

A Sberbank Magyarország Zrt.
Kondíciós Listája és Hirdetménye

lakossági ügyfélcsoportoknak



Hatályos: 2019. szeptember 17 -től/től visszavonásig

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|--|-----------|
| I. Banki kondíciók hitelintézetek, takarékszövetkezetek, és biztosítótársaságok munkavállalói, tisztségviselői számára | 3 |
| I.1. 2012. december 28. napján vagy azt követően megkötött szerződésekre | 3 |
| I.1.1 Számlacsomagok | 3 |
| I.1.2 Chippel ellátott bankkártyákhoz kapcsolódó szolgáltatások | 5 |
| I.2. 2012. december 28. napja előtt megkötött szerződésekre | 8 |
| I.2.1. Számlacsomagok | 8 |
| I.2.2. Chippel ellátott bankkártyákhoz kapcsolódó szolgáltatások | 10 |
| I.3. Betétek, számlakondíciók | 13 |
| I.4. Hitelfeltételek | 14 |
| II. Banki kondíciók a saját banki finanszírozású lakásprojektben épülő lakások vevői számára | 25 |
| II.1. Hitelfeltételek | 25 |
| III. Banki kondíciók önkormányzati munkavállalók számára | 34 |
| IV. Simplex munkavállalói csomag kiemelt kedvezményes díjtételek | 35 |
| V. Már nem értékesíthető termékek | 40 |
| VI. Általános feltételek | 40 |

I. Banki kondíciók hitelintézetek, takarékszövetkezetek, és biztosítótársaságok munkavállalói, tisztségviselői számára

Igénybe vehetik:

>> a Hirdetmény szerinti főtevékenységi statisztikai kódok alapján meghatározott hitelintézetek, takarékszövetkezetek, biztosítótársaságok munkavállalói, tisztségviselői, amennyiben az adott hitelintézet, takarékszövetkezet, biztosítótársaság összes munkavállalója, tisztségviselője a Sberbank Magyarország Zrt-vel megkötött, hatályos együttműködési megállapodás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezeteti a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér fogadására szolgáló számláját (munkabér számla), a jelen kondíciós lista szerinti ügyfélkör-meghatározásnak megfelelő jogviszony igazolása esetén, ha a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér állandó átutalási- , vagy átvezetési megbízás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett számlán kerül jóváírásra, ha e munkáltatók a Hirdetmény szerint meghatározott tevékenységüket főtevékenységként végzik,

>> továbbá e társaságok részére munkaerő kölcsönzés keretében munkavégzésre átengedett munkavállalók, ha a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér állandó átutalási- vagy átvezetési megbízás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett számlán kerül jóváírásra,

>> továbbá azon nyugellátásban részesülő személyek, akik a nyugellátásra jogosultság megállapításának időpontját megelőzően az utolsó biztosítási jogviszony napján jelen felsorolás első bekezdésében nevezett munkáltatók alkalmazásában álltak; amennyiben az adott hitelintézet, takarékszövetkezet, biztosítótársaság összes munkavállalója, tisztségviselője a Sberbank Magyarország Zrt-vel megkötött, hatályos együttműködési megállapodás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezeteti a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér fogadására szolgáló számláját (munkabér számla), a jelen kondíciós lista szerinti ügyfélkör-meghatározásnak megfelelő jogviszony igazolása esetén, ha a nyugellátásból származó jövedelem (nyugellátás díja) állandó átutalási-, vagy átvezetési megbízás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett számlán kerül jóváírásra, ha e munkáltatók a Hirdetmény szerint meghatározott tevékenységüket főtevékenységként végzik.

A kedvezmények igénybevételét megalapozó feltételek megszűnése esetén az Ügyfélnek lehetősége nyílik választani a Bank egyéb érvényben lévő számlacsomagjai közül, amennyiben a választott számlacsomag igénybevételi feltételeinek megfelel. Amennyiben a feltételek megszűnésének napjáig az Ügyfél erről nem rendelkezik, úgy a Bank jogosult a kedvezmények igénybevételét megalapozó feltételek megszűnésének napjától a Money számlacsomagban igénybe vett szolgáltatások kondícióit a Standard Lakossági Bankszámla szerinti kondíciókra módosítani.

1.1. 2012. december 28. napján vagy azt követően megkötött szerződésekre

1.1.1. Számlacsomagok

A lakossági ügyfélcsoportoknak szóló Kondíciós Listában feltüntetett banki termékek, szolgáltatások egyéb díjai és feltételei a bank 2012. december 28. napján vagy azt követően megkötött szerződésekre vonatkozó Általános Kondíciós Listája szerinti standard lakossági bankszámla kondíciói szerint alakulnak. A lakossági ügyfélcsoportoknak szóló Kondíciós Listában fel nem tüntetett egyéb banki termékek, szolgáltatások, és a csomag keretében végrehajtott egyéb tranzakciók díjaira szintén a bank Általános Kondíciós Listája szerinti standard lakossági bankszámla kondíciói vonatkoznak.

MonEy számlacsomag

Számlavezetés, fizetésforgalom, elektronikus banki szolgáltatások, bankkártyák és hitelkártyák, egyéb szolgáltatások, díjak és kamatok elszámolása

| Alapszolgáltatások és tranzakciók | Kondíciók és feltételek |
|--|-------------------------|
| Számlavezetés | Díjmentes |
| Számlanyitási minimum | nincs |
| Számlakivonat díja | Díjmentes |
| Sberbank Online Banking egyszeri igénylési díj (1db token és felhasználó paraméterezés) | Díjmentes |
| Token csere díja * (2010. január 04-től igényelt számlacsomagok esetén) | Díjmentes |

*A token csere díjának terhelése a token élettartamának lejáratakor esedékes (a Sberbank Online Banking szerződés megkötésétől számított 5 év után).

Forint fizetési forgalom

forint számla terhére, forint devizanemben, Magyarországon vezetett bankszámla javára

| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke | Könyvelési díj mértéke |
|---|---|------------------------|
| Eseti átutalási megbízás teljesítése | | |
| Bankfiókban leadott megbízások esetén | | |
| bankon belülrre, saját számlára | Díjmentes | - |
| bankon belülrre, eltérő Ügyfél számlájára | 2019.10.14-ig: 0,10%, max. 50 Ft 2019.10.14-től: 0,10%, max. 51 Ft | 0,30% max. 6 000 Ft |
| bankon kívülre | 2019.10.14-ig: 0,25%, min. 300 Ft 2019.10.14-től: 0,25%, min. 308 Ft | 0,30% max. 6 000 Ft |
| Sberbank Telebank-on vagy Sberbank Online Banking-on leadott megbízások esetén | | |
| bankon belülrre, saját számlára | Díjmentes | - |
| bankon belülrre, eltérő Ügyfél számlájára | | |
| bankon kívülre | | |
| Csoportos beszedési megbízás | | |
| teljesítési díj | Díjmentes | - |
| Állandó átutalás | | |
| bankon belülrre, eltérő Ügyfél számlájára | Díjmentes | 0,30% max. 6 000 Ft |
| bankon kívülre | Díjmentes | 0,30% max. 6 000 Ft |

Devizafizetési forgalom

külföldre irányuló átutalás forint vagy devizaszámla terhére, bármely devizanemben és devizautalás forint vagy devizaszámla terhére Magyarországon vezetett bankszámla javára*

| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke | Könyvelési díj mértéke |
|---|---|------------------------|
| Jóváírás (felezett banki deviza árfolyamon) | | |
| Elszámolás forint vagy devizaszámla javára | Díjmentes jóváírás: T napon | - |
| Eseti és állandó deviza átutalási megbízás teljesítése (felezett banki deviza árfolyamon) | | |
| Bankfiókban leadott megbízások esetén | | |
| bankon belülrre, saját számlára | Díjmentes jóváírás: T napon | - |
| bankon belülrre, eltérő Ügyfél számlájára | Díjmentes jóváírás: T napon | 0,30% max. 6 000 Ft |
| bankon kívülre, EUR devizanemben 100 EUR alatt Magyarországra, EGT tagországokba | 2019.10.21-ig: 2 000 Ft / tétel 2019.10.21-től: 2 056 Ft / tétel | 0,30% max. 6 000 Ft |
| bankon kívülre, egyéb esetben | 2019.10.21-ig: 0,22%, min. 5 000 Ft / tétel 2019.10.21-től: 0,22%, min. 5 140 Ft / tétel | 0,30% max. 6 000 Ft |
| Sberbank Telebank-on vagy Sberbank Online Banking-on leadott megbízások esetén | | |
| bankon kívülre, EUR devizanemben 100 EUR alatt Magyarországra, EGT tagországokba | 2019.10.21-ig: 0,40%, max. 50 Ft / tétel 2019.10.21-től: 0,41%, max. 51 Ft / tétel | - |
| bankon kívülre, egyéb esetben | 2019.10.21-ig: 0,40%, max. 50 Ft / tétel 2019.10.21-től: 0,41%, max. 51 Ft / tétel | - |
| Kedvezményezett bank költsége - amennyiben a megbízó vállalja az összes költséget | | |
| OUR költség | csak a külföldi bank által felszámolt költség - könyvelés a költség bekérésekor | |
| Egyéb díjak | | |
| Bank által hitelek könyvelésével kapcsolatban végzett konverziók, hitelkifizetések, törlesztések bankon belül | Díjmentes felezett banki deviza árfolyamon / jóváírás: T+2 napon | |

* 2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is. 2016.11.01-től a SEPA elszámolási körön kívül eső deviza átutalások esetén IBAN és BIC kód feltüntetése szükséges. Amennyiben hibás vagy hiányzó IBAN vagy BIC kód kerül feltüntetésre úgy a Standard Lakossági Bankszámla kondíciók érvényesek.

