

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

AKCIÓ: Az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. A folyósítási jutalék 15 000 Ft. Az akcióban azok az Ügyfelek vehetnek részt, akik a Banknál vezetett bankszámláról vállalják teljesíteni a jelzálogkölcsön-szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését. (A kölcsön törlesztésére szolgáló technikai számla nem minősül a Banknál vezetett bankszámlának.)

I. Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök
Devizabelföldi magánszemélyek részére

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM ² %	THM ³ %
			Referenciakamat ¹	+ Kamatfelár		
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,31	+ 2,40	2,99	3,07
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,31	+ 2,80	3,41	3,49
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,31	+ 3,20	3,83	3,92
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,31	+ 2,40	4,52	5,20
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,31	+ 2,80	4,95	5,63
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,31	+ 3,20	5,38	6,06

Devizakülföldi magánszemélyek részére

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM ² %	THM ³ %
			Referenciakamat ¹	+ Kamatfelár		
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,31	+ 3,40	4,05	4,13
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,31	+ 3,80	4,47	4,56
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,31	+ 4,20	4,90	4,99

Devizabelföldi magánszemélyek részére

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM ² %	THM ³ %
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár		
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,52	+ 2,40	3,21	3,29
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,52	+ 2,80	3,63	3,72
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,52	+ 3,20	4,06	4,14
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,52	+ 2,40	4,75	5,43
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,52	+ 2,80	5,17	5,86
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,52	+ 3,20	5,60	6,29

Devizakülföldi magánszemélyek részére

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		THM ² %	THM ³ %
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár		
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,52	+ 3,40	4,27	4,36
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,52	+ 3,80	4,70	4,78
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,52	+ 4,20	5,12	5,21

II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %	THM ² %	THM ³ %
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	3,80	4,14	4,23
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,30	5,75	5,84

Fizetendő díj, költség megnevezése*	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj ⁴	1,0%, legfeljebb 200 000 Ft	folyósításkor
Előtörlesztési díj ⁵	0,0%	a szerződéskötéstől számított 13. évét követően;
	1,0%	a szerződéskötéstől számított 10. évét követően;
	1,5%	a szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.
	2,0%	A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.
Előtörlesztési díj ⁶ (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	A szerződéskötéstől számított:	
	0,0%	13. évét követően;
	1,0%	10. évét követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén
	1,00%	2,00%
Szerződésmódosítási díj ⁷	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor
Éves rendelkezésre tartási díj ⁸	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
Értékbecslési díj ⁹	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
Műszaki ellenőrzési díj ⁹	10.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000 ,- Ft.	
Idegen pénznemben fennálló tartozás devizaneme váltásának díja	2,0%	Átváltással egyidejűleg

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötések pedig mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

A Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató a referencia-kamatlábhöz kötött kamatozású kölcsönök esetében	
2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása

A Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutató a kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhöz kötött kamatozású kölcsönök esetében	
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	H4K5
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	H4K10

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

*** A megjelölt dátumok előtt megkötött jelzálogkölcsön szerződésekre érvényes díjakat a "Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat" című hirdetés tartalmazza**

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.
 "B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.
 "C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 80%-át.

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt.

** Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

Egyéb feltételek

Amennyiben az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet a fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz egymillió forint jóváírás történik.
 Amennyiben az ügyfél vállalja a bankszámla fenntartását és még nem rendelkezik bankszámlával, amelyről a törlesztést teljesíteni tudja, abban az esetben bankszámlaszereződés megkötése szükséges, amelynek díjai az ügyfél által választott terméktípustól függően eltérőek lehetnek.

Jelen hirdetésben szereplő kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyonbiztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyonbiztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel.
 A kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződések kétoldalú közokiratba foglalása vagy egyoldalú tartozáselismernő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okirattal foglalása a Bank által előírt tartalommal.

