ügyfél öregségi vagy szolgálati nyugdíjban részesül és a nyugdíját postai úton kapja.

Vállalás a kedvezőbb kamat érdekében,

- 3 millió forintot nem meghaladó kölcsönösszeg igénylése esetén vállalja a legalább havi 100.000,- Ft,
- 3 millió forintot meghaladó kölcsönösszeg igénylése esetén vállalja a legalább havi 150.000,- Ft, rendszeres havi jóváírás teljesülését a kölcsön teljes futamideje alatt a Bankunknál vezetett bankszámlán

Büntető eljárás nincs folyamatban ellene, nincs lejárt köztartozása, jövedelmét nem terheli letiltás, nem folyik ellene végrehajtási eljárás.

A Bank minősítési feltételeinek megfelel.

#### **Hitelkiváltás feltételei:**

A kiváltandó kölcsön(ök) esetében az utolsó 3 hónapban nem volt 30 napot meghaladó késedelme az Ügyfélnek (egyik kölcsön vonatkozásában sem).

Amennyiben

- nem annuitásos módon törlesztett és nem rulírozó jellegű hitel(ek)/kölcsön(ök) illetve az annuitásos módon törlesztett hitel/ek/kölcsön(ök) esetében a hitelkérelem elbírálása során a Bank rendelkezésére álló KHR lakossági hiteljelentésben fennálló tőketartozás, illetve

- rulírozó jellegű hitel(keret)/ek esetében a hitelkérelem elbírálása során a Bank rendelkezésére álló KHR lakossági hiteljelentésben fennálló tőketartozás

összege meghaladja a Kölcsön összegét a kiváltandó kölcsön(ök)/hitel(ek) visszafizetéséhez, a teljes visszafizetéséhez szükséges további összeget az ügyfél köteles saját erőből megfizetni, illetve a hitelkiváltás megvalósulását biztosítani.

**A kiváltásra kerülő hitele(k)ből eredő tartozások (így különösen pl. folyószámlahitel, hitelkártya) esetében a kiváltásra kerülő hitele(k) tekintetében a fennálló tartozás megszűnésén felül az alapul szolgáló hitelszerződés megszüntetése, és arra való felszólítása esetén a megszüntetés tényének a Sberbank felé történő igazolása is szükséges.**

**Adóstársra vonatkozó feltételek:**

Adóstárs csak az adós házastársa vagy élettársa lehet, mely kapcsolatot közös **lakcímmel** vagy **közös családnévvel** igazolnak.

Adóstárs legalább havi nettó 100.000,- Ft igazolható, bankszámlára érkező, a Bank által elfogadható rendszeres jövedelemmel rendelkezik.

Minden egyéb feltételben megegyezik az adós feltételeivel.

Bankunknál számlát csak az adós nevére kell kötelezően megnyitni, vezetni a kölcsönszerződés fennállása alatt.

**Kezesre vonatkozó feltételek:**

- Devizabelföldi természetes személy, akinek életkora 23-tól lejáratkori 70. évig terjed
- Minden egyéb feltételben megegyezik az adós feltételeivel

**Kölcsön devizaneme:**

Forint

**Kölcsön összege:**

800.000 – 7.000.000,- Ft

**Futamidő:**

A kölcsön összegétől függően

36 - 96 hónap

|               |                           |                             |
|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| Kölcsönösszeg | 800 000 Ft - 3 000 000 Ft | 3 000 001 Ft - 7 000 000 Ft |
| Futamidő      | 36 - 84 hónap             | 36 - 96 hónap               |

**Kondíciók:**

„Személyi kölcsön – lakossági ügyfelek számára” Hirdetmény illetve a lakossági Általános Kondíciós Lista szerint a következő díjak kerülnek felszámításra:

- A kölcsön éves kamatlába
- Előtörlesztési díj
- Szerződésmódosítási díj
- Rendszeres havi jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj

Amennyiben Ön vállalja a hitel futamideje alatt a Személyi kölcsön – lakossági ügyfelek számára Hirdetményben meghatározott összegű rendszeres havi jóváírás teljesítést **és a vállalt rendszeres havi jóváírás a futamidő alatt nem teljesül maradéktalanul** akkor az Adós a kötelezettségzegéssel érintett naptári hónapot követő naptári hónap 10. napjától, minden naptári hónap 10. napján a hatályos „Személyi kölcsön – lakossági ügyfelek számára” elnevezésű Hirdetményben meghatározott **rendszeres havi jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj** összegének megfizetésére köteles.

