

PRIORITY PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK

Magánszemélyek részére

AKCIÓ: Az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. Az Energetikai tanúsítvány díjáról kiállított számla értékét, de legfeljebb 20 000 forintot a Bank folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja.

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		THM ² %
			Referenciakamat ¹	Kamatfelár	
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+ 2,00	4,54
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+ 3,00	5,60
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+ 3,50	6,14

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj ³	1,0%, legfeljebb 15 000 Ft	folyósításkor
Előtörlesztési díj ⁴	A szerződéskötéstől számított futamidő:	
	0,0%	13. évét követően;
	1,0%	10. évét követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén
	1,00%	2,00%
Szerződésmódosítási díj ⁵	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor
Éves rendelkezésre tartási díj ⁶	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
Értékbecslési díj	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen

*A "A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.

*B " típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.

*C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

*Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

A Priority lakáscélú jelzálogkölcsönök 10 millió Ft hitelösszegtől igényelhetők.

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételeinek feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 300.000, Ft azaz háromszázezer forint jóváírás történik.

Amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Priority hitelszerződésben foglalt alapkövetelményeket a kedvező kamatlábra vonatkozóan a kamat mértéke a Priority hitelszerződésben részletezett módon és esetekben az alábbiak szerint változik:
 - amennyiben a havi 300.000,- Ft jóváírása az Ügyfél Banknál vezetett a bankszámláján a hitel teljes futamideje alatt nem teljesül, akkor a kamat mértéke a lakossági, megegyező konstrukciójú lakáscélú jelzáloghitelre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.

A kamatláb és THM a fenti feltételek nem teljesítése esetén a fennmaradó futamidőre.	Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsön	Éves kamatláb		THM ²
Felvett hitel	Kamatfelszámítás			
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	Mindenkori 6 havi BUBOR	2,15%	+ 2,50%	5,28%
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	Mindenkori 6 havi BUBOR	2,15%	+ 3,50%	6,35%
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	Mindenkori 6 havi BUBOR	2,15%	+ 4,00%	6,88%

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese	

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató	
2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	(H4F) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

http://www.mnb.hu/Sajtoszoba/mnbhu_pressreleases/mnbhu_pressreleases_2015/mnbhu_sajtokozlomeny_20150107

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetmény” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2014.12.29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (2,15%).

2/ Teljes hiteldíj mutató 10 millió forint kölcsön összegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egy összegű folyósítással, és ingatlan fedezet esetén egyszerű értékbecslődíjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési korai aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2014.12.29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (2,15%) figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra : egyszerű ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszerű átutalási díja.

3) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges-, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik vagy az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

5) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletkehez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződés módosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.