

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

AKCIÓ: Az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. A folyósítási jutalék 15 000 Ft. Az akcióban azok az Ügyfelek vehetnek részt, akik a Banknál vezetett bankszámláról vállalják teljesíteni a jelzálogkölcsön-szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését. (A kölcsön törlesztésére szolgáló technikai számla nem minősül a Banknál vezetett bankszámlának.)

I. Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök
Devizabelföldi magánszemélyek részére

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM ² %	THM ³ %
			Referenciakamat ¹	+ Kamatfelár		
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,27	+ 2,40	2,95	3,03
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,27	+ 2,80	3,37	3,45
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,27	+ 3,20	3,79	3,88
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,27	+ 2,40	4,48	5,16
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,27	+ 2,80	4,91	5,59
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,27	+ 3,20	5,33	6,02

Devizakülföldi magánszemélyek részére

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM ² %	THM ³ %
			Referenciakamat ¹	+ Kamatfelár		
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,27	+ 3,40	4,00	4,09
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,27	+ 3,80	4,43	4,52
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,27	+ 4,20	4,86	4,94

Devizabelföldi magánszemélyek részére

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM ² %	THM ³ %
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár		
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,54	+ 2,40	3,23	3,32
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,54	+ 2,80	3,66	3,74
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,54	+ 3,20	4,08	4,16
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,54	+ 2,40	4,77	5,45
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,54	+ 2,80	5,19	5,88
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,54	+ 3,20	5,62	6,31

Devizakülföldi magánszemélyek részére

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM ² %	THM ³ %
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár		
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,54	+ 3,40	4,29	4,38
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,54	+ 3,80	4,72	4,80
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,54	+ 4,20	5,14	5,23

II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %	THM ² %	THM ³ %
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	3,80	4,14	4,23
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,30	5,75	5,84

Fizetendő díj, költség megnevezése*	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj ⁴	1,0%, legfeljebb 200 000 Ft	folyósításkor
Előtörlesztési díj ⁵	0,0%	a szerződéskötéstől számított 13. évét követően;
	1,0%	a szerződéskötéstől számított 10. évét követően;
	1,5%	a szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.
	2,0%	A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.
Előtörlesztési díj ⁶ (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	A szerződéskötéstől számított:	
	0,0%	13. évét követően;
	1,0%	10. évét követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén
	1,00%	2,00%
Szerződésmódosítási díj ⁷	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor
Éves rendelkezésre tartási díj ⁸	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
Értékbecslési díj ⁹	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
Műszaki ellenőrzési díj ⁹	10.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000 ,- Ft.	
Idegen pénznemben fennálló tartozás devizaneme váltásának díja	2,0%	Átváltással egyidejűleg

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötések pedig mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

A Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató a referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök esetében	
2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása

A Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutató a kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök esetében	
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	H4K5
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	H4K10

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

*** A megjelölt dátumok előtt megkötött jelzálogkölcsön szerződésekre érvényes díjakat a "Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat" című hirdetés tartalmazza**

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.
 "B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.
 "C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 80%-át.

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt.

** Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

Egyéb feltételek

Amennyiben az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet a fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz egymillió forint jóváírás történik. Amennyiben az ügyfél vállalja a bankszámla fenntartását és még nem rendelkezik bankszámlával, amelyről a törlesztést teljesíteni tudja, abban az esetben bankszámlaszerződés megkötése szükséges, amelynek díjai az ügyfél által választott terméktípustól függően eltérőek lehetnek.

Jelen hirdetésben szereplő kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyonbiztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyonbiztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel. A kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződések kétoldalú közokiratba foglalása vagy egyoldalú tartozáselismérő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okirattal foglalása a Bank által előírt tartalommal.

Lábjegyzetek magyarázata

1/A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információk oldalán – jegyzett, 6 (hat) vagy 12 (tizenkettő) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi és 12 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetés” elnevezésű hirdetés tartalmazza.