Pénztári be- és kifizetés díjai

| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke | Könyvelési díj mértéke |
|--|------------------|------------------------|
| Forint és valuta befizetés pénztárban, forint és devizaszámlára | Díjmentes | - |
| Forint és valuta kifizetés pénztárban, forint vagy devizaszámláról | Díjmentes | 0,6% max. 250 000 Ft |

Valutaváltás

| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke |
|----------------------|--|
| Valutaváltás | saját banki valuta középárfolyamon, legfeljebb havi 5 000 EUR, vagy annak megfelelő középárfolyamon számolt más valuta összegig ** |

** A saját banki valuta középárfolyam alkalmazására a tárgynapi megállapított érvényes árfolyam ismeretében van lehetőség.

Sberbank SMS szolgáltatás

| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke |
|--|------------------|
| Havi díj (a díjszámla devizanemében) | |
| HUF díjszámla esetén | díjmentes |
| SMS díj belföldi mobilhálózatba (a díjszámla devizanemében) | |
| HUF díjszámla esetén | 20 |
| SMS díj külföldi mobilhálózatba (a díjszámla devizanemében) | |
| HUF díjszámla esetén | 20 |

I.1.2. Chippel ellátott bankkártyákhoz kapcsolódó szolgáltatások

MAESTRO bankkártyák
2018. január 10-től nem forgalmazott

| Díjtétel megnevezése | Forint számlához tartozó kártya | EUR számlához tartozó kártya |
|---|--|---|
| Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre | | |
| a főkártya kibocsátásakor | 1 000 Ft | 3,5 EUR |
| a főkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre | 1 000 Ft | 3,5 EUR |
| a társkártya kibocsátásakor | 1 000 Ft | 3,5 EUR |
| a társkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre | 1 000 Ft | 3,5 EUR |
| Kártyaszolgáltatási díjak | | |
| sürgősségi kártyagyártás | 1 000 Ft | 4 EUR |
| fióki kártyaőrzés egyszeri díja* | 500 Ft | 2 EUR |
| kártyahasználati limit módosítása | Díjmentes | Díjmentes |
| Tranzakciós díjak | | |
| ATM készpénzfelvétel | | |
| belföldi Sberbank ATM-ből | Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj: - |
| egyéb belföldi ATM-ből | Díjtétel mértéke: 380 Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,3 EUR Könyvelési díj: - |
| külföldi ATM-ből | Díjtétel mértéke: 1,6% + 1000 Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,6% + 2,5 EUR Könyvelési díj: - |
| Készpénzfelvétel bankkártyával bankpénztárból: | | |
| egyéb belföldi bankfiók pénztárából | Díjtétel mértéke: 300,- Ft Könyvelési díj: 0,60% max. 6 000 Ft | Díjtétel mértéke: 1 EUR Könyvelési díj: 0,60% max. 6 000 Ft |
| külföldi bankfiók pénztárából | Díjtétel mértéke: 1% + 1 000 Ft Könyvelési díj: 0,60% max. 6 000 Ft | Díjtétel mértéke: 1% + 2,5 EUR Könyvelési díj: 0,60% max. 6 000 Ft |
| Egyéb tranzakciók: | | |
| egyenleg lekérdezés | díjmentes | |

* Azon kártya után számolja fel a Bank, melyet az Ügyfél az értesítéstől számított 2 hónapon belül nem vett át a kijelölt bankfiókban

| Kártyahasználati limitek | Forint számlához tartozó kártya | EUR számlához tartozó kártya |
|--|---------------------------------|------------------------------|
| Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 150 000 Ft / 5 db | 500 EUR / 5 db |
| Vásárlás | 200 000 Ft / 10 db | 700 EUR / 10 db |
| Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 750 000 Ft / 20 db | 2 500 EUR / 20 db |
| Vásárlás | 1 000 000 Ft / 25 db | 700 EUR / 10 db |
| Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 2 000 000 Ft/ 50 db | 7 000 EUR/ 50 db |
| Vásárlás | 2 000 000 Ft/ 50 db | 7 000 EUR/ 50 db |

MasterCard bankkártyák

| Díjtétel megnevezése | Forint számlához tartozó kártya | EUR számlához tartozó kártya |
|---|--|---|
| Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre | | |
| a főkártya kibocsátásakor | 1 000 Ft | 4 EUR |
| a főkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre | 1 000 Ft | 4 EUR |
| a társkártya kibocsátásakor | 1 000 Ft | 4 EUR |
| a társkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre | 1 000 Ft | 4 EUR |
| Kártyaszolgáltatási díjak | | |
| Sürgősségi kártyagyártás | 1 000 Ft | 4 EUR |
| Fióki kártyaőrzés egyszeri díja* | 500 Ft | 2 EUR |
| Kártyahasználati limit módosítása | díjmentes | díjmentes |
| PIN kód újragyártása | 500 Ft | 2 EUR |
| Tranzakciós díjak | | |
| ATM készpénzfelvétel | | |
| belföldi Sberbank ATM-ből | Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj: - |
| egyéb belföldi ATM-ből | Díjtétel mértéke: 380 Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,5 EUR Könyvelési díj: - |
| külföldi ATM-ből | Díjtétel mértéke: 1,6% + 1000 Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,6% + 4 EUR Könyvelési díj: - |
| Készpénzfelvétel bankkártyával bankpénztárból | | |
| egyéb belföldi bankfiók pénztárából | Díjtétel mértéke: 300,- Ft Könyvelési díj: 0,60% max. 6 000 Ft | Díjtétel mértéke: 1,3 EUR Könyvelési díj: 0,60% max. 6 000 Ft |
| külföldi bankfiók pénztárából | Díjtétel mértéke: 1% + 1 000 Ft Könyvelési díj: 0,60% max. 6 000 Ft | Díjtétel mértéke: 1% + 4 EUR Könyvelési díj: 0,60% max. 6 000 Ft |
| Egyéb tranzakciók | | |
| egyenleg lekérdezés | díjmentes | |

* Azon kártya után számolja fel a Bank, melyet az Ügyfél az értesítéstől számított 2 hónapon belül nem vett át a kijelölt bankfiókban

| Kártyahasználati limitek | Forint számlához tartozó kártya | EUR számlához tartozó kártya |
|--|---------------------------------|------------------------------|
| Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 300 000 Ft / 5 db | 1 000 EUR / 5 db |
| Vásárlás | 400 000 Ft / 10 db | 1 400 EUR / 10 db |
| Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 1 500 000 Ft / 20 db | 5 000 EUR / 20 db |
| Vásárlás | 2 000 000 Ft / 25 db | 700 EUR / 25 db |
| Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 3 000 000 Ft/ 50 db | 10 000 EUR/ 50 db |
| Vásárlás | 3 000 000 Ft/ 50 db | 10 000 EUR/ 50 db |

MasterCard Gold
forint számlához tartozó kártya

| Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre | | |
|--|------------------|----------------|
| a főkártya kibocsátásakor | | 1 000 Ft |
| a főkártya igénylésének első-, és második évfordulóján kerül terhelésre | | 1 000 Ft |
| a társkártya kibocsátásakor | | 2 500 Ft |
| a társkártya igénylésének első-, és második évfordulóján kerül terhelésre | | 2 500 Ft |
| Kártyaszolgáltatási díjak | | |
| sürgősségi kártyagyártás | | 1 000 Ft |
| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke | Könyvelési díj |
| Tranzakciós díjak | | |
| ATM készpénzfelvétel | | |
| belföldi Sberbank ATM-ből | Díjmentes | - |
| egyéb belföldi ATM-ből | 0,8% + 310 Ft | - |
| külföldi ATM-ből | 1,60% + 1 000 Ft | - |
| Egyéb tranzakciók | | |
| egyenleg lekérdezés | Díjmentes | - |
| Kártyahasználati limitek | Összeg | Darabszám |
| Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 300.000,- Ft | 5 db |
| Vásárlás | 600.000,- Ft | 10 db |
| Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 1 500 000 Ft | 20 db |
| Vásárlás | 3 000 000 Ft | 25 db |
| Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 5 000 000 Ft | 50 db |
| Vásárlás | 5 000 000 Ft | 50 db |

I.2. 2012. december 28. napját megelőzően megkötött szerződésekre

I.2.1. Számlacsomagok

A lakossági ügyfélcsoportoknak szóló Kondíciós Listában feltüntetett banki termékek, szolgáltatások egyéb díjai és feltételei a bank 2012. december 28. napját megelőzően megkötött szerződésekre vonatkozó Általános Kondíciós Listája szerinti standard lakossági bankszámla kondíciói szerint alakulnak. A lakossági ügyfélcsoportoknak szóló Kondíciós Listában fel nem tüntetett egyéb banki termékek, szolgáltatások, és a csomag keretében végrehajtott egyéb tranzakciók díjaira szintén a bank Általános Kondíciós Listája szerinti standard lakossági bankszámla kondíciói vonatkoznak.

