

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK

 2013.11.11-től befogadott ügyletek
 Magánszemélyek részére

AKCIÓ: az értébecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. Az Energetikai tanúsítvány díjáról kiállított számla értékét, de legfeljebb 20 000 forintot a Bank folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja.

| Konstrukció neve | Kölcsöncélok | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | | | THM ² % |
|---|---|--|------------------------------|---|------------|--------------------|
| | | | Referenciakamat ¹ | + | Kamatfelár | |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással | építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 3,54 | + | 2,00 | 5,96 |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással | építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 3,54 | + | 3,00 | 7,04 |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással | építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 3,54 | + | 3,50 | 7,58 |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége |
|---|--|--|
| Szerződéskötési díj³ | 0% | szerződéskötéskor |
| Előtörlesztési díj⁴ | A szerződéskötéstől számított futamidő: | |
| | 0,0% | 13. évét követően; |
| | 1,0% | 10. évét követően; |
| | saját erőből történő előtörlesztés esetén | részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén |
| | 1,00% | 2,00% |
| Szerződésmódosítási díj⁵ | 2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint | a szerződés módosításakor |
| Éves rendelkezésre tartási díj⁶ | 1,0 % | a hónap első banki munkanapja |
| Értébecslési díj | 24.000,- Ft + ÁFA | az értékelés elkészítésekor a helyszínen |

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.
 "B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.
 "C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A Priority lakáscélú jelzálogkölcsönök 10 millió Ft hitelösszegetől igényelhetők.

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevétele feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 300.000, Ft azaz háromszázezer forint jóváírás történik.

Amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Priority hitelszerződésben foglalt alapkövetelményeket a kedvező kamatlábra vonatkozóan a kamat mértéke a Priority hitelszerződésben részletezett módon és esetekben az alábbiak szerint változik:

- amennyiben a havi 300.000,- Ft jóváírása az Ügyfél Banknál vezetett a bankszámláján a hitel teljes futamideje alatt nem teljesül, akkor a kamat mértéke a lakossági, megegyező konstrukciójú lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.
- amennyiben a felújítás, korszerűsítés, bővítés céljára felvett hitel esetében az Ügyfél a hitelszerződésben foglaltak szerint nem igazolja a kölcsönösszeg hitelcéljának megfelelő felhasználását a kamatláb a lakossági szabadfelhasználású jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre
- amennyiben a lakásvásárlási cél esetében az Ügyfél és a tulajdonosok nem igazolják a megvásárolt vagy a felépített ingatlanban a folyósítást vagy a jogerős használatba vételi engedélyt követő 90 napon belül az állandó vagy ideiglenes lakcímét, akkor a kamatláb a lakossági szabadfelhasználású jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.

| A kamatláb és THM a fenti feltételek nem teljesítése esetén a fennmaradó futamidőre. | Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsön | | | Piaci kamatozású szabad felhasználású jelzálogkölcsön | | |
|--|--|------------------|---------------|---|------------------|---------------|
| | Felvett hitel | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb | THM ² | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" | Mindenkori 6 havi BUBOR | 3,54% + 2,50% | 6,66% | Mindenkori 6 havi BUBOR | 3,54% + 5,90% | 10,55% |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" | Mindenkori 6 havi BUBOR | 3,54% + 3,50% | 7,74% | Mindenkori 6 havi BUBOR | 3,54% + 5,90% | 10,55% |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" | Mindenkori 6 havi BUBOR | 3,54% + 4,00% | 8,28% | Mindenkori 6 havi BUBOR | 3,54% + 5,90% | 10,55% |

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetmény” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 41576-én érvényes 6 havi BUBOR érték (3,54%).

2/ Teljes hiteldíj mutató 10 millió forint kölcsön összegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egy összegű folyósítással, és ingatlan fedezet esetén egyszeri értékbecslődíjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 41576-én érvényes 6 havi BUBOR érték (3,54%) figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, valamint 1 db bankkártya kibocsátási díja, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges-, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik vagy az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

5\ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.