Lábjegyzetek magyarázata

1/A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információk oldalán – jegyzett, 6 (hat) vagy 12 (tizenkettő) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi és 12 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetés” elnevezésű hirdetés tartalmazza.

A jelen Hirdetésben feltüntetett BUBOR a 2018.08.29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,31%), 12 havi BUBOR érték (0,52%).

2/ Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves (előlegező esetén 24 hónap) futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra : 0 Ft bankszámlavezetési díj, egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarék rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap 2 000 Ft és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap 6 250 Ft, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 20 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 15 000 Ft.

3/ Technikai számla esetén a Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves (előlegező esetén 24 hónap) futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarék rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap 2 000 Ft és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap 6 250 Ft, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 20 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 50 000 Ft. A törlesztésre szolgáló technikai számlának nincsen fenntartási díja.

A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények feltételei szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2018.08.29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,31%) vagy 12 havi BUBOR érték (0,52%) figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetés szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

4/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg

5/ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.
 Előlegező jelzálogkölcsön esetében szerződésszerű végtörlesztés esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.
 A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

6/ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá az előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)
 Előlegező jelzálogkölcsön esetében szerződésszerű végtörlesztés esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.
 A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

7/ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletbe kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

8/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

9/ A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap (előlegező kölcsön esetében 24 hónap).
A reprezentatív példa során 2018.09.10 napi folyósítással kalkuláltunk.

I. Referencia-kamatláthoz kötött kamatozású kölcsönök

6 havi BUBOR alapú árazások

Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,71	6 havi BUBOR alapú, változó	1 609 595 Ft	5 millió forint	20 év	2,99	6 609 595 Ft	27 108 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,11	6 havi BUBOR alapú, változó	1 854 480 Ft	5 millió forint	20 év	3,41	6 854 480 Ft	28 122 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,51	6 havi BUBOR alapú, változó	2 104 623 Ft	5 millió forint	20 év	3,83	7 104 623 Ft	29 157 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,71	6 havi BUBOR alapú, változó	248 255 Ft	5 millió forint	24 hónap	4,52	5 248 255 Ft	214 360 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,11	6 havi BUBOR alapú, változó	271 482 Ft	5 millió forint	24 hónap	4,95	5 271 482 Ft	215 258 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,51	6 havi BUBOR alapú, változó	294 765 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,38	5 294 765 Ft	216 159 Ft

Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,71	6 havi BUBOR alapú, változó	2 231 649 Ft	5 millió forint	20 év	4,05	7 231 649 Ft	29 683 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,11	6 havi BUBOR alapú, változó	2 489 568 Ft	5 millió forint	20 év	4,47	7 489 568 Ft	30 750 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,51	6 havi BUBOR alapú, változó	2 752 587 Ft	5 millió forint	20 év	4,90	7 752 587 Ft	31 839 Ft

12 havi BUBOR alapú árazások

Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,92	12 havi BUBOR alapú, változó	1 737 501 Ft	5 millió forint	20 év	3,21	6 737 501 Ft	27 638 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,32	12 havi BUBOR alapú, változó	1 985 153 Ft	5 millió forint	20 év	3,63	6 985 153 Ft	28 662 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,72	12 havi BUBOR alapú, változó	2 238 034 Ft	5 millió forint	20 év	4,06	7 238 034 Ft	29 709 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,92	12 havi BUBOR alapú, változó	260 442 Ft	5 millió forint	24 hónap	4,75	5 260 442 Ft	214 831 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,32	12 havi BUBOR alapú, változó	283 699 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,17	5 283 699 Ft	215 731 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,72	12 havi BUBOR alapú, változó	307 010 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,60	5 307 010 Ft	216 633 Ft

Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,92	12 havi BUBOR alapú, változó	2 366 416 Ft	5 millió forint	20 év	4,27	7 366 416 Ft	30 241 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,32	12 havi BUBOR alapú, változó	2 627 021 Ft	5 millió forint	20 év	4,70	7 627 021 Ft	31 320 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,72	12 havi BUBOR alapú, változó	2 892 690 Ft	5 millió forint	20 év	5,12	7 892 690 Ft	32 420 Ft