MonEy számlacsomag

Számlavezetés, fizetésforgalom, elektronikus banki szolgáltatások, bankkártyák és hitelkártyák, egyéb szolgáltatások, díjak és kamatok elszámolása

| Alapszolgáltatások és tranzakciók | Kondíciók és feltételek |
|--|-------------------------|
| Számlavezetés | Díjmentes |
| Számlanyitási minimum | nincs |
| Számlakivonat díja | Díjmentes |
| Sberbank Online Banking egyszeri igénylési díj (1db token és felhasználó paraméterezés) | Díjmentes |
| Token csere díja * (2010. január 04-től igényelt számlacsomagok esetén) | Díjmentes |

*A token csere díjának terhelése a token élettartamának lejáratakor esedékes (a Sberbank Online Banking szerződés megkötésétől számított 5 év után).

| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke | Könyvelési díj mértéke ** |
|--|------------------|---------------------------|
| **A 2013. június 16-i Könyvelésidőj érvényesítésével kapcsolatos HIRDETMÉNY értelmében a 2012. december 28-án meghirdetett Hirdetmény (KondíciósLista) közzétételét megelőzően megkötött szerződésekre vonatkozóan a Bank a könyvelési díj alkalmazásától jelen hirdetmény hatálya alatt eltekint. | | |

Forint fizetési forgalom

forint számla terhére, forint devizanemben, Magyarországon vezetett bankszámla javára

| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke | Könyvelési díj mértéke |
|---|---|------------------------|
| Eseti átutalási megbízás teljesítése | | |
| Bankfiókban leadott megbízások esetén | | |
| bankon belülrre, saját számlára | Díjmentes | - |
| bankon belülrre, eltérő Ügyfél számlájára | 2019.10.14-ig: 0,40%, max. 6 050 Ft 2019.10.14-től: 0,41%, max. 6 219 Ft | - |
| bankon kívülre | 2019.10.14-ig: 0,55%, min. 300 Ft 2019.10.14-től: 0,56%, min. 308 Ft | - |
| Sberbank Telebank-on vagy Sberbank Online Banking-on leadott megbízások esetén | | |
| bankon belülrre, saját számlára | Díjmentes | - |
| bankon belülrre, eltérő Ügyfél számlájára | | |
| bankon kívülre | | |
| Csoportos beszedési megbízás | | |
| teljesítési díj | Díjmentes | - |
| Állandó átutalás | | |
| bankon belülrre, eltérő Ügyfél számlájára | Díjmentes | - |
| bankon kívülre | Díjmentes | - |

Devizafizetési forgalom

külföldre irányuló átutalás forint vagy devizaszámla terhére, bármely devizanemben és devizautalás forint vagy devizaszámla terhére Magyarországon vezetett bankszámla javára***

| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke | Könyvelési díj mértéke |
|---|---|------------------------|
| Jóváírás (felezett banki deviza árfolyamon) | | |
| elszámolás forint vagy devizaszámla javára | Díjmentes jóváírás - T napon | - |
| Eseti és állandó deviza átutalási megbízás teljesítése (felezett banki deviza árfolyamon) | | |
| Bankfiókban leadott megbízások esetén | | |
| bankon belülrre, saját számlára | Díjmentes jóváírás T napon | - |
| bankon belülrre, eltérő Ügyfél számlájára | Díjmentes jóváírás T napon | - |
| bankon kívülre, EUR devizanemben 100 EUR alatt Magyarországra, EGT tagországokba | 2019.10.21-ig: 2 600 Ft / tétel 2019.10.21-től: 2 672 Ft / tétel | - |
| bankon kívülre, egyéb esetben | 2019.10.21-ig: 0,22%, min. 5 000 Ft / tétel 2019.10.21-től: 0,22%, min. 5 140 Ft / tétel | - |
| Sberbank Telebank-on vagy Sberbank Online Banking-on leadott megbízások esetén | | |
| bankon kívülre, EUR devizanemben 100 EUR alatt Magyarországra, EGT tagországokba | 2019.10.21-ig: 0,40%, max. 50 Ft / tétel 2019.10.21-től: 0,41%, min. 51 Ft / tétel | - |
| bankon kívülre | 2019.10.21-ig: 0,40%, max. 50 Ft / tétel 2019.10.21-től: 0,41%, min. 51 Ft / tétel | - |
| Kedvezményezett bank költsége - amennyiben a megbízó vállalja az összes költséget | | |
| OUR költség | csak a külföldi bank által felszámolt költség - könyvelés a költség bekérésekor | |
| Egyéb díjak | | |
| Bank által hitelek könyvelésével kapcsolatban végzett konverziók, hitelkifizetések, törlesztések bankon belül | Díjmentes felezett banki deviza árfolyamon / jóváírás: T+2 napon | |

*** 2016.11.01-től beleértve a SEPA deviza átutalásokat is. 2016.11.01-től a SEPA elszámolási körön kívül eső deviza átutalások esetén IBAN és BIC kód feltüntetése szükséges. Amennyiben hibás vagy hiányzó IBAN vagy BIC kód kerül feltüntetésre úgy a Standard Lakossági Bankszámla kondíciók érvényesek.

Pénztári be- és kifizetés díjai

| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke | Könyvelési díj mértéke |
|---|------------------|------------------------|
| Forint és valuta befizetés pénztárban, forint és devizaszámmlára | Díjmentes | - |
| Forint és valuta kifizetés pénztárban, forint vagy devizaszámmláról | Díjmentes | - |

Valutaváltás

| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke |
|----------------------|--|
| Valutaváltás | saját banki valuta középárfolyamon, legfeljebb havi 5 000 EUR, vagy annak megfelelő középárfolyamon számolt más valuta összegig **** |

**** A saját banki valuta középárfolyam alkalmazására a tárgynapi megállapított érvényes árfolyam ismeretében van lehetőség.

Sberbank SMS szolgáltatás

| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke |
|--|------------------|
| Havi díj (a díjszámla devizanemében) | |
| HUF díjszámla esetén | díjmentes |
| SMS díj belföldi mobilhálózatba (a díjszámla devizanemében) | |
| HUF díjszámla esetén | 20 |
| SMS díj külföldi mobilhálózatba (a díjszámla devizanemében) | |
| HUF díjszámla esetén | 20 |

I.2.2. Chippel ellátott bankkártyákhoz kapcsolódó szolgáltatások

MAESTRO bankkártyák
2018. január 10-től nem forgalmazott

| Díjtétel megnevezése | Forint számlához tartozó kártya | EUR számlához tartozó kártya |
|--|---|---|
| Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre | | |
| a főkártya kibocsátásakor | 1 000 Ft | 3,5 EUR |
| a főkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre | 1 000 Ft | 3,5 EUR |
| a társkártya kibocsátásakor | 1 000 Ft | 3,5 EUR |
| a társkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre | 1 000 Ft | 3,5 EUR |
| Kártyaszolgáltatási díjak | | |
| sürgősségi kártyagyártás | 1 000 Ft | 4 EUR |
| fióki kártyaőrzés egyszeri díja* | 500 Ft | 2 EUR |
| kártyahasználati limit módosítása | Díjmentes | Díjmentes |
| PIN kód újragyártása | 500 Ft | 3 EUR |
| Tranzakciós díjak | | |
| ATM készpénzfelvétel | | |
| belföldi Sberbank ATM-ből | Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj: - |
| egyéb belföldi ATM-ből | Díjtétel mértéke: 380 Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,3 EUR Könyvelési díj: - |
| külföldi ATM-ből | Díjtétel mértéke: 1,6% + 1000 Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,6% + 2,5 EUR Könyvelési díj: - |
| Készpénzfelvétel bankkártyával bankpénztárból: | | |
| egyéb belföldi bankfiók pénztárból | Díjtétel mértéke: 390,- Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,3 EUR Könyvelési díj: - |
| külföldi bankfiók pénztárból | Díjtétel mértéke: 1,6% + 1000 Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,6% + 2,5 EUR Könyvelési díj: - |
| Egyéb tranzakciók | | |
| egyenleg lekérdezés | Díjmentes | - |
| Kártyahasználati limitek | | |
| Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 150 000 Ft / 5 db | 500 EUR / 5 db |
| Vásárlás | 200 000 Ft / 10 db | 700 EUR / 10 db |
| Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 750 000 Ft / 20 db | 2 500 EUR / 20 db |
| Vásárlás | 1 000 000 Ft / 25 db | 700 EUR / 10 db |
| Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 2 000 000 Ft/ 50 db | 7 000 EUR/ 50 db |
| Vásárlás | 2 000 000 Ft/ 50 db | 7 000 EUR/ 50 db |