A jelen Hirdetésben feltüntetett BUBOR a 2018.10.29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,27%), 12 havi BUBOR érték (0,54%).

2/ Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves (előlegező esetén 24 hónap) futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszerű értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, egyszerű ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarék rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap 2 000 Ft és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap 6 250 Ft, a kölcsönösszeg egyszerű átutalási díja 20 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszerű folyósítási díj 15 000 Ft.

3/ Technikai számla esetén a Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves (előlegező esetén 24 hónap) futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszerű értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszerű ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarék rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap 2 000 Ft és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap 6 250 Ft, a kölcsönösszeg egyszerű átutalási díja 20 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszerű folyósítási díj 50 000 Ft. A törlesztésre szolgáló technikai számlának nincsen fenntartási díja.

A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények feltételei szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2018.10.29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,27%) vagy 12 havi BUBOR érték (0,54%) figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetés szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

4/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg

5/ A kölcsön szerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

Előlegező jelzálogkölcsön esetében szerződésszerű végtörlesztés esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

6/ A kölcsön szerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá az előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsön szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.) Előlegező jelzálogkölcsön esetében szerződésszerű végtörlesztés esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

7/ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletbe kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

8/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsön szerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

9/ A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap (előlegező kölcsön esetében 24 hónap).
A reprezentatív példa során 2018.11.10 napi folyósítással kalkuláltunk.

I. Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök

6 havi BUBOR alapú árazások

Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,67	6 havi BUBOR alapú, változó	1 585 333 Ft	5 millió forint	20 év	2,95	6 585 333 Ft	27 008 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,07	6 havi BUBOR alapú, változó	1 829 677 Ft	5 millió forint	20 év	3,37	6 829 677 Ft	28 019 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,47	6 havi BUBOR alapú, változó	2 079 283 Ft	5 millió forint	20 év	3,79	7 079 283 Ft	29 052 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,67	6 havi BUBOR alapú, változó	245 870 Ft	5 millió forint	24 hónap	4,48	5 245 870 Ft	214 267 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,07	6 havi BUBOR alapú, változó	269 083 Ft	5 millió forint	24 hónap	4,91	5 269 083 Ft	215 165 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,47	6 havi BUBOR alapú, változó	292 349 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,33	5 292 349 Ft	216 065 Ft

Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,67	6 havi BUBOR alapú, változó	2 206 042 Ft	5 millió forint	20 év	4,00	7 206 042 Ft	29 577 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,07	6 havi BUBOR alapú, változó	2 463 433 Ft	5 millió forint	20 év	4,43	7 463 433 Ft	30 642 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,47	6 havi BUBOR alapú, változó	2 725 930 Ft	5 millió forint	20 év	4,86	7 725 930 Ft	31 729 Ft

12 havi BUBOR alapú árazások

Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,94	12 havi BUBOR alapú, változó	1 749 685 Ft	5 millió forint	20 év	3,23	6 749 685 Ft	27 688 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,34	12 havi BUBOR alapú, változó	1 997 587 Ft	5 millió forint	20 év	3,66	6 997 587 Ft	28 714 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,74	12 havi BUBOR alapú, változó	2 250 714 Ft	5 millió forint	20 év	4,08	7 250 714 Ft	29 762 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,94	12 havi BUBOR alapú, változó	261 533 Ft	5 millió forint	24 hónap	4,77	5 261 533 Ft	214 873 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,34	12 havi BUBOR alapú, változó	284 782 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,19	5 284 782 Ft	215 772 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,74	12 havi BUBOR alapú, változó	308 085 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,62	5 308 085 Ft	216 674 Ft

Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitel díj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,94	12 havi BUBOR alapú, változó	2 379 217 Ft	5 millió forint	20 év	4,29	7 379 217 Ft	30 294 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,34	12 havi BUBOR alapú, változó	2 640 062 Ft	5 millió forint	20 év	4,72	7 640 062 Ft	31 374 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,74	12 havi BUBOR alapú, változó	2 905 966 Ft	5 millió forint	20 év	5,14	7 905 966 Ft	32 475 Ft