II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkamatokkal nyújtott, nem referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	3,80	5 éves kamatperiódusra rögzített változó	2 289 232 Ft	5 millió forint	20 év	4,14	7 289 232 Ft	29 921 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	5,30	10 éves kamatperiódusra rögzített változó	3 286 746 Ft	5 millió forint	20 év	5,75	8 286 746 Ft	34 051 Ft

Reprezentatív példák kölcsön törlesztésre szolgáló technikai számla esetén.

A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap (előlegező kölcsön esetében 24 hónap).

A reprezentatív példa során 2018.09.10 napi folyósítással kalkuláltunk.

I. Referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök

6 havi BUBOR alapú árazások

Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,71	6 havi BUBOR alapú, változó	1 644 595 Ft	5 millió forint	20 év	3,07	6 644 595 Ft	27 108 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,11	6 havi BUBOR alapú, változó	1 889 480 Ft	5 millió forint	20 év	3,49	6 889 480 Ft	28 122 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,51	6 havi BUBOR alapú, változó	2 139 623 Ft	5 millió forint	20 év	3,92	7 139 623 Ft	29 157 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,71	6 havi BUBOR alapú, változó	283 255 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,20	5 283 255 Ft	214 360 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,11	6 havi BUBOR alapú, változó	306 482 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,63	5 306 482 Ft	215 258 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,51	6 havi BUBOR alapú, változó	329 765 Ft	5 millió forint	24 hónap	6,06	5 329 765 Ft	216 159 Ft

Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,71	6 havi BUBOR alapú, változó	2 266 649 Ft	5 millió forint	20 év	4,13	7 266 649 Ft	29 683 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,11	6 havi BUBOR alapú, változó	2 524 568 Ft	5 millió forint	20 év	4,56	7 524 568 Ft	30 750 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,51	6 havi BUBOR alapú, változó	2 787 587 Ft	5 millió forint	20 év	4,99	7 787 587 Ft	31 839 Ft

12 havi BUBOR alapú árázások
Devizabelföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	2,92	12 havi BUBOR alapú, változó	1 772 501 Ft	5 millió forint	20 év	3,29	6 772 501 Ft	27 638 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,32	12 havi BUBOR alapú, változó	2 020 153 Ft	5 millió forint	20 év	3,72	7 020 153 Ft	28 662 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	3,72	12 havi BUBOR alapú, változó	2 273 034 Ft	5 millió forint	20 év	4,14	7 273 034 Ft	29 709 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus"	2,92	12 havi BUBOR alapú, változó	295 442 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,43	5 295 442 Ft	214 831 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus"	3,32	12 havi BUBOR alapú, változó	318 699 Ft	5 millió forint	24 hónap	5,86	5 318 699 Ft	215 731 Ft
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus"	3,72	12 havi BUBOR alapú, változó	342 010 Ft	5 millió forint	24 hónap	6,29	5 342 010 Ft	216 633 Ft

Devizakülföldi magánszemélyek részére nyújtott

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus"	3,92	12 havi BUBOR alapú, változó	2 401 416 Ft	5 millió forint	20 év	4,36	7 401 416 Ft	30 241 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus"	4,32	12 havi BUBOR alapú, változó	2 662 021 Ft	5 millió forint	20 év	4,78	7 662 021 Ft	31 320 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus"	4,72	12 havi BUBOR alapú, változó	2 927 690 Ft	5 millió forint	20 év	5,21	7 927 690 Ft	32 420 Ft

II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	3,80	5 éves kamatperiódusra rögzített változó	2 324 232 Ft	5 millió forint	20 év	4,23	7 324 232 Ft	29 921 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	5,30	10 éves kamatperiódusra rögzített változó	3 321 746 Ft	5 millió forint	20 év	5,84	8 321 746 Ft	34 051 Ft