MasterCard bankkártyák

| Díjtétel megnevezése | Forint számlához tartozó kártya | EUR számlához tartozó kártya |
|---|--|---|
| Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre | | |
| a főkártya kibocsátásakor | 1 000 Ft | 4 EUR |
| a főkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre | 1 000 Ft | 4 EUR |
| a társkártya kibocsátásakor | 1 000 Ft | 4 EUR |
| a társkártya igénylésének évfordulóján kerül terhelésre | 1 000 Ft | 4 EUR |
| Kártyaszolgáltatási díjak | | |
| Sürgősségi kártyagyártás | 1 000 Ft | 4 EUR |
| Fióki kártyaőrzés egyszeri díja* | 500 Ft | 2 EUR |
| Kártyahasználati limit módosítása | díjmentes | díjmentes |
| PIN kód újragyártása | 500 Ft | 2 EUR |
| Tranzakciós díjak | | |
| ATM készpénzfelvétel | | |
| belföldi Sberbank ATM-ből | Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: Díjmentes Könyvelési díj: - |
| egyéb belföldi ATM-ből | Díjtétel mértéke: 380 Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,6 EUR Könyvelési díj: - |
| külföldi ATM-ből | Díjtétel mértéke: 1,6% + 1000 Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,6% + 4 EUR Könyvelési díj: - |
| Készpénzfelvétel bankkártyával bankpénztárból | | |
| egyéb belföldi bankfiók pénztárából | Díjtétel mértéke: 390,- Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,69 EUR Könyvelési díj: - |
| külföldi bankfiók pénztárából | Díjtétel mértéke: 1,6% + 1 000 Ft Könyvelési díj: - | Díjtétel mértéke: 1,6% + 4 EUR Könyvelési díj: - |
| Egyéb tranzakciók | | |
| egyenleg lekérdezés | díjmentes | |

* Azon kártya után számolja fel a Bank, melyet az Ügyfél az értesítéstől számított 2 hónapon belül nem vett át a kijelölt bankfiókban

| Kártyahasználati limitek | Forint számlához tartozó kártya | EUR számlához tartozó kártya |
|--|---------------------------------|------------------------------|
| Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 300 000 Ft / 5 db | 1 000 EUR / 5 db |
| Vásárlás | 400 000 Ft / 10 db | 1 400 EUR / 10 db |
| Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 1 500 000 Ft / 20 db | 5 000 EUR / 20 db |
| Vásárlás | 2 000 000 Ft / 25 db | 700 EUR / 25 db |
| Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 3 000 000 Ft/ 50 db | 10 000 EUR/ 50 db |
| Vásárlás | 3 000 000 Ft/ 50 db | 10 000 EUR/ 50 db |

**MasterCard Gold
forint számlához tartozó kártya**

| Bankkártya kibocsátás díja, mely az alábbi részletekben kerül terhelésre | | |
|--|------------------|----------------|
| a főkártya kibocsátásakor | | 1 000 Ft |
| a főkártya igénylésének első-, és második évfordulóján kerül terhelésre | | 1 000 Ft |
| a társkártya kibocsátásakor | | 2 500 Ft |
| a társkártya igénylésének első-, és második évfordulóján kerül terhelésre | | 2 500 Ft |
| Kártyaszolgáltatási díjak | | |
| sürgősségi kártyagyártás | | 1 000 Ft |
| Díjtétel megnevezése | Díjtétel mértéke | Könyvelési díj |
| Tranzakciós díjak | | |
| ATM készpénzfelvétel | | |
| belföldi Sberbank ATM-ből | Díjmentes | - |
| egyéb belföldi ATM-ből | 0,8% + 310 Ft | - |
| külföldi ATM-ből | 1,60% + 1 000 Ft | - |
| Egyéb tranzakciók | | |
| egyenleg lekérdezés | Díjmentes | - |
| Kártyahasználati limitek | Összeg | Darabszám |
| Napi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 300.000,- Ft | 5 db |
| Vásárlás | 600.000,- Ft | 10 db |
| Heti kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 1 500 000 Ft | 20 db |
| Vásárlás | 3 000 000 Ft | 25 db |
| Havi kártyahasználati limit, amennyiben az Ügyfél másként nem rendelkezik | | |
| Készpénzfelvétel ATM-ből | 5 000 000 Ft | 50 db |
| Vásárlás | 5 000 000 Ft | 50 db |

I.3. Betétek, számlakondíciók

A betéti hirdetményekben feltüntetett banki termékek és szolgáltatások egyéb díjai az általános szerint alakulnak. A betéti hirdetményekben fel nem tüntetett egyéb banki termékek és szolgáltatások, és az ehhez kapcsolódó tranzakciók díjai a betéti hirdetmények általános feltételei szerint alakulnak.

Folyószámla (látra szóló kamatozás, forint bankszámla)

| | |
|----------------|-------|
| Kamatláb, éves | EBKM |
| 0,01% | 0,01% |

Az éves kamatláb havonta változó. Értéke a minden hónap első napját - ha e nap bankszünnapra esik, akkor az ezt követő első banki munkanapot - megelőző második banki munkanapon - a Reuters hírügynökség által a BUBOR információs oldalon - jegyzett 1 havi bankközi irányadó kamatláb csökkentve 100 bázisponttal. A kamat elszámolása a napi záróegyenleg alapján, a kamatjövírás negyedévente történik.

Már nem értékesíthető betéti termékek

Lekötött betétek (fix kamatozású lekötött betétek)

| Megnevezés | Futamidő | Éves kamatláb | EBKM |
|------------------------------|----------|--|---|
| 3 havi lekötésű forint betét | 3 hónap | a lekötés napját - ha e nap bankszünnapra esik, akkor az ezt követő első banki munkanapot - megelőző második banki munkanapon - a Reuters hírügynökség által a BUBOR információs oldalon - jegyzett 3 havi BUBOR értéke csökkentve 50 bázisponttal | megegyezik a betéti konstrukció kamatláb mértékével |
| 6 havi lekötésű forint betét | 6 hónap | a lekötés napját - ha e nap bankszünnapra esik, akkor az ezt követő első banki munkanapot - megelőző második banki munkanapon - a Reuters hírügynökség által a BUBOR információs oldalon - jegyzett 6 havi BUBOR értéke | megegyezik a betéti konstrukció kamatláb mértékével |

A bank a hatáidő előtt felmondott betétek esetében kamatot nem térít.

I.4. Hitelfeltételek

A lakossági kölcsönök hirdetményeiben feltüntetett banki termékek és szolgáltatások egyéb díjai az általános feltételek szerint alakulnak. A lakossági kölcsönök hirdetményeiben fel nem tüntetett egyéb banki termékek és szolgáltatások, és az ehhez kapcsolódó tranzakciók díjai az általános feltételek szerint alakulnak.

Személyi kölcsön

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | THM ³ % | THM ⁴ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|------------------|---|-----------------|--------------------|--------------------|---|
| Személyi kölcsön | A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix) | 5,00% | 5,42% | 5,38% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége |
|------------------------------------|---------|-------------------------|
| Kezelési díj ⁵ | 0% | Havonta |
| Folyósítási díj | 0% | Folyósításkor |
| Előtörlesztési díj | 0% | Előtörlesztéskor |
| Szerződésmódosítási díj | 0 Ft | Szerződés módosításakor |

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|--|--|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) % | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hitelidő-fizetési kötelezettség után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese | |

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

| A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatók | |
|--|--|
| 2015. február 1 - jét követően megkötött 3 éves futamidő alatti szerződések | (H0F) Fix felár |
| 2015. február 1 - jét követően megkötött 3 évet meghaladó futamidejű szerződések | (H4F3) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása |
| 2017. február 1 - jét követően megkötött szerződések | (H0K) Fix kamat |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

A személyi kölcsön terméket lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszerződés megkötése mellett. 5.000.000,- Ft-ot meghaladó kölcsönösszeg esetében, vagy amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyi kölcsön elnevezésű hitel- illetve kölcsönszerződések alapján az új hitelkérelem keltének napján fennálló tőketartozás együttes összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésekben foglalt kötelezettségekről egyszemélyes nyilatkozat (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.

| Korábban befogadott személyi kölcsön ügyletek kamatai |
|--|
| 2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén |

| Magnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | | Teljesítés gyakorisága, módja |
|------------------|---|------------------|------------|---|
| | | Referencia kamat | Kamatfelár | |
| Személyi kölcsön | 12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel | 0,45% | + 3,00% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|--|-------------------------------------|--|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után | A kölcsönszerződésben meghatározott | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelemben esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után | A kölcsönszerződésben meghatározott | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelemben esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

Folyószámlahitel

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | THM ⁶ % | Teljesítés gyakorisága, |
|--------------------------|---|-----------------|--------------------|--|
| Folyószámla-hitel HUF | A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix) | 3,00% | 3,08% | A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevevett hitelkeret összegét. Visszafizetés tetszőleges időpontban. |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke |
|------------------------------------|-----------|
| Éves kezelési díj | díjmentes |
| Éves rendelkezésre tartási díj | díjmentes |

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|--|--|--|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, kamattartozás és egyéb hiteldíj tartozás után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) % | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelemben esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

| | |
|--|-----------------|
| 2015. február 1 - jét követően megkötött szerződések | (HOF) Fix felár |
|--|-----------------|

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltóztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Korábban befogadott folyószámlahitel ügyletek kamatai

2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|--|-------------------------------------|--|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, kamattartozás és egyéb hiteldíj tartozás után | A kölcsönszerződésben meghatározott | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelemben esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|--------------------------|---|-----------------|--|
| Folyószámla-hitel HUF | Havonta változó, egy hónapra rögzített kamatláb, 1 havi BUBOR alapon | 0,75% | A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevett hitelkeret összegét. Visszafizetés tetszőleges időpontban. |

Piaci kamatozású jelzálogkölcsönök

AKCIÓ: Az értébecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja, maximum összesen 50 000 Forint értékben. Amennyiben az értébecslési- és közjegyzői okirat díjának összköltsége 50 000 Ft-nál nagyobb, úgy az 50 000 Ft feletti rész az ügyfelet terheli.