Amennyiben az Adós a rendszeres havi jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj felszámítását követően egy hónapon keresztül ismételttel teljesíti a vállalt összegű jóváírási kötelezettségét, akkor a követő naptári hónap 10. napjától a rendszeres havi jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj összege nem kerül felszámításra.

A kötelezettségvállalás ismételt nem teljesítésének esetén a Bank a rendszeres havi jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj felszámítására ismételtten (többszöri alkalommal) jogosult a teljes futamidő alatt a fentiek szerint.

Hitelkiváltás elmaradásért felszámított havi díj

Amennyiben a Bank a KHR-ből nem tudja megállapítani a kiváltásra kerülő tartozás(ok) megszűnését, és a Bank felhívására az Adós ezt 30 naptári napon belül nem, vagy nem határidőben igazolja, a nem teljesítést követő naptári hónaptól kezdődően, minden naptári hónap 10. napján a hatályos „Személyi kölcsön – lakossági ügyfelek számára” elnevezésű Hirdetményben meghatározott a hitelkiváltás elmaradásért felszámított havi díj összegének megfizetésére köteles.

Amennyiben a havi díjak felszámítását követően kerül igazolásra a kiváltandó (valamennyi) tartozás(ok) megszűnése, a kiváltandó hitelt nyújtó pénzügyi intézmény(ek) tartozások megszűnését igazoló, cégszerűen aláírt nyilatkozatá(i)nak Bank részére történő benyújtásával, az ezt követő hónap 10. napjától hitelkiváltás elmaradásért felszámított havi díj továbbiakban nem kerül felszámításra.

A fentiekben rögzített feltételek együttes fennállása esetén a havi díjak összege összeadódva, együttesen érvényesülne

#### **A kamatozás jellege**

Kamatláb = Fix kamat.

A vonatkozó kamatfelár-változtatási mutató:

- (H0K) Fix kamatláb

Az első törlesztőrészlet kizárólag kamatból áll. Az első törlesztőrészletet követően fizetendő, kamatot és tőkét is tartalmazó törlesztőrészlet összege annuitásos módszerrel számított, mely számítás - a szerződéskötés időpontjában érvényes, a szerződésben rögzített feltételek alapulvételével - azon feltételezés alapján történik, hogy az első, kizárólag kamatot tartalmazó törlesztőrészletet **követő** időszak alatt a teljes tartozás visszafizetése a lejárat napjáig egyenlő összegű törlesztőrészletek útján történik. A törlesztőrészlet összegének szerződés szerinti változását különösen az előtörlesztés, a kamatszámítás alapjául szolgáló naptári hónapok változó hosszúsága és a Bank jogszabály- és szerződésszerű egyoldalú szerződésmódosítása eredményezheti (amely esetekben erre a Bank jogosult).

A kamat mértékét a Bank nem jogosult egyoldalúan az Ügyfél számára hátrányosan megváltoztatni.

#### **A kölcsön törlesztésének módja**

Az első törlesztőrészlet kizárólag kamatból áll. Az első törlesztőrészletet követően fizetendő, kamatot és tőkét is tartalmazó törlesztőrészletek meghatározása annuitásos módszerrel történik.

A részletek havonta esedékesek:

Minden naptári hónap 10 – én (tizedikén), ha e nap bankszünnap, akkor e napot követő bankmunkanap.

A törlesztés kezdő napja a Kölcsön folyósítását követő 1. (első) hónap 10. napja azzal, hogy ekkor az adóst csak kamatfizetési kötelezettség terheli (első törlesztőrészlet). Az ezt követően esedékessé váló, kamatot és tőkét is tartalmazó törlesztő részletek megfizetése annuitásos módon történik azzal, hogy az ily módon történő első törlesztés a Kölcsön folyósítását követő 2. (második) hónap 10. (tizedik) napja, majd ezt követően minden hónap 10. (tizedik) napja.

A személyi kölcsön szerződés törlesztése során **a szokásos szerződési gyakorlattól eltér a törlesztőrészletek számának a meghatározása:** a törlesztőrészletek számának

meghatározásakor a futamidő éveinek a számát meg kell szorozni 12-vel, és hozzá kell adni 1-et (az első) törlesztőrészletet, amely kizárólag kamatot tartalmaz, és az így megkapott egész szám lesz a személyi kölcsön szerződés futamideje alatt esedékessé váló törlesztőrészletek száma. Például: 3 éves futamidő esetében a törlesztőrészletek száma  $(3 \cdot 12) + 1 = 37$ .

