

Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsönök

2012. október 15-étől befogadott ügyletek

Magánszemélyek részére

AKCIÓ: az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. Az Energetikai tanúsítvány díjáról kiállított számla értékét, de legfeljebb 20 000 forintot a Bank folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja.

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		THM ¹ %
			Referenciakamat	+ Kamatfelár	
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	6,63	+ 3,60	11,06
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	6,63	+ 4,60	12,18
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	6,63	+ 5,00	12,64

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Szerződéskötési díj ²	0%	szerződéskötéskor
Előtörlesztési díj ³	A szerződéskötéstől számított futamidő:	
	0,0%	13. évet követően;
	1,0%	10. évet követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén
Szerződésmódosítási díj ⁴	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor
Éves rendelkezésre tartási díj ⁵	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
Értékbecslési díj	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.
 "B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.
 "C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A Priority lakáscélú jelzálogkölcsönök 10 millió Ft hitelösszegtől igényelhetők.

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele Optima számlaszerződés kötése és az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 300.000, Ft azaz háromszázezer forint jóváírás történik.

Amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Priority hitelszerződésben foglalt alapkövetelményeket a kedvező kamatlábra vonatkozóan a kamat mértéke a Priority hitelszerződésben részletezett módon és esetekben az alábbiak szerint változik:

- amennyiben a havi 300.000,- Ft jóváírása az Ügyfél Banknál vezetett a bankszámláján a hitel teljes futamideje alatt nem teljesül, akkor a kamat mértéke a lakossági,

megegyező konstrukciójú lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.

- amennyiben a felújítás, korszerűsítés, bővítés céljára felvett hitel esetében az Ügyfél a hitelszerződésben foglaltak szerint nem igazolja a kölcsönösszeg hitelcélnak

megfelelő felhasználását a kamatláb a lakossági szabadfelhasználású jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre

- amennyiben a lakásvásárlási cél esetében az Ügyfél és a tulajdonosok nem igazolják a megvásárolt vagy a felépített ingatlanban a folyósítást vagy a jogerős használatba vételi engedélyt követő 90 napon belül az állandó vagy ideiglenes lakcímét, akkor a kamatláb a lakossági szabadfelhasználású jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.

A kamatláb és THM a fenti feltételek nem teljesítése esetén a fennmaradó futamidőre.	Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsön			Piaci kamatozású szabad felhasználású jelzálogkölcsön				
	Felvett hitel	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb	THM ¹	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb	THM ¹	
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	Mindenkori 3 havi BUBOR	6,63%	+ 4,60%	12,39%	Mindenkori 3 havi BUBOR	6,63%	+ 5,90%	14,07%
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	Mindenkori 3 havi BUBOR	6,63%	+ 5,10%	12,96%	Mindenkori 3 havi BUBOR	6,63%	+ 5,90%	14,07%
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	Mindenkori 3 havi BUBOR	6,63%	+ 5,50%	13,42%	Mindenkori 3 havi BUBOR	6,63%	+ 5,90%	14,07%

1/ **Teljes hitel díj mutató** 10 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési korai aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra : egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, valamint 1 db bankkártya kibocsátási díja, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

2) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

3) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges-, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik vagy az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. Az előtörlesztési díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

4) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

5) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.