| Megnevezés | Kölcsöncélok | Kamat-felszámítás | Éves kamatláb % | | THM ⁷ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|---|---|--|-----------------|--------------|--------------------|---|
| | | | Referenciakamat | + Kamatfelár | | |
| Piaci kamatozású hitel HUF | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel | 0,45% | + 1,8% | 2,42% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Piaci kamatozású hitel HUF 5 éves kamatperiódussal | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat | 3,50% | | 3,73% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Piaci kamatozású hitel HUF 10 éves kamatperiódussal | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat | 4,00% | | 4,25% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| Megnevezés | Kölcsöncélok | Kamat-felszámítás | Éves kamatláb % | | THM ⁷ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|--|----------------------|---|-----------------|--------------|--------------------|---|
| | | | Referenciakamat | + Kamatfelár | | |
| Forint szabad felhasználású hitel HUF | bármilyen hitelcélra | 12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel | 0,45% | + 2,8% | 3,46% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| Megnevezés | Kölcsöncélok | Kamat-felszámítás | Éves kamatláb % | THM ⁷ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|--|----------------------|--|-----------------|--------------------|---|
| Forint szabad felhasználású hitel HUF 5 éves kamatperiódussal | bármilyen hitelcélra | 5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat | 4,50% | 4,79% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Forint szabad felhasználású hitel HUF 10 éves kamatperiódussal | bármilyen hitelcélra | 10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat | 5,00% | 5,32% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

Jelen kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyonbiztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyonbiztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel.

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja |
|------------------------------------|---------|---------------------------|-------------------------------|
| Folyósítási díj ¹⁰ | 0% | Folyósításkor | egyszeri |
| Előtörlesztési díj | 0% | Előtörlesztéskor | egyszeri |
| Szerződésmódosítási díj | 0% | a szerződés módosításakor | egyszeri |

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|--|---|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) % | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese | |

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató a referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök esetében

| | |
|--|--|
| 2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések | (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása |
|--|--|

A Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutató a kamatperiódusonként rögzített hitelkammal nyújtott, nem referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök esetében

| | |
|--|-------|
| Forint kölcsön 5 éves kamatperiódussal | H3K5 |
| Forint kölcsön 10 éves kamatperiódussal | H3K10 |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Korábban befogadott ügyletek fizetendő díj, költség megnevezése

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|--|-------------------------------------|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után | A kölcsönszerződésben meghatározott | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után | A kölcsönszerződésben meghatározott | |

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

| 2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
|--|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja |
| Folyósítási díj ¹⁰ | 0% | Folyósításkor | egyszeri |
| Szerződésmódosítási díj ¹¹ | 0,50%, de max. 10.000Ft,- | a szerződés módosításakor | egyszeri |
| Korábban befogadott ügyletek kamatai | | | |

| 2018.11.30-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | | | |
|--|--|---|-----------------|--------------|---|
| Megnevezés | Kölcsön célok | Kamat-felszámítás | Éves kamatláb % | | Teljesítés gyakorisága, módja |
| | | | Referenciakamat | + Kamatfelár | |
| Piaci kamatozású hitel 4 millió forintig HUF | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel | 0,45% | + 1,0% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Piaci kamatozású hitel 4 millió forint felett HUF | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel | 0,45% | + 2,0% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | | Teljesítés gyakorisága, módja |
|---------------------------------------|---|-----------------|--------------|---|
| | | Referenciakamat | + Kamatfelár | |
| Forint szabad felhasználású hitel HUF | 12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel | 0,45% | + 5,0% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| A Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató | |
|--|--|
| 2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések | 3 év alatti futamidő esetén: (H0F) Fix felár |
| | 3 évet meghaladó futamidő esetén: (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása |

2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

| A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató | |
|--|--|
| 2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések | (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása |
| 2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések | (D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

| 2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | | | |
|--|---|--------------------|---|------------|--|
| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | | | Teljesítés gyakorisága, módja |
| | | Referenciakamat | + | Kamatfelár | |
| <i>Piaci kamatozású hitel HUF</i> | 6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel | 0,30% | + | 5,2% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| <i>Piaci kamatozású hitel HUF</i> | 12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel | 0,45% | + | 5,2% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| 2015.01.30-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | | | |
| <i>Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i> | 6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel | 0,30% | + | 5,20% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel | 0,30% | + | 5,20% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel | 0,30% | + | 5,20% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| 2013.01.10-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | | | |
| <i>Piaci kamatozású hitel HUF</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 0,25% | + | 5,20% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| <i>Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 0,25% | + | 5,20% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 0,25% | + | 5,20% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 0,25% | + | 5,20% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |

| 2011. december 19-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
|---|--|-------|--|
| <i>Piaci kamatozású hitel HUF</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 4,05% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| <i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 4,05% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 4,05% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 4,05% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| 2011. november 22-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
| <i>Piaci kamatozású hitel HUF</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel | 1,25% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| <i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel | 1,25% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel | 1,25% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel | 1,25% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |

| 2010. július 26-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
|--|---|---------------|--|
| Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással | havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel | 0,08% + 0,50% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással | havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel | 0,11% + 0,50% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással | havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel | 0,11% + 0,50% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| 2008. december 10. - 2010. július 26. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén | | | |
| Piaci kamatozású hitel EUR | havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel | 0,11% + 0,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| 2008. október 15-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
| Piaci kamatozású hitel CHF | havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon, havi rögzítéssel | 0,69% + 0,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| 2008. december 09-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
| Piaci kamatozású hitel EUR | havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel | 1,11% + 0,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

BUBOR, LIBORCHF, EURIBOR mutatók alapján kamatozódó kölcsönökre irányadó.

Állami kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök*

2009. január 05. után, de 2009. július 01. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb ² % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|---|---|---------------------------------|---|
| Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással | állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással | 4,20% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással | állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 5,51% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| 2009. január 05-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén | | | |
| Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással | állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással | 1,12% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással | állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 0,21% + 1,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

* Megelőlegező kölcsön kondíciói a Bank Általános Kondíciós Listája szerint alakulnak.

Jelzáloglevél kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb ² % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|---|---|---------------------------------|---|
| 2009. május 25. - 2009. június 30. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén, amelyek 2009. november 30-ig refinanszírozásra kerültek. | | | |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁷ mellett változó kamatozással | 4,62% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁹ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 4,62% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| Támogatott kölcsön HUF használt lakásra változó kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁸ mellett változó kamatozással | 6,27% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF használt lakásra 5 évig fix kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁹ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 6,27% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb ² % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|--|---|---------------------------------|--|
| 2009. május 24-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén | | | |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁸ mellett változó kamatozással | 4,07% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁹ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 3,87% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF használt lakásra változó kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁸ mellett változó kamatozással | 5,30% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF használt lakásra 5 évig fix kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁹ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 5,00% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| 2009. március 31-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén | | | |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁷ mellett változó kamatozással | 3,57% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁹ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 3,37% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF használt lakásra változó kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁸ mellett változó kamatozással | 4,80% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF használt lakásra 5 évig fix kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁹ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 4,50% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Szerződéskötési díj ¹⁰ | 0% | szerződés-kötéskor | egyszeri |
| Szerződésmódosítási díj ¹¹ | 0,50%, de max. 10.000Ft,- | a szerződés módosításakor | egyszeri |

Lábjegyzetek magyarázata

1\ TEÁOR kódok: 66.22 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

64.19 Egyéb monetáris közvetítés

64.91 Pénzügyi lízing

65.11 Életbiztosítás

65.12 Nem életbiztosítás

64.11 Jegybanki tevékenység

2\ Az"éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.

3\ A THM értéke 500.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekre kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja 1 250 Ft és könyvelési díj 1 500 Ft.

4\ A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekre kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja 7 500 Ft és könyvelési díj 6 000 Ft.

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekre kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: havi HUF számlavezetési díj, refinanszírozási célú kölcsön esetében az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja.

| Konstrukció neve | 0 | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Személyi kölcsön | 5,00 | Fix kamatozás | 426 145 Ft | 3 millió forint | 5 év | 5,38 | 3 426 145 Ft | 56 718 Ft |

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2018.09.17. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

5\ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után került kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

6\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 375 ezer Ft összegű hitelkeretre és 3 éves futamidőre kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|---------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Folyósítási kölcsön | 3,00 | Fix kamatozás | 28 576 Ft | 375 ezer forint | 3 év | 3,08 | 403 576 Ft | 11 210 Ft |

7\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül, kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A kölcsönök THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekre kívül egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja került beszámításra.