Tájékoztatjuk, hogy a törlesztés elmulasztása a szerződés súlyos megszegésének minősül, melynek objektív jogkövetkezménye a késedelmi kamat fizetésének kötelezettsége, ilyen esetben a Bank jogosult folyósítást felfüggeszteni vagy megtagadni, továbbá ez a Bank felmondási jogát is megalapozza.

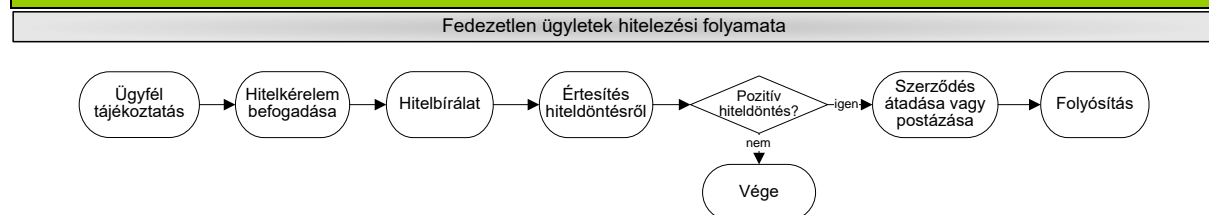
Felmondás esetén a teljes tartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik. Ilyen esetben a Bank a lejárt tartozást végrehajtási eljárás során, beszámítás útján illetve az egyes biztosítéki szerződésekben szereplő dologi és személyes biztosítékokból történő közvetlen kielégítés útján hajtja be. A Bank által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható. A szerződés felmondásának megelőzése érdekében, fizetési nehézség esetén kérjük, mielőbb tájékoztassa a Bankot, hogy lehetőség legyen a közös megoldás keresésére.

### Biztosítékok

Készfizető kezes 70 év feletti, illetve 18-23. év közötti adós esetében

5.000.000,- Ft-ot meghaladó kölcsönösszeg esetében, vagy amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyi kölcsön elnevezésű hitel- illetve kölcsönszerződések alapján az új hitelkérelem keltének napján fennálló tőketartozás együttes összege, vagy önmagában az új kölcsön összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, és mindkét esetben amennyiben a Bank azt a megadott jövedelmi adatok, a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató és a vállalt jövedelemjövőírás alapján elvégzett hitelminősítés eredménye következtében előírja, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat.

### Hitelezés folyamata:



**A Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköre, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepe:**

A hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz, fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet.

A fogyasztóvédelmi eljárást a fogyasztó kizárólag azt követően kezdeményezheti, miután a pénzügyi szolgáltatással vagy az eljárással kapcsolatos panaszát már korábban előterjesztette, azonban

a) a panaszára nem kapott választ,

b) a panasz kivizsgálása nem a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény által meghatározott törvényekben előírtak szerint történt,

c) ezen meghatározott törvények hatálya alá tartozó személy vagy szervezet válaszából egyéb, a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény által meghatározott jogszabályokban előírt fogyasztói jogot sértő körülményt vélelmez.

A szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat

A Pénzügyi Békéltető Testület hatáskörébe és illetékességébe tartozik a fogyasztó és a pénzügyi intézmény között – a pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó - jogviszony létrejöttével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy (a továbbiakban: pénzügyi fogyasztói jogvita) bírósági eljáráson kívüli rendezése. E célból a Pénzügyi Békéltető Testület egyezség létrehozását kíséri meg, ennek eredménytelensége esetén az ügyben döntést hoz a fogyasztói jogok egyszerű, gyors, hatékony és költségkímélő érvényesítésének biztosítása érdekében.

A Pénzügyi Békéltető Testület az MNB által működtetett szakmailag független testület, amely a Pénzügyi Békéltető Testület elnökéből és a békéltető testületi tagokból áll.

