

PRIORITY Piaci Kamatozású Lakáscélú Jelzálogkölcsönök

Magánszemélyek részére

AKCIÓ: Lakásvásárlás - és más Bank által nyújtott kölcsön kiváltásának céljára nyújtott kölcsön esetén a kölcsönösszeg átutalásának díját és a kapcsolódó könyvelési díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti. Az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. A folyósítási jutalék 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

Az akcióban azok az Ügyfelek vehetnek részt, akik a Banknál vezetett bankszámláról vállalják teljesíteni a jelzálogkölcsön-szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését. (A kölcsön törlesztésére szolgáló technikai számla nem minősül a Banknál vezetett bankszámlának.)

I. Referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök

| Konstrukció neve | Kölcsöncélok* | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | | | THM ² % | THM ³ % |
|---|--|--|------------------------------|---|------------|--------------------|--------------------|
| | | | Referenciakamat ¹ | + | Kamatfelár | | |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 0,33 | + | 2,40 | 2,91 | 3,03 |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 0,33 | + | 2,80 | 3,33 | 3,45 |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 0,33 | + | 3,20 | 3,75 | 3,87 |

| Konstrukció neve | Kölcsöncélok* | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | | | THM ² % | THM ³ % |
|---|--|--|------------------------------|---|------------|--------------------|--------------------|
| | | | Referenciakamat ¹ | + | Kamatfelár | | |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel | 0,39 | + | 2,40 | 2,98 | 3,09 |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel | 0,39 | + | 2,80 | 3,40 | 3,51 |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel | 0,39 | + | 3,20 | 3,82 | 3,94 |

II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök

| Konstrukció neve | Kölcsöncélok** | Kamat- felszámítás | Éves kamatláb % | THM ² % | THM ³ % |
|--|--|--|-----------------|--------------------|--------------------|
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat | 4,90 | 5,21 | 5,33 |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat | 5,80 | 6,17 | 6,30 |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége |
|---|---|---|
| Folyósítási díj ⁴ | 1,0%, legfeljebb 200 000 Ft | Folyósításkor |
| Előtörlesztési díj ⁵ (2016. március 21 - től megkötött szerződések esetében) | 0,0% | A szerződéskötéstől számított 13. évet követően; |
| | 1,0% | A szerződéskötéstől számított 10. évet követően; |
| | 1,5% | A szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát |
| | 2,0% | A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. |
| Előtörlesztési díj ⁶ (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében) | A szerződéskötéstől számított: | |
| | 0,0% | 13. évet követően; |
| | 1,0% | 10. évet követően; |
| | saját erőből történő előtörlesztés esetén | részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén |
| | 1,00% | 2,00% |
| Szerződésmódosítási díj ⁷ | 2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint | a szerződés módosításakor |
| Éves rendelkezésre tartási díj ⁸ | 1,0 % | a hónap első banki munkanapja |
| Értékbecslési díj ⁹ | 24.000,- Ft + ÁFA | az értékelés elkészítésekor a helyszínen |
| Műszaki ellenőrzési díj ⁹ | 10.000,- Ft + ÁFA | az értékelés elkészítésekor a helyszínen |
| Behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány | Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. | A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor |
| | A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft. | |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás devizaneme váltásának díja | 2,0% | Átváltással egyidejűleg |

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.
"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.
"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt.

*Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

Egyéb feltételek

A Priority lakáscélú jelzálogkölcsönök 10 millió Ft hitelösszegetől igényelhetők.

Amennyiben az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet a fenti jelzálogkölcsönök igénybevételenek feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 300.000. Ft azaz háromszázezer forint jóváírás történik. Amennyiben az ügyfél vállalja a bankszámla fenntartását és még nem rendelkezik bankszámlával, amelyről a törlesztést teljesíteni tudja, abban az esetben bankszámlaszerződés megkötése szükséges, amelynek díjai az ügyfél által választott terméktípustól függően eltérőek lehetnek.

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|--|---|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) % | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötések pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese | |

A Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató a referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök esetében

| | |
|--|--|
| 2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések | (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása |
|--|--|

A Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutató a kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlához kötött kamatozású kölcsönök esetében

| | |
|---|-------|
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal | H4K5 |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal | H4K10 |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

http://www.mnb.hu/Sajtoszoba/mnbhu_pressreleases/mnbhu_pressreleases_2015/mnbhu_sajtokozlemeny_20150107

Jelen hirdetményben szereplő kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyonbiztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyonbiztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel.

A kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződések kétoldali közokiratba foglalása vagy egyoldali tartozáselismérő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratra foglalása a Bank által előírt tartalommal.

Lábjegyzetek magyarázata

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírugynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon jegyzett, 6 (hat) vagy 12 (tizenkettő) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 és 12 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetmény” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 42792-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,33%), 12 havi BUBOR érték (0,39%).

2/ Teljes hitelidj mutató 10 millió forint kölcsön összegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egy összegű folyósítással, és ingatlan fedezet esetén egyszeri értékbecslődíjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények szerinti feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 42792-én érvényes 6 havi BUBOR érték (0,33%) vagy 12 havi BUBOR érték (0,39%) figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap 2 000 Ft és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap 6 250 Ft, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 40 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 0 Ft.

3/ Technikai számla esetén a Teljes hitelidj mutató (THM) 10 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap 2 000 Ft és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap 6 250 Ft, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 40 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 100 000 Ft. A törlesztésre szolgáló technikai számlának nincsen fenntartási díja.

4/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg

5/ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

6/ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönösszegben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részen, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

7/ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletbe kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

8/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

9/ A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap.

I. Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök

6 havi BUBOR alapú árazások

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hitelidj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|--|-------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" | 2,73 | 6 havi BUBOR alapú, változó | 3 130 569 Ft | 10 millió forint | 20 év | 2,91 | 13 130 569 Ft | 54 305 Ft |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" | 3,13 | 6 havi BUBOR alapú, változó | 3 617 050 Ft | 10 millió forint | 20 év | 3,33 | 13 617 050 Ft | 56 332 Ft |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" | 3,53 | 6 havi BUBOR alapú, változó | 4 114 022 Ft | 10 millió forint | 20 év | 3,75 | 14 114 022 Ft | 58 403 Ft |

12 havi BUBOR alapú árazások

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hitelidj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|--|-------------|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" | 2,79 | 12 havi BUBOR alapú, változó | 3 202 868 Ft | 10 millió forint | 20 év | 2,98 | 13 202 868 Ft | 54 606 Ft |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" | 3,19 | 12 havi BUBOR alapú, változó | 3 690 930 Ft | 10 millió forint | 20 év | 3,40 | 13 690 930 Ft | 56 640 Ft |
| Priority forintpiaci kamatozású kölcsön "C típus" | 3,59 | 12 havi BUBOR alapú, változó | 4 189 466 Ft | 10 millió forint | 20 év | 3,82 | 14 189 466 Ft | 58 717 Ft |

II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkammal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hitelidj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|---|-------------|---|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal | 4,90 | 5 éves kamatperiódusra rögzített változó | 5 893 946 Ft | 10 millió forint | 20 év | 5,21 | 15 893 946 Ft | 65 819 Ft |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal | 5,80 | 10 éves kamatperiódusra rögzített változó | 7 126 706 Ft | 10 millió forint | 20 év | 6,17 | 17 126 706 Ft | 70 956 Ft |

Reprezentatív példák kölcsön törlesztésre szolgáló technikai számla esetén.
A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap.

I. Referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök

6 havi BUBOR alapú árázások

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|--|-------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" | 2,73 | 6 havi BUBOR alapú, változó | 3 230 569 Ft | 10 millió forint | 20 év | 3,03 | 13 230 569 Ft | 54 305 Ft |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" | 3,13 | 6 havi BUBOR alapú, változó | 3 717 050 Ft | 10 millió forint | 20 év | 3,45 | 13 717 050 Ft | 56 332 Ft |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" | 3,53 | 6 havi BUBOR alapú, változó | 4 214 022 Ft | 10 millió forint | 20 év | 3,87 | 14 214 022 Ft | 58 403 Ft |

12 havi BUBOR alapú árázások

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|--|-------------|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" | 2,79 | 12 havi BUBOR alapú, változó | 3 302 868 Ft | 10 millió forint | 20 év | 3,09 | 13 302 868 Ft | 54 606 Ft |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" | 3,19 | 12 havi BUBOR alapú, változó | 3 790 930 Ft | 10 millió forint | 20 év | 3,51 | 13 790 930 Ft | 56 640 Ft |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" | 3,59 | 12 havi BUBOR alapú, változó | 4 289 466 Ft | 10 millió forint | 20 év | 3,94 | 14 289 466 Ft | 58 717 Ft |

II. Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|---|-------------|---|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal | 4,90 | 5 éves kamatperiódusra rögzített változó | 5 993 946 Ft | 10 millió forint | 20 év | 5,33 | 15 993 946 Ft | 65 819 Ft |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal | 5,80 | 10 éves kamatperiódusra rögzített változó | 7 226 706 Ft | 10 millió forint | 20 év | 6,30 | 17 226 706 Ft | 70 956 Ft |