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|------------------------|-------------|------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Piaci kamatozású hitel | 2,25 | 12 havi BUBOR, változó | 1 296 143 Ft | 5 millió forint | 20 év | 2,42 | 6 296 143 Ft | 25 971 Ft |

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|--|-------------|---|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Piaci kamatozású hitel 5 éves kamatperiódussal | 3,50 | 5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat | 2 061 366 Ft | 5 millió forint | 20 év | 3,73 | 7 061 366 Ft | 29 132 Ft |

| | | | | | | | | |
|--|------|--|--------------|-----------------|-------|------|--------------|-----------|
| Piaci kamatozású hitel 10 éves kamatperiódussal | 4,00 | 10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat | 2 381 778 Ft | 5 millió forint | 20 év | 4,25 | 7 381 778 Ft | 30 456 Ft |
|--|------|--|--------------|-----------------|-------|------|--------------|-----------|

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hitelidő mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Forint szabad felhasználású hitel | 3,25 | 12 havi BUBOR, változó | 1 904 201 Ft | 5 millió forint | 20 év | 3,46 | 6 904 201 Ft | 28 482 Ft |

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hitelidő mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|---|-------------|---|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Szabad felhasználású hitel 5 éves kamatperiódussal | 4,50 | 5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat | 2 710 192 Ft | 5 millió forint | 20 év | 4,79 | 7 710 192 Ft | 31 813 Ft |

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hitelidő mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|--|-------------|--|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Szabad felhasználású hitel 10 éves kamatperiódussal | 5,00 | 10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat | 3 046 468 Ft | 5 millió forint | 20 év | 5,32 | 8 046 468 Ft | 33 203 Ft |

8\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. Változó kamatozású, a kamatperiódus legfeljebb 1 éves.

9\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. A kamatperiódus legfeljebb 5 éves.

10\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

- 11\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg
- 12\ A VICTORIA kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a VICTORIA Volksbanken Életbiztosító Zrt.-nél életbiztosítási szerződés kötése.
- 13\ A Fundamenta kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a Bank által elfogadott lakástakarékpénztári megtakarításra vonatkozó szerződés.
- 14\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási , kezelési , és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.

II. Banki kondíciók a saját banki finanszírozású lakásprojektekben épülő lakások vevői számára

Jelen fejezetben található konstrukció 2016.03.21 - től visszavonásig felfüggesztésre került!

Igénybe vehetik:

- » a Sberbank Magyarország Zrt. által finanszírozott ingatlan-beruházásban épülő lakások vevői, ha
- » az építési projektet kizárólag a Sberbank Magyarország Zrt. finanszírozza;
- » a lakossági vevőfinanszírozás tervezett aránya legalább 70%;
- » a jelen hirdetmény szerinti ügyfélkör-meghatározás szerint létrejött vevői jogviszony igazolása adásvételi szerződéssel vagy adásvételi előszerződéssel;
- » az igényelt kölcsöntermék leírása és hirdetménye szerinti egyéb feltételek alapján.

II.1. Hitelfeltételek

A lakossági kölcsönök hirdetményeiben feltüntetett banki termékek és szolgáltatások egyéb díjai az általános feltételek szerint alakulnak. A lakossági kölcsönök hirdetményeiben fel nem tüntetett egyéb banki termékek, szolgáltatások, és az ehhez kapcsolódó tranzakciók díjai az általános feltételek szerint alakulnak.

Piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök

AKCIÓ: az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja.

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | | THM ² % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|------------------------------------|---|-----------------|--------------|--------------------|---|
| | | Referenciakamat | + Kamatfelár | | |
| Piaci kamatozású lakáshitel HUF | 6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel | 0,30% | + 5,2% | 5,92% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | | THM ² % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|------------------------------------|---|-----------------|--------------|--------------------|---|
| | | Referenciakamat | + Kamatfelár | | |
| Piaci kamatozású lakáshitel HUF | 12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel | 0,45% | + 5,2% | 6,08% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja |
|---|---|--|--|-------------------------------|
| Folyósítási díj ⁵ | 0% | | Folyósításkor | egyszeri |
| Előtörlesztési díj ⁶ | saját erőből történő előtörlesztés esetén | más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | a szerződés módosításakor | egyszeri |
| | 1,00%, de max. 10.000Ft,- | 2,00%, de max. 10.000Ft,- | | |
| Szerződésmódosítási díj ⁹ | 2,00%, de max. 10.000Ft,- | | a szerződés módosításakor | egyszeri |
| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | | Teljesítés esedékessége | |
| Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány | Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. | | A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek | |
| | A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft. | | | |

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|---|--|--|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után | A kölcsönszerződésben meghatározott | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírást megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után | A kölcsönszerződésben meghatározott | |
| A Bank a késedelmi kamatot a mindenkorai jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el. | | |
| A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató | | |
| 2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések | (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása | |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

2015. január 30 - ig befogadott ügyletek kamatai

2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatlábnak megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon

érvényes érték. A kamatperiódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.

| Kamatperiódus fordulónapja | 3 havi BUBOR |
|----------------------------|--------------|
| 2019. június | 0,20% |
| 2019. július | 0,25% |
| 2019. augusztus | 0,27% |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

| | |
|---|--|
| 2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcön szerződések | (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása |
| 2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcön szerződések | (D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|---|-------------------------------------|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után | A kölcsönszerződésben meghatározott | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után | A kölcsönszerződésben meghatározott | |
| A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el. | | |

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb ¹ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|---|---|---------------------------------|--|
| 2015.január 30-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
| <i>Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i> | 6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel | 0,30% + 5,2% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| 2013.április 23-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel | 0,30% + 5,2% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel | 0,30% + 5,2% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| 2013. január 10-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
| <i>Piaci kamatozású lakáshitel HUF</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 0,25% + 5,2% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| <i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 0,25% + 5,2% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 0,25% + 5,2% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 0,25% + 5,2% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |

| 2011. december 19-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
|---|---|-------|--|
| <i>Piaci kamatozású hitel HUF</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 4,05% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| <i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 4,05% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 4,05% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 4,05% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |

| 2011. november 22-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
|---|--|-------|--|
| <i>Piaci kamatozású hitel HUF</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel | 2,75% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| <i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel | 2,75% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel | 2,50% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel | 2,50% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |

| 2010. július 26-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
|--|---|----------------|--|
| <i>Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel | -0,42% + 2,50% | Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít. |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel | -0,39% + 2,00% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| <i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel | -0,39% + 2,00% | havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel |
| 2008. december 10. - 2010. július 26. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén | | | |
| <i>Piaci kamatozású lakáshitel EUR</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel | -0,39% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| 2008. október 15-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
| <i>Piaci kamatozású hitel CHF</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi LIBORCHF alapon, havi rögzítéssel | 0,19% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| 2008. december 09-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
| <i>Piaci kamatozású hitel EUR</i> | havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel | 0,61% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

BUBOR, LIBORCHF, EURIBOR mutatók alapján kamatozódó kölcsönökre irányadó.

Állami kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök*

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb ¹ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|

2009. január 05. után, de 2009. július 01. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| | | | |
|--|---|-----------------------------|--|
| Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással | állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással | 4,20% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással | állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 5,51% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

* Megelőlegező kölcsön kondíciói a Bank Általános Kondíciós Listája szerint alakulnak.

2009. január 05-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| | | | |
|--|---|------------------------------|--|
| Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással | állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással | 0,12% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással | állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | -0,29% + 2,00% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

Jelzáloglevél kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb ¹ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|---|---|---------------------------------|--|
| 2009. május 25. - 2009. június 30. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén, amelyek 2009. november 30-ig refinanszírozásra kerültek. | | | |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett változó kamatozással | 5,32% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁴ mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 5,32% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| 2009. május 24-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén | | | |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett változó kamatozással | 4,77% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁴ mellett változó kamatozással | 4,57% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| 2009. március 31-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén | | | |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ³ mellett változó kamatozással | 4,27% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással | jelzálogbanki refinanszírozás ⁴ mellett változó kamatozással | 4,07% + 2,50% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| Folyósítási díj ⁵ | 0% | | Folyósításkor | egyszeri |
| Előtörlesztési díj ⁶ | saját erőből történő előtörlesztés esetén | más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | a szerződés módosításakor | egyszeri |
| | 1,00%, de max. 10.000Ft,- | 2,00%, de max. 10.000Ft,- | | |
| Szerződésmódosítási díj ⁹ | 2,00%, de max. 10.000,- Ft | | a szerződés módosításakor | egyszeri |

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételeinek feltétele az Ados arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 200.000, Ft azaz kétszázszázezer forint jóváírás történik.

1\ Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.

2\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékebszlői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési korú aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A kölcsönök THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

Victoria Kombi kölcsönök esetén a THM kalkulációja 35 éves egészséges nőre történt, úgy hogy a biztosítás várható hozama nulla. Victoria Kombi 40 termék-konstrukció esetében a Biztosító az életbiztosítás összegét naptári évenként a szerződés létrejöttének naptári napjával azonos napján, első ízben az első biztosítási év végén megemeli az aktuális biztosítási összeg tíz százalékával, egymást követő tíz alkalommal. A megemelt életbiztosítási összeg szerinti biztosítási díjkalkuláció alapján kiszámított fizetési kötelezettség a THM számítás alapja.

Fundamenta KOMBI kölcsönök esetén a THM kalkulációja 20 000 Ft havi lakás-takarékpénztári megtakarítás és a konstrukció keretein belül igényelhető, legrövidebb ideig tartó, 52 hónapos lakás-előtakarékosságnak, a lakás-takarékpénztári számlanyitási díj megtakarítási részre eső összegének, a zárolási díjnak és a lakás-takarékpénztári számlavezetési díjnak a figyelembevételével történt, feltételezve, hogy a lakás-takarékpénztári megtakarítások esedékessége egybeesik a banki hiteldíj-rész esedékességi napjával.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, 1 db bankkártya kibocsátási díja, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, (valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja).

| Konstrukció neve | Mértéke (%) | Típusa | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|---------------------------------|-------------|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Piaci kamatozású lakáshitel HUF | 5,5 | 6 havi BUBOR alapú, változó | 3 357 836 Ft | 5 millió forint | 20 év | 5,92 | 8 357 836 Ft | 34 610 Ft |
| Piaci kamatozású lakáshitel HUF | 5,65 | 12 havi BUBOR alapú, változó | 3 461 591 Ft | 5 millió forint | 20 év | 6,08 | 8 461 591 Ft | 35 043 Ft |

3\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. Változó kamatozású, a kamatperiódus legfeljebb 1 éves.