A Pénzügyi Békéltető Testület eljárása megindításának feltétele, hogy a fogyasztó a fogyasztói jogvitával érintett pénzügyi intézménynél (így a Banknál) a kérelem benyújtását megelőzően

közvetlenül megkísérelte a vitás ügy rendezését, vagy e szervezetnél eredménytelenül méltányossági kérelemmel élt. A vitás ügy rendezésének a megkísérlése panaszkezelési eljárásban történhet.

**Igényléshez szükséges dokumentumlista:**

Kérje fióki ügyintézőinktől.

A hitelbírálat feltétele a nyomtatványok hiánytalan kitöltése és a Bank által kért összes dokumentum hiánytalan rendelkezésre állása. A Sberbank Magyarország Zrt. a hitelbírálat során a diszkrecionális jogával élve bírálja el a hitelkérelmeket, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Bank elnökének 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelete a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról előírásait.

*Jelen dokumentum a Tisztelt Érdeklődő Ügyfelek tájékoztatását célozza és a kötelezettségvállalással kapcsolatos megfontolt döntését hivatott elősegíteni, nem minősül a Bank részéről kötelező ajánlattételnek, vagy kötelezettségvállalásnak. A termék részletes feltételeiről, illetve a Tisztelt Érdeklődő Ügyfél által megadott tájékoztatás alapján elérhető kondíciókról érdeklődjön bármely bankfiókunkban!*

*A Bank tájékoztatja továbbá az ügyfelet, hogy a jelen termékkel kapcsolatosan megkötendő szerződésre vonatkozóan - a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvényben meghatározott - magatartási kódexnek vetette alá magát, amely kódex elérhető a <http://www.mnb.hu/letoltes/aktualizalt-magatartasi-kodex-szovege.pdf> címen*

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja 12 000 Ft és könyvelési díj 6 000 Ft.



| Konstrukció neve  | Hitelkamat  |               | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|---|-------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
|   | Mértéke (%) | Típusa        |                   |                      |                  |                                |                         |                   |
| <b>Fair Adósságcsök kentő Személyi kölcsön</b><br>Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére   | 9,99        | Fix kamatozás | 851 424 Ft        | 3 000 000 forint     | 5 év             | 11,36                          | 3 899 424 Ft            | 63 913 Ft         |
| <b>Fair Adósságcsök kentő Személyi kölcsön</b><br>a Banknál rendszeres havi jóváírás vállalása mellett  | 10,49       | Fix kamatozás | 897 317 Ft        | 3 000 000 forint     | 5 év             | 11,93                          | 3 945 317 Ft            | 64 664 Ft         |
| <b>Fair Adósságcsök kentő Személyi kölcsön</b><br>-minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és<br>- a Banknál rendszeres havi jóváírás vállalása nélkül | 10,49       | Fix kamatozás | 897 317 Ft        | 3 000 000 forint     | 5 év             | 11,93                          | 3 945 317 Ft            | 64 664 Ft         |

|   |              |                      |                     |                         |             |              |                     |                  |
|---|--------------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------|--------------|---------------------|------------------|
| <b>Fair Adósságcsök kentő Személyi kölcsön</b><br>- havi nettó 250 000 Ft alatti jövedelem esetén és<br>- a Banknál rendszeres havi jóváírás vállalása nélkül | <b>13,49</b> | <b>Fix kamatozás</b> | <b>1 179 068 Ft</b> | <b>3 000 000 forint</b> | <b>5 év</b> | <b>15,37</b> | <b>4 227 068 Ft</b> | <b>69 276 Ft</b> |
|---|--------------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------|--------------|---------------------|------------------|

A táblázatok a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.01.04. napi folyósítással kalkuláltunk.

Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Minden feltüntetett THM és ún. reprezentatív példa vonatkozásában:

A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja a jelen tájékoztató meghirdetésekor hatályos kondíciós listában szereplő feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Személyi kölcsön – lakossági ügyfelek részére elnevezésű kondíciós lista (Hirdetmény) szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat.

A fenti személyi kölcsönök igénybevételének feltétele, hogy az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankunknál bankszámlát nyit és a Kölcsön futamideje alatt azt fenntartja.

A fent megjelölt személyi kölcsön termékre vonatkozó általános szerződéses feltételeket a „Személyi kölcsön – lakossági ügyfelek részére” Hirdetmény, a Sberbank Magyarország Zrt. Általános Szerződési Feltételek elnevezésű üzletszabályzata és a Kockázatvállalási Üzletszabályzat elnevezésű dokumentumai tartalmazzák.