II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkamatokkal nyújtott, nem referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitel díj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	3,80	5 éves kamatperiódusra rögzített változó	2 289 130 Ft	5 millió forint	20 év	4,14	7 289 130 Ft	29 921 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	5,30	10 éves kamatperiódusra rögzített változó	3 286 583 Ft	5 millió forint	20 év	5,75	8 286 583 Ft	34 051 Ft

Reprezentatív példák kölcsön törlesztésre szolgáló technikai számla esetén.

A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap (előlegező kölcsön esetében 24 hónap).

A reprezentatív példa során 2018.11.10 napi folyósítással kalkuláltunk.

I. Referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök

6 havi BUBOR alapú árazások

Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitel díj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,67	6 havi BUBOR alapú, változó	1 620 333 Ft	5 millió forint	20 év	3,03	6 620 333 Ft	27 008 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,07	6 havi BUBOR alapú, változó	1 864 677 Ft	5 millió forint	20 év	3,45	6 864 677 Ft	28 019 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,47	6 havi BUBOR alapú, változó	2 114 283 Ft	5 millió forint	20 év	3,88	7 114 283 Ft	29 052 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,67	6 havi BUBOR alapú, változó	280 870 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,16	5 280 870 Ft	214 267 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,07	6 havi BUBOR alapú, változó	304 083 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,59	5 304 083 Ft	215 165 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,47	6 havi BUBOR alapú, változó	327 349 Ft	5 millió forint	24 hónap	6,02	5 327 349 Ft	216 065 Ft

Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitel díj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,67	6 havi BUBOR alapú, változó	2 241 042 Ft	5 millió forint	20 év	4,09	7 241 042 Ft	29 577 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,07	6 havi BUBOR alapú, változó	2 498 433 Ft	5 millió forint	20 év	4,52	7 498 433 Ft	30 642 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,47	6 havi BUBOR alapú, változó	2 760 930 Ft	5 millió forint	20 év	4,94	7 760 930 Ft	31 729 Ft

12 havi BUBOR alapú árázások
Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitel díj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,94	12 havi BUBOR alapú, változó	1 784 685 Ft	5 millió forint	20 év	3,32	6 784 685 Ft	27 688 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,34	12 havi BUBOR alapú, változó	2 032 587 Ft	5 millió forint	20 év	3,74	7 032 587 Ft	28 714 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,74	12 havi BUBOR alapú, változó	2 285 714 Ft	5 millió forint	20 év	4,16	7 285 714 Ft	29 762 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,94	12 havi BUBOR alapú, változó	296 533 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,45	5 296 533 Ft	214 873 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,34	12 havi BUBOR alapú, változó	319 782 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,88	5 319 782 Ft	215 772 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,74	12 havi BUBOR alapú, változó	343 085 Ft	5 millió forint	24 hónap	6,31	5 343 085 Ft	216 674 Ft

Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitel díj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,94	12 havi BUBOR alapú, változó	2 414 217 Ft	5 millió forint	20 év	4,38	7 414 217 Ft	30 294 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,34	12 havi BUBOR alapú, változó	2 675 062 Ft	5 millió forint	20 év	4,80	7 675 062 Ft	31 374 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,74	12 havi BUBOR alapú, változó	2 940 966 Ft	5 millió forint	20 év	5,23	7 940 966 Ft	32 475 Ft

II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitel díj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	3,80	5 éves kamatperiódusra rögzített változó	2 324 130 Ft	5 millió forint	20 év	4,23	7 324 130 Ft	29 921 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	5,30	10 éves kamatperiódusra rögzített változó	3 321 583 Ft	5 millió forint	20 év	5,84	8 321 583 Ft	34 051 Ft