4\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. A kamatperiódus legfeljebb 5 éves.

5\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

6\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcsereére, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. 0% az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás legfeljebb egymillió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Lakáscélú hitelek esetében az előtörlesztés díja szintén 0% a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. Az előtörlesztési díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. Az előtörlesztési díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

7\ A VICTORIA kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a VICTORIA Volksbanken Életbiztosító Zrt.-nél életbiztosítási szerződés kötése.

8\ A Fundamenta kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a Bankban megkötött lakástakarékpénztári megtakarítás.

9\ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletthez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcserére, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

10\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási, kezelési, és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.

III. Banki kondíciók önkormányzati munkavállalók számára

Igénybe vehetik:

>> azon önkormányzatok munkavállalói, akik a Sberbank Magyarország Zrt-vel megkötött, hatályos együttműködési megállapodás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetik a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér fogadására szolgáló számláját (munkabér számla),

Folyószámlahitel

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | THM ¹ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|---|
| Folyószámla-hitel HUF | jelen hirdetmény szerint | 15,99% | 17,47% | A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevett hitelkeret összegét. Visszafizetés tetszőleges időpontban. |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja |
|---|---|---|---|
| Éves kezelési díj | 1,00% | hitelkeret beállításakor és ezt követően évente, annak évfordulójakor | évente egyszer a bankszámla terhelésével, forintban |
| Éves rendelkezésre tartási díj | 1,00% | a kamatfizetés napján | a kamatelszámoláshoz igazodóan, számlaterheléssel |
| Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány | Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. | A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek | |
| | A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft. | | |

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|--|-------------------------------------|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, kamattartozás és egyéb hiteldíj tartozás után | A kölcsönszerződésben meghatározott | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók

2015. február 1 - jét követően megkötött szerződések

(H0K) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

¹ Teljes hiteldíj mutató (THM) 375 ezer Ft összegű hitelkeretre és 3 éves futamidőre, 0 Ft-os havi számlavezetési díjjal, valamint 0 Ft bankkártya kibocsátási díjjal, továbbá 0% egyszeri kezelési díjjal kalkulálva. Hirdetmény szerinti feltételek vagy a jogszabályok változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|-----------------------|-------------|--------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Folyószámla-hitel HUF | 15,99 | Fix | 101 035 Ft | 375 ezer forint | 3 év | 17,47 | 476 035 Ft | 13 223 Ft |

Folyószámla

Business 500 Munkavállalói számlacsomag kondíciói érvényesek azon munkavállalók esetében, ahol a Munkáltató vállalja, hogy az együttműködés keretében legalább 500 magánszemély munkavállalója vagy a Munkáltatóval az együttműködési megállapodásban felsorolt jogviszonyban lévő egyéb magánszemély igényel munkabér számlát.

Egyéb esetben a Business munkavállalói számlacsomag szerint a Magánszemélyeknek szóló Forint Betéti Hirdetmény szerint.

IV. Simplex munkavállalói csomag kiemelt kedvezményes díjtételek

Igénybe vehetik:

>> A 03-09-119767 cégjegyzékszám a Bács-Kiskun Megyei Cégbíróság által nyilvántartott társasággal munkaviszonyban álló vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a munkáltató tulajdonosi körébe tartozó vagy képviselőre jogosult tagjai, vezető tisztségviselői, valamint a HRB-19360 számon nyilvántartott cég (nyilvántartó bíróság: Amtsgericht Stuttgart), mint a munkáltató egyedüli tagja által a munkáltatóhoz tartósan kirendelt, vele munkaviszonyban álló személyek

Számlacsomagok

Simplex Munkavállalói számlacsomag

A Simplex Munkavállalói számlacsomag díj- és jutalékkondíciói a Sberbank Magyarország Zrt Business 500 Munkavállalói számlacsomag termékére meghirdetett kondíciói szerint alakulnak.

Simplex V.I.P. Exclusive számlacsomag

A Simplex V.I.P. Exclusive számlacsomag díj- és jutalékkondíciói a Sberbank Magyarország Zrt V.I.P. Exclusive számlacsomag termékére meghirdetett kondíciói szerint alakulnak, annyi módosítással, hogy az E2 és E3 felsővezetői szinttel visszaigazolt Munkavállalói a Banknál összesen legfeljebb 10 db Simplex V.I.P. Exclusive számlacsomagot igényelhetnek, efelett minden 100. érvényes Simplex Munkavállalói számlacsomag szerződés után igényelhető 1 db Simplex V.I.P. Exclusive számlacsomag.

Simplex Manager számlacsomag

A Simplex Manager számlacsomag díj- és jutalékkondíciói a Sberbank Magyarország Zrt Manager számlacsomag termékére meghirdetett kondíciói szerint alakulnak, annyi módosítással, hogy Simplex Manager számlacsomag minden 10. érvényes Simplex Munkavállalói számlacsomag szerződés után igényelhető az E4 vezetői szinttel visszaigazolt Munkavállalók részére.

Folyószámla (látra szóló kamatozás)

Simplex Munkavállalói számlacsomag, Simplex V.I.P. Exclusive számlacsomag, Simplex Manager számlacsomag látra szóló kamatozás a Magánszemélyeknek szóló Forint Betéti Hirdetmény szerint.

Hitelfeltételek

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | THM ¹ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|---|
| Folyószámla-hitel HUF | jelen hirdetmény szerint | 15,99% | 31,17% | A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevett hitelkeret összegét. |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja |
|------------------------------------|---------|---|---|
| Éves kezelési díj | 1,00% | hitelkeret beállításakor és ezt követően évente, annak évfordulójakor | évente egyszer a bankszámla terhelésével, forintban |
| Éves rendelkezésre tartási díj | 1,00% | a kamatfizetés napján | a kamatelszámoláshoz igazodóan, számlaterheléssel |

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|--|-------------------------------------|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, kamattartozás és egyéb hiteldíj tartozás után | A kölcsönszerződésben meghatározott | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

| A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók | |
|--|--------------------|
| 2015. február 1 -jét követően megkötött szerződések | (H0K) Fix kamatláb |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Piaci kamatozású jelzálogkölcsönök
2013. január 10-től befogadott ügyletek

| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | | | THM ² % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|--|---|------------------|---|-------------|--------------------|---|
| | | Referencia kamat | + | Kamat felár | | |
| Piaci kamatozású hitel HUF | 3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | 0,27% | + | 2% | 2,45% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Piaci kamatozású hitel jövedelem alapon EUR | 3 havi EURIBOR alapon, 3 havi rögzítéssel | -0,37% | + | 4% | 4,17% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

Jelen kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyonbiztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyonbiztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel.

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja |
|------------------------------------|---------|-------------------------|-------------------------------|
| Folyósítási díj ⁵ | 0% | Folyósításkor | egyszeri |

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|--|-------------------------------------|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után | A kölcsönszerződésben meghatározott | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után | A kölcsönszerződésben meghatározott | |

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

| | |
|--|--|
| 2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések | (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása |
| 2016. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású deviza vagy deviza alapú szerződések | (D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt.

| Kamatperiódus fordulónapja | 3 havi BUBOR értéke | 3 havi EURIBOR értéke |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| 2019.03.11 | 0,15% | -0,31% |
| 2019.04.10 | 0,19% | -0,31% |
| 2019.05.10 | 0,16% | -0,31% |
| 2019.06.11 | 0,20% | -0,32% |
| 2019.07.10. | 0,25% | -0,34% |
| 2019.08.10. | 0,27% | -0,37% |

2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

| | |
|--|--|
| 2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések | (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása |
| 2004. május 1 - jétől kötött deviza alapú hitel szerződések | (D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

| 2012. április 2. - 2013.január 9. befogadott kérelmek esetén | | | |
|--|--|---------------------------------|---|
| Megnevezés | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb ³ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
| Piaci kamatozású hitel HUF | 3 havi BUBOR alapon, naptári negyedéves rögzítéssel | 0,25% + 2% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| Piaci kamatozású hitel jövedelem alapon EUR | 3 havi EURIBOR alapon, naptári negyedéves rögzítéssel | -0,34% + 4% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| 2012. április 1-ig megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén | | | |
| Piaci kamatozású hitel HUF | havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel | 2,26% | Havi egyenlő részletekben (annuitással) |

Az együttműködés keretében igényelt kölcsönök esetén, az Ügyfél nevére szóló számla bemutatása ellenében, a kölcsön fedezetét képező ingatlanra vonatkozó, a Bank által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslés díjának összegét, valamint a közokirat díját (a közjegyző által kiszámlázott összeg), a kölcsön folyósítását követően a Bank jóváírja az Adós Banknál vezetett számláján.

