



Korábban értékesített Három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása mellett nyújtott lakáscélú kölcsön (OTK 10)

A hitelező az MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci út 38.; a továbbiakban: a Bank).

„A jelen hirdetmény hatálya alá tartozó, Sberbank Magyarország Zrt. "v.a" által kötött szerződések állományátruházás keretében az MKB Bank Nyrt. portfóliójába kerültek (a továbbiakban: állományátruházás). A Magyar Nemzeti Bank az állományátruházást H-EN-I-408/2022 határozatszámán, 2022. július 27-i dátummal engedélyezte. Az állományátruházás folytán az érintett szerződésekben a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a", mint hitelező / kölcsönnyújtó helyébe a MKB Bank Nyrt. lépett. Erre tekintettel, ahol jelen hirdetmény Sberbankot, Bankot említ, úgy az alatt - a fentebb jelzett időponttól - az MKB Bank Nyrt-t kell érteni.”

Tisztelt Ügyfeleink!

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettktől eltérően, a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,

- a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve

- a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke 2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban – a jelen hirdetmény közzétételekor ismert információk alapján 2022. december 31-ig – nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatláb 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozam évi: 1,36 %
5 éves névleges futamidejű államkőtvény aukcióin kialakult átlaghozam évi 2,22 %

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 25 évben az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet alapján:

- **egy éves kamatperiódusú kölcsön** esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 1 éves állampapírhozam),

- **öt éves kamatperiódusú kölcsön** esetén egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkőtvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam) alapul vételével kerül meghatározásra.

Amennyiben az érintett futamidőre a fentiekben meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenziahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga (továbbiakban referenziahozam) alapulvétellel kerül meghatározásra.

Ügyleti kamat:

ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenziahozam * 1,3 + 3%

Kamattámogatás:

Hitelcél	Gyermekek száma	Támogatás mértéke
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	ÁKK 1 éves vagy ÁKK 5 éves állampapírhozam * 1,3

A kölcsön adóssainak a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Az igényelhető maximális futamidő 25 év.

Otthonteremtési kamattámogatás nem nyújtható lejárt tőketartozás esetén. Lejárt tőketartozás: a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.

2018. július 1. után benyújtott és július hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja	
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	4,82%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2018. június 1. után benyújtott és június hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hítelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	4,74%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2018. május 2. után benyújtott és május hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hítelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	4,56%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2018. április 3. után benyújtott és április hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hítelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	4,56%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2018. március 1. után benyújtott és március hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hítelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	4,36%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2018. február 1. után benyújtott és február hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hítelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	4,45%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2018. január 2. után benyújtott és január hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hítelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	4,54%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2017. december 1. után benyújtott és december hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hítelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	4,85%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2017. november 2. után benyújtott és november hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,06%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2017. október 1. után benyújtott és október hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,26%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2017. szeptember 1. után benyújtott és szeptember hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,30%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2017. augusztus 1. után benyújtott és augusztus hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,43%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2017. július 1. után benyújtott és július hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,70%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2017. június 1. után benyújtott és június hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,80%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2017. május 2. után benyújtott és május hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja

Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,82%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2017. április 3. után benyújtott és április hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,69%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2017. március 1. után benyújtott és március hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,66%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2017. február 1. után benyújtott és február hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,56%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2017. január 2. után benyújtott és január hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,52%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2016. december 1. után benyújtott és december hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,47%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2016. november 2. után benyújtott és november hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,54%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2016. október 1. után benyújtott és október hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,69%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2016. szeptember 1. után benyújtott és szeptember hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
5 éves kamatperiódussal				
Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	5,88%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Otthonteremtési kamattámogatás és Három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke		
Folyósítási díj ¹	1,0%, legfeljebb 15 000 Ft		Folyósításkor
Előtörlesztési díj ²	0,0%		a szerződéskötéstől számított 13. évét követően;
	1,0%		a szerződéskötéstől számított 10. évét követően;
	1,5%		a szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.
	2,0%		A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.
Előtörlesztési díj ³ (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés	Előtörlesztéskor
	1,00%	2,00%	
Szerződésmódosítási díj ⁴	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint		a szerződés módosításakor
Szerződésmódosítási díj ⁵ (2016. augusztus 17. előtt megkötött szerződések esetében)	15 ezer forint		Szerződés módosításakor
Éves rendelkezésre tartási díj ⁵	1%		A hónap első banki munkanapja
Értékbecsési díj ⁶	Lakás (társasházi, szövetkezeti), építési telek: 38 100 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat Családi ház, üdülő, hétvégi ház telekkel (építés esetén az építendő ingatlan): 44 450 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat		Értékelés megrendelésekor
Műszaki ellenőrzési díj ⁶	Helyszíni szemle, műszaki ellenőrzés 22 860 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat		A helyszíni szemle/ műszaki szemle megrendelésekor
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.		A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000 ,- Ft.		

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hitelidj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt.

Egyéb feltételek

Amennyiben az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet a fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz százszázhuszezer forint jóváírás történik. Amennyiben az ügyfél vállalja a bankszámla fenntartását és még nem rendelkezik bankszámlával, amelyről a törlesztést teljesíteni tudja, abban az esetben bankszámlaszerződés megkötése szükséges, amelynek díjai az ügyfél által választott terméktípustól függően eltérőek lehetnek.

Jelen hirdetésben szereplő kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyónbiztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyónbiztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel. A kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződések kétoldalú közokiratba foglalása vagy egyoldalú tartozáselismerő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.

Lábjegyzetek magyarázata

A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

- 1) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.
- 2) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.
- 3) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0% amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)
- 4) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- 5) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.
- 6) A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.