

**PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK**

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

**AKCIÓ:** Az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. A folyósítási jutalék 15 000 Ft. Az akcióban azok az Ügyfelek vehetnek részt, akik a Banknál vezetett bankszámláról vállalják teljesíteni a jelzálogkölcsön-szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését. (A kölcsön törlesztésére szolgáló technikai számla nem minősül a Banknál vezetett bankszámlának.)

**I. Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök**
**Devizabelföldi magánszemélyek részére**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>2</sup> %	THM <sup>3</sup> %
			Referenciakamat <sup>1</sup>	+ Kamatfelár		
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,32	+ 2,40	3,00	3,08
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,32	+ 2,80	3,42	3,51
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,32	+ 3,20	3,85	3,93
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,32	+ 2,40	4,53	5,21
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,32	+ 2,80	4,96	5,64
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,32	+ 3,20	5,39	6,07

**Devizakülföldi magánszemélyek részére**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>2</sup> %	THM <sup>3</sup> %
			Referenciakamat <sup>1</sup>	+ Kamatfelár		
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,32	+ 3,40	4,06	4,14
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,32	+ 3,80	4,48	4,57
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,32	+ 4,20	4,91	5,00

**Devizabelföldi magánszemélyek részére**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>2</sup> %	THM <sup>3</sup> %
			Referencia kamat <sup>1</sup>	+ Kamatfelár		
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,57	+ 2,40	3,27	3,35
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,57	+ 2,80	3,69	3,77
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,57	+ 3,20	4,11	4,20
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,57	+ 2,40	4,80	5,48
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,57	+ 2,80	5,23	5,91
<b>Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"</b> változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,57	+ 3,20	5,66	6,34

**Devizakülföldi magánszemélyek részére**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>2</sup> %	THM <sup>3</sup> %
			Referencia kamat <sup>1</sup>	+ Kamatfelár		
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,57	+ 3,40	4,32	4,41
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,57	+ 3,80	4,75	4,84
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,57	+ 4,20	5,18	5,27

**II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>2</sup> %	THM <sup>3</sup> %
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön</b> 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	3,80	4,14	4,23
<b>Forint piaci kamatozású kölcsön</b> 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,30	5,75	5,84

Fizetendő díj, költség megnevezése*	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj <sup>4</sup>	1,0%, legfeljebb 200 000 Ft	folyósításkor
Előtörlesztési díj <sup>5</sup>	0,0%	a szerződéskötéstől számított 13. évét követően;
	1,0%	a szerződéskötéstől számított 10. évét követően;
	1,5%	a szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.
	2,0%	A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.
Előtörlesztési díj <sup>6</sup> (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	A szerződéskötéstől számított:	
	0,0%	13. évét követően;
	1,0%	10. évét követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén
	1,00%	2,00%
Szerződésmódosítási díj <sup>7</sup>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor
Éves rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
Értékbecslési díj <sup>9</sup>	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
Műszaki ellenőrzési díj <sup>9</sup>	10.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000 ,- Ft.	
Idegen pénznemben fennálló tartozás devizaneme váltásának díja	2,0%	Átváltással egyidejűleg

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötések pedig mindenkoros jegybanki alapkamat kétszerese	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkoros jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

A Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató a referencia-kamatlábhöz kötött kamatozású kölcsönök esetében	
2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása

A Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutató a kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhöz kötött kamatozású kölcsönök esetében	
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	H4K5
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	H4K10

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**\* A megjelölt dátumok előtt megkötött jelzálogkölcsön szerződésekre érvényes díjakat a "Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat" című hirdetés tartalmazza**

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.  
 "B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.  
 "C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 80%-át.

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt.

\*\* Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

Egyéb feltételek

Amennyiben az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet a fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz egymillió forint jóváírás történik. Amennyiben az ügyfél vállalja a bankszámla fenntartását és még nem rendelkezik bankszámlával, amelyről a törlesztést teljesíteni tudja, abban az esetben bankszámlaszerződés megkötése szükséges, amelynek díjai az ügyfél által választott terméktípustól függően eltérőek lehetnek.

Jelen hirdetésben szereplő kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyonbiztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyonbiztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel. A kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződések kétoldalú közokiratba foglalása vagy egyoldalú tartozáselismernő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okirattal foglalása a Bank által előírt tartalommal.

Lábjegyzetek magyarázata

1/A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információk oldalán – jegyzett, 6 (hat) vagy 12 (tizenkettő) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi és 12 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetés” elnevezésű hirdetés tartalmazza.

A jelen Hirdetésben feltüntetett BUBOR a 2018.09.26-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,32%), 12 havi BUBOR érték (0,57%).

2/ Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves (előlegező esetén 24 hónap) futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra : 0 Ft bankszámlavezetési díj, egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarék rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap 2 000 Ft és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap 6 250 Ft, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 20 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 15 000 Ft.

3/ Technikai számla esetén a Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves (előlegező esetén 24 hónap) futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarék rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap 2 000 Ft és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap 6 250 Ft, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 20 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 50 000 Ft. A törlesztésre szolgáló technikai számlának nincsen fenntartási díja.

A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények feltételei szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2018.09.26-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,32%) vagy 12 havi BUBOR érték (0,57%) figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetés szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

4/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg

5/ A kölcsön szerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Előlegező jelzálogkölcsön esetében szerződésszerű végtörlesztés esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat. A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

6/ A kölcsön szerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá az előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsön szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.) Előlegező jelzálogkölcsön esetében szerződésszerű végtörlesztés esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat. A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

7/ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletbe kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

8/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsön szerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

9/ A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.

Reprezentatív példák

**A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap (előlegező kölcsön esetében 24 hónap).**
**A reprezentatív példa során 2018.10.10 napi folyósítással kalkuláltunk.**

I. Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök

**6 havi BUBOR alapú árazások**

Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,72	6 havi BUBOR alapú, változó	1 615 523 Ft	5 millió forint	20 év	3,00	6 615 523 Ft	27 128 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,12	6 havi BUBOR alapú, változó	1 860 467 Ft	5 millió forint	20 év	3,42	6 860 467 Ft	28 141 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,52	6 havi BUBOR alapú, változó	2 110 653 Ft	5 millió forint	20 év	3,85	7 110 653 Ft	29 176 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,72	6 havi BUBOR alapú, változó	248 949 Ft	5 millió forint	24 hónap	4,53	5 248 949 Ft	214 340 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,12	6 havi BUBOR alapú, változó	272 190 Ft	5 millió forint	24 hónap	4,96	5 272 190 Ft	215 232 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,52	6 havi BUBOR alapú, változó	295 485 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,39	5 295 485 Ft	216 126 Ft

Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,72	6 havi BUBOR alapú, változó	2 237 693 Ft	5 millió forint	20 év	4,06	7 237 693 Ft	29 701 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,12	6 havi BUBOR alapú, változó	2 495 629 Ft	5 millió forint	20 év	4,48	7 495 629 Ft	30 768 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,52	6 havi BUBOR alapú, változó	2 758 648 Ft	5 millió forint	20 év	4,91	7 758 648 Ft	31 857 Ft

**12 havi BUBOR alapú árazások**

Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,97	12 havi BUBOR alapú, változó	1 767 996 Ft	5 millió forint	20 év	3,27	6 767 996 Ft	27 759 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,37	12 havi BUBOR alapú, változó	2 016 223 Ft	5 millió forint	20 év	3,69	7 016 223 Ft	28 785 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,77	12 havi BUBOR alapú, változó	2 269 655 Ft	5 millió forint	20 év	4,11	7 269 655 Ft	29 834 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,97	12 havi BUBOR alapú, változó	263 468 Ft	5 millió forint	24 hónap	4,80	5 263 468 Ft	214 897 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,37	12 havi BUBOR alapú, változó	286 743 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,23	5 286 743 Ft	215 790 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,77	12 havi BUBOR alapú, változó	310 071 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,66	5 310 071 Ft	216 686 Ft

## Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,97	12 havi BUBOR alapú, változó	2 398 304 Ft	5 millió forint	20 év	4,32	7 398 304 Ft	30 366 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,37	12 havi BUBOR alapú, változó	2 659 425 Ft	5 millió forint	20 év	4,75	7 659 425 Ft	31 446 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,77	12 havi BUBOR alapú, változó	2 925 583 Ft	5 millió forint	20 év	5,18	7 925 583 Ft	32 547 Ft

## II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkamatokkal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	3,80	5 éves kamatperiódusra rögzített változó	2 288 871 Ft	5 millió forint	20 év	4,14	7 288 871 Ft	29 913 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	5,30	10 éves kamatperiódusra rögzített változó	3 285 870 Ft	5 millió forint	20 év	5,75	8 285 870 Ft	34 039 Ft

**Reprezentatív példák kölcsön törlesztésre szolgáló technikai számla esetén.**

A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap (előlegező kölcsön esetében 24 hónap).

A reprezentatív példa során 2018.10.10 napi folyósítással kalkuláltunk.

I. Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök

6 havi BUBOR alapú árazások

## Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,72	6 havi BUBOR alapú, változó	1 650 523 Ft	5 millió forint	20 év	3,08	6 650 523 Ft	27 128 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,12	6 havi BUBOR alapú, változó	1 895 467 Ft	5 millió forint	20 év	3,51	6 895 467 Ft	28 141 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,52	6 havi BUBOR alapú, változó	2 145 653 Ft	5 millió forint	20 év	3,93	7 145 653 Ft	29 176 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,72	6 havi BUBOR alapú, változó	283 949 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,21	5 283 949 Ft	214 340 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,12	6 havi BUBOR alapú, változó	307 190 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,64	5 307 190 Ft	215 232 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,52	6 havi BUBOR alapú, változó	330 485 Ft	5 millió forint	24 hónap	6,07	5 330 485 Ft	216 126 Ft

**Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott**

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,72	6 havi BUBOR alapú, változó	2 272 693 Ft	5 millió forint	20 év	4,14	7 272 693 Ft	29 701 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,12	6 havi BUBOR alapú, változó	2 530 629 Ft	5 millió forint	20 év	4,57	7 530 629 Ft	30 768 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,52	6 havi BUBOR alapú, változó	2 793 648 Ft	5 millió forint	20 év	5,00	7 793 648 Ft	31 857 Ft

**12 havi BUBOR alapú árázások**
**Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott**

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,97	12 havi BUBOR alapú, változó	1 802 996 Ft	5 millió forint	20 év	3,35	6 802 996 Ft	27 759 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,37	12 havi BUBOR alapú, változó	2 051 223 Ft	5 millió forint	20 év	3,77	7 051 223 Ft	28 785 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,77	12 havi BUBOR alapú, változó	2 304 655 Ft	5 millió forint	20 év	4,20	7 304 655 Ft	29 834 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,97	12 havi BUBOR alapú, változó	298 468 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,48	5 298 468 Ft	214 897 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,37	12 havi BUBOR alapú, változó	321 743 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,91	5 321 743 Ft	215 790 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,77	12 havi BUBOR alapú, változó	345 071 Ft	5 millió forint	24 hónap	6,34	5 345 071 Ft	216 686 Ft

**Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott**

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,97	12 havi BUBOR alapú, változó	2 433 304 Ft	5 millió forint	20 év	4,41	7 433 304 Ft	30 366 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,37	12 havi BUBOR alapú, változó	2 694 425 Ft	5 millió forint	20 év	4,84	7 694 425 Ft	31 446 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,77	12 havi BUBOR alapú, változó	2 960 583 Ft	5 millió forint	20 év	5,27	7 960 583 Ft	32 547 Ft

**II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök**

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	3,80	5 éves kamatperiódusra rögzített változó	2 323 871 Ft	5 millió forint	20 év	4,23	7 323 871 Ft	29 913 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	5,30	10 éves kamatperiódusra rögzített változó	3 320 870 Ft	5 millió forint	20 év	5,84	8 320 870 Ft	34 039 Ft