1 Teljes hitelidj mutató (THM) 375 ezer Ft összegű hitelkeretre és 3 éves futamidőre, 1 383 Ft-os havi számlavezetési díjjal, valamint a bankkártya kibocsátási díjával (melynek éves részlete 3009 Ft), továbbá 1% egyszeri kezelési díjjal kalkulálva. Hirdetmény szerinti feltételek vagy a jogszabályok változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hitelidj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|--------------------------|-------------|--------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Folyószámla-hitel HUF | 15,99 | Fix | 167 350 Ft | 375 ezer forint | 3 év | 31,17 | 542 350 Ft | 13 223 Ft |

2 Teljes hitelidj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. Deviza hitelek esetében az ügyfél által teljesítendő fizetések forintban lettek számbavéve. Devizakölcsönök THM értéke nem tükrözi sem az árfolyam- sem a kamatkockázatot, a forint kölcsönöké pedig a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra : egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint forint alapú kölcsönök esetében havi HUF számlavezetési díj és 1 db bankkártya kibocsátási díj, euró alapú kölcsönök esetében havi HUF – és havi euró számlavezetési díj és a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hitelidj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|--|-------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Piaci kamatozású hitel HUF | 2,27 | 3 havi BUBOR alapú, változó | 1 177 031 Ft | 5 millió forint | 5 év | 2,45 | 6 177 031 Ft | 25 413 Ft |
| Piaci kamatozású hitel jövedelem alapon EUR | 3,63 | 3 havi EURIBOR alapú, változó | 2 176 920 Ft | 5 millió forint | 5 év | 4,17 | 7 176 920 Ft | 29 580 Ft |

3 Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.

V. Már nem értékesíthető termékek

VI. Általános feltételek

1. A Bank Kondíciós Listája a hatályos vonatkozó üzletszabályzatokkal, Hirdetményekkel együtt érvényes.

2. Az Ügyfél a Bank szolgáltatásaiért jutalékot, díjat illetve költségeket fizet. A belföldi forint átutalásokért felszámított díjakat a Bank hónap/negyed év végén a számlatőkésítéssel összhangban az Ügyfél számlájára terheli. Az egyéb, esetenként felmerülő díjakat, jutalékokat, költségeket a Bank azok felmerülésekor terheli az Ügyfél számlájára. A Bankot illető díj, jutalék és költség késedelmes megfizetése esetén az Ügyfél a jelen Kondíciós listában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezett, amelyet a bankszámlaszerződés aláírásával elfogad. Az Sberbank Magyarország Zrt. (továbbiakban: Bank), a szolgáltatásaiért felszámítható bankköltségek (jutalékok, külön díjak és költségek) mértékét, ezek érvényesítésének körét, az árfolyamok alkalmazását és a kamatszámolás módját - figyelemmel a számlaszerződésben foglaltakra - a következők szerint állapítja meg. A bankköltségek számításának alapja a fizetési megbízás (a továbbiakban: megbízás) szerinti összeg. A százalékos formában meghatározott bankköltségek olyan, a Bank által felszámított összegek, amelyek valamely – általában előre nem meghatározott üzleti esemény (pl. a tranzakció összege vagy a tranzakció darabszáma) – százalékában kerülnek meghatározásra. A jutalék felszámítása forint számlák esetében forintban, euró számlák esetében euróban, ezektől eltérő devizanemű számlák esetében a számla devizanemével azonos devizanemben történik. A számla devizanemére történő átváltásnál a Bank a jutalék terhelésének napján érvényes devizaárfolyamot alkalmazza. A Bank jutalékai a rutinszerű kötelezettségvállalásokra és eljárásokra vonatkoznak. Minden, a rutintól eltérő többletigény esetén külön, és esetenként mérlegelheti a Bank a megbízás elfogadását és az alkalmazandó jutaléktételt.

3. A Bank a más pénzforgalmi szolgáltatók (belföldi, külföldi) által felszámított díjakat és költségeket a megbízóra/kedvezményezettre terheli és fenntartja a jogot a belföldi és külföldi fizetési forgalomban kezelt tételeknél utólagosan felmerülő költségek pótlólagos terhelésére illetve beszedésére. A Bank által nyújtott szolgáltatások után (pl. tranzakciók teljesítése) a jelen Hirdetményben meghatározott és felszámított bankköltségek - eltérő rendelkezés hiányában – azok elszámolásakor (fizetési megbízásoktól függően, a tranzakció terhelésének/jóváírásának napján vagy a hónap utolsó banki munkanapján) esedékesek. Ennek megfelelően a Bank - eltérő rendelkezés hiányában - a felszámított bankköltségek (pl.: jutalékok) elszámolását az adott banki szolgáltatástól (pl.: fizetési megbízás teljesítése) függően, az adott szolgáltatás teljesítése napján (pl.: a tranzakció terhelésének/jóváírásának napján), vagy a hónap utolsó banki munkanapján vagy a számla tökéskítés napján összesítve végzi el. Ez alól kivételt jelenthetnek a külön szerződésben megállapított díj/jutalék elszámolások időpontjai, illetve a harmadik felek/szolgáltatók/közvetítők által felszámított díjak/költségek, amelyeket a Bank a harmadik fél/szolgáltató/közvetítő által benyújtott számla esedékességekor számol el a Bank ügyfelei felé. A Magyar Posta Zrt. által felszámított egyéb költségek, díjak a postai terhelés függvényében kerülnek elszámolásra. Díjaink tartalmazzák a megbízással kapcsolatban felmerült rutinszerű SWIFT költségeinket is. Az esetlegesen felmerülő extraköltségeket (pl. egyéb postaköltségek, telefax, futárpostaköltség stb.) megbízóink terhére számoljuk el. A deviza átutalási megbízásokban szereplő kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatója többletköltséget számíthat fel az alábbi esetekben:

- ha a megbízás nem pontos SWIFT kóddal és IBAN számlaszámmal kerül benyújtásra, és ezért a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatója nem tudja azt automatikusan feldolgozni,
- ha a megbízás a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójának hirdetményében meghatározott összeghatár alatti átutalásra vonatkozik.

A Számlatulajdonos a Bankszámlaszerződés aláírásával vállalja, hogy a fenti esetekben a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatója által felszámított költségeket a Banknak megtéríti még abban az esetben is, ha a megbízás szerint a kedvezményezett lenne a költségviselő.

4. Külföldi bankköltségek illetve a külföldi pénzforgalmi szolgáltatók költségei mindig a Kondíciós listában szereplő díjakon felül értendők.

5. Amennyiben a Bank díjait, jutalékait, költségeit az Ügyfél belföldi vagy külföldi partnere kifizeti (viseli), úgy az ügykezelés a Bank Ügyfele illetve eseti megbízója részére költségmentes.

6. Valuta átváltása esetén a Bank nem számít fel jutalékot, mert azt az árfolyamok tartalmazzák.

7. A felsorolt jutaléktételeken felül az Ügyfelet terhelik a Bank készkiadásai, mint postai továbbítás, futárszolgálat, telex, távirat, telefon, telefax, SWIFT költségei, az esetleges illetékek, bármilyen más készkiadás, valamint a megbízás végrehajtásában közreműködő partnerbankok által felszámított jutalékok és költségek.

8. Az ügylet meghiúsulása nem mentesíti az Ügyfelet a szerződés létrejöttétől függetlenül felmerülő díjak (pl.: előzetes okmányvizsgálati díj, hitelbírálati díj) megfizetésétől.

9. A jutalék számításánál a Bank a kerekítés jogát fenntartja.

10. A Bank fenntartja magának a jogot arra, hogy levelező bankkapcsolatát megválassza.

11. A Bank nem vállal felelősséget helytelen vagy hiányos, nyelvi szempontból pontatlan megbízások következtében előálló bármilyen késedelemért vagy veszteségért, de készséggel áll Ügyfelei rendelkezésére előzetes szaktanácsadással, hogy így a bankszerű megbízások gyors és pontos teljesítését elősegítse. A Bank papíralapú megbízások esetében csak a nyomtatott nagybetűvel olvashatóan kitöltött megbízások teljesítéséért vállal felelősséget.

12. STP feldolgozás: automatikus feldolgozás

A megbízónak az utaláson fel kell tüntetnie a kedvezményezett nemzetközi számlaszámát (IBAN) és a kedvezményezett bankjának BIC kódját. Ezekről az adatokról a kedvezményezett informálja a megbízót.

13. A kimenő deviza-átutalásoknál a költségviselés az alábbiak szerint alkalmazható:

SHA (a fizetési megbízás teljesítése során felmerült költségek közül a fizető fél pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerült költségeket a fizető fél, míg a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerülő költségeket a kedvezményezett viseli) – minden fajta utalásnál alkalmazható

OUR (a fizetési megbízás teljesítése során mind a fizető fél mind kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerült költségeket a fizető fél viseli - azoknál az utalásoknál alkalmazható ahol a kedvezményezettnek nem EGT országban van a székhelye/ azoknál a konverziós utalásoknál, ahol a kedvezményezett székhelye belföldön vagy EGT országban van

BEN (a fizetési megbízás teljesítése során mind a fizető fél mind a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerült költségeket a kedvezményezett fizeti) – kizárólag az EGT-n kívüli utalásoknál alkalmazható

A Bank SHA költségviseléssel teljesíti azokat a tételeket, ahol a Megbízó nem jelöli meg vagy rosszul jelöli meg a költségviselés módját.