

**PRIORITY PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK**

Magánszemélyek részére

**AKCIÓ:** Lakásvásárlás - és más Bank által nyújtott kölcsön kiváltásának céljára nyújtott kölcsön esetén a kölcsönösszeg átutalásának díját és a kapcsolódó könyvelési díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti. Az értébecselési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. A folyósítási jutalék 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

Az akcióban azok az Ügyfelek vehetnek részt, akik a Banknál vezetett bankszámláról vállalják teljesíteni a jelzálogkölcsön-szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését. (A kölcsön törlesztésére szolgáló technikai számla nem minősül a Banknál vezetett bankszámlának.)

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %			THM <sup>2</sup> %	THM <sup>3</sup> %
			Referenciakamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár		
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,98	+	2,40	3,60	3,71
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,98	+	2,80	4,02	4,14
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	0,98	+	3,20	4,44	4,56

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %			THM <sup>2</sup> %	THM <sup>3</sup> %
			Referenciakamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár		
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,96	+	2,40	3,57	3,69
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,96	+	2,80	4,00	4,12
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	0,96	+	3,20	4,42	4,54

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
<b>Folyósítási díj</b> <sup>4</sup>	1,0%, legfeljebb 200 000 Ft	Folyósításkor
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>5</sup> (2016. március 21 - től megkötött szerződések esetében)	0,0%	A szerződéskötéstől számított 13. évet követően;
	1,0%	A szerződéskötéstől számított 10. évet követően;
	1,5%	A szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát
	2,0%	A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>6</sup> (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	A szerződéskötéstől számított:	
	0,0%	13. évet követően;
	1,0%	10. évet követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén
	1,00%	2,00%
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>7</sup>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor
<b>Éves rendelkezésre tartási díj</b> <sup>8</sup>	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
<b>Értékbecslési díj</b> <sup>9</sup>	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
<b>Műszaki ellenőrzési díj</b> <sup>9</sup>	10.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
<b>Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány</b>	Késedelembe és időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	
<b>Idegen pénznemben fennálló tartozás devizaneme váltásának díja</b>	2,0%	Átváltással egyidejűleg

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.  
"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.  
"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt.

\*Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

#### Egyéb feltételek

A Priority lakáscélú jelzálogkölcsönök 10 millió Ft hitelösszegetől igényelhetők.

Amennyiben az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet a fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 300.000, Ft azaz háromszázezer forint jóváírás történik. Amennyiben az ügyfél vállalja a bankszámla fenntartását és még nem rendelkezik bankszámlával, amelyről a törlesztést teljesíteni tudja, abban az esetben bankszámlaszerződés megkötése szükséges, amelynek díjai az ügyfél által választott terméktípustól függően eltérőek lehetnek.

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

#### A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
--	--

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

[http://www.mnb.hu/Sajtoszoba/mnbhu\\_pressreleases/mnbhu\\_pressreleases\\_2015/mnbhu\\_sajtokozlemeny\\_20150107](http://www.mnb.hu/Sajtoszoba/mnbhu_pressreleases/mnbhu_pressreleases_2015/mnbhu_sajtokozlemeny_20150107)

Jelen hirdetésben szereplő kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyonbiztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyonbiztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel. A kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződések kétoldali közokiratba foglalása vagy egyoldali tartozáselismernő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.

#### Lábjegyzetek magyarázata

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) vagy 12 (tizenkettő) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 és 12 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetés” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2016.05.27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,98%), 12 havi BUBOR érték (0,96%).

2/ Teljes hiteldíj mutató 10 millió forint kölcsön összegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egy összegű folyósítással, és ingatlan fedezet esetén egyszeri értékbecslődíjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2016.05.27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,98%) vagy 12 havi BUBOR érték (0,96%) figyelembevételével történt. Ha az ügyre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért 2 000 Ft és egy darab hiteles 6 250 Ft, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 40 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 0 Ft. A vagyonbiztosítás díja a THM kiszámításakor nem ismert.

3/ Technikai számla esetén a Teljes hiteldíj mutató (THM) 10 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért 2 000 Ft és egy darab hiteles 6 250 Ft, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 40 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 100 000 Ft. A törlesztésre szolgáló technikai számlának nincsen fenntartási díja. A vagyonbiztosítás díja a THM kiszámításakor nem ismert.

4/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg

5/ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részből, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

7/ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

8/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

9/ A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.

#### Reprezentatív példák A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap. 6 havi BUBOR alapú árazások

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	3,38	6 havi BUBOR alapú, változó	3 926 435 Ft	10 millió forint	20 év	3,60	13 926 435 Ft	57 621 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,78	6 havi BUBOR alapú, változó	4 429 906 Ft	10 millió forint	20 év	4,02	14 429 906 Ft	59 719 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	4,18	6 havi BUBOR alapú, változó	4 943 671 Ft	10 millió forint	20 év	4,44	14 943 671 Ft	61 860 Ft

#### 12 havi BUBOR alapú árazások

Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	3,36	12 havi BUBOR alapú, változó	3 901 534 Ft	10 millió forint	20 év	3,57	13 901 534 Ft	57 518 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,76	12 havi BUBOR alapú, változó	4 404 487 Ft	10 millió forint	20 év	4,00	14 404 487 Ft	59 613 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	4,16	12 havi BUBOR alapú, változó	4 917 740 Ft	10 millió forint	20 év	4,42	14 917 740 Ft	61 752 Ft

Reprezentatív példák kölcsön törlesztésre szolgáló technikai számla esetén.  
A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap.

6 havi BUBOR alapú árazások

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	3,38	6 havi BUBOR alapú, változó	4 026 435 Ft	10 millió forint	20 év	3,71	14 026 435 Ft	57 621 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,78	6 havi BUBOR alapú, változó	4 529 906 Ft	10 millió forint	20 év	4,14	14 529 906 Ft	59 719 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	4,18	6 havi BUBOR alapú, változó	5 043 671 Ft	10 millió forint	20 év	4,56	15 043 671 Ft	61 860 Ft

12 havi BUBOR alapú árazások

Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	3,36	12 havi BUBOR alapú, változó	4 001 534 Ft	10 millió forint	20 év	3,69	14 001 534 Ft	57 518 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	3,76	12 havi BUBOR alapú, változó	4 504 487 Ft	10 millió forint	20 év	4,12	14 504 487 Ft	59 613 Ft
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	4,16	12 havi BUBOR alapú, változó	5 017 740 Ft	10 millió forint	20 év	4,54	15 017 740 Ft	